

Argusogen

een uitgave bestemd voor de bewonerscommissies van Woningstichting Eigen Haard,
aangesloten bij

HUURDERSVERENIGING



**HBO
ARGUS**

Jaargang 22 nummer 5, september oktober 2026

In deze editie:

- Link naar Handreiking sociaal renoveren en podcast over renovatie, sloop...
- Langer thuis wonen
- Van de Bestuurstafel met afscheid Hans Visser
- Uitnodiging Huurdersfestival 2026 van de Woonbond
- Inwerkingtreding Wet modernisering servicekosten
- Scheefwonen strenger aanpakken?
- Colofon

Platform 31 heeft een handreiking sociaal renoveren gemaakt. Dat is een fysieke aanpak van wooncomplexen en buurten door dit te koppelen aan sociale doelstellingen in de wijk.

Je kunt de publicatie via onderstaande button downloaden.

[Download de publicatie](#)

Deze podcast gaat over renovatie, sloop, nieuwbouw en de nasleep ervan in de wijk Ondiep in Utrecht. Eens een volkswijk, daarna een Vogelaarswijk en nu een juppen buurt met hier en daar een plukje sociale huur.

Argos-series: Met de beste bedoelingen door Hansje van Beek.

<https://npod.nl/luister/podcasts/17-argos/146714>

Met dank aan Nanda van de recent op gerichte bewonerscommissie Leeuw | Meeuw | Havik

Langer thuis wonen

Een steeds groter deel van de bewoners van Amsterdam is 65 jaar of ouder. Hierdoor stijgt de vraag naar goed toegankelijke woningen en zorg. Tegelijkertijd stimuleert de overheid dat senioren langer thuis blijven wonen. Oudere Amsterdammers zouden zich moeten afvragen of hun woning geschikt is, of geschikt te maken is, om daar op hoge leeftijd te wonen.

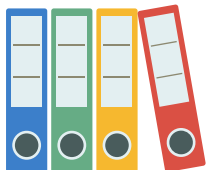
Wilt u daar over nadenken en heeft u praktische tips nodig, dan kunt u een wooncoachgesprek bij !WOON aanvragen. Met de !WOONcoach bespreekt u bij u thuis uw vragen en wensen en krijgt u van een !WOONcoach adviezen. Bespreekpunten kunnen zijn:

- Is uw woning geschikt als u ouder wordt?
- Kan uw woning eventueel aangepast en daardoor geschikter worden?
- Wilt u verhuizen naar een kleinere woning of een woning dichterbij voorzieningen?
- Welke voorrangregelingen zijn er?
- Kunt u een Wmo-verhuisindicatie aanvragen?
- Woningen die speciaal voor ouderen zijn, zoals lang leven thuis-flats, woongroepen, senioren- of clusterwoningen.

!WOON kan u ook helpen met een inschrijving bij mijnDĀK (vroeger WoningNet) of het zoeken naar een woning.

- U kunt informatie zoeken op www.wooninfo.nl
- Bellen naar 020 5230 130 en een afspraak maken met een !WOONcoach.
- Een vraag stellen via het vragenformulier op www.wooninfo.nl/contact.





Van de bestuurstafel

Afscheid Hans Visser



Gineke dankt Hans voor zijn inzet.



Na meer dan twintig jaar bestuurswerk voor HBO Argus is het tijd om afscheid te nemen van Hans Visser, een vertrouwd en gewaardeerd gezicht binnen onze huurdersorganisatie. Het bestuur bedankt Hans voor zijn jarenlange inzet.

Behalve dat hij een lange periode penningmeester was zorgde Hans ook dat Argusogen geprint en gevouwen bij de bewonerscommissies op de mat lag.

Samen met Agnes Johannesma deed Hans tot 2022 het spreekuur op maandag.

Ook willen we Els bedanken voor de ruimte die ze haar man gaf. Daarom hoort bij dit afscheid niet alleen een cadeaubon voor Hans, maar ook bloemen voor Els als blijk van waardering.

Huurdersfestival 2026

Voor huurders(organisaties) en
woningzoekenden!

Gratis entree
Registreer HIER

**huurders
festival** 2026

zaterdag 28 november

Rijtuigenloods Amersfoort 10.00 - 17.00 uur

woonbond
de stem van hurend nederland



Inwerkingtreding Wet modernisering servicekosten

Op 1 januari 2027 treedt de Wet modernisering servicekosten (Wms) in werking. Deze wet brengt verduidelijking over welke kosten verhuurders als servicekosten in rekening mogen brengen en hoe ze deze kosten moeten te berekenen en verdelen. De meeste wijzigingen gelden voor nieuwe huurcontracten. Dit zijn contracten die op of na 1 januari 2027 zijn ondertekend.

Wijzigingen voor nieuwe huurcontracten

Vanaf 1 januari 2027 kunnen verhuurders bij nieuwe contracten alleen de volgende 8 soorten servicekosten in rekening brengen:

- Warmte en koude
- Elektriciteit, gas en water
- Roerende zaken
- Kleine herstellingen
- Toezicht, beveiliging en vuil
- Signaallevering
- Verzekeringen en fondsvorming
- Administratiekosten

Er zijn ook veranderingen voor bestaande huurcontracten.

Klik [hier](#) om de uitleg te lezen op de site van de Huurcommissie



Scheefwonen strenger aanpakken: oplossing of straf?

Het kabinet wil woningcorporaties verplichten om huurders met een hoger inkomen jaarlijks een extra huurverhoging van €50 of €100 per maand op te leggen, totdat de huur de maximale prijs volgens het woningwaarderingssysteem bereikt. Volgens het kabinet blijven sociale huurwoningen daardoor beter beschikbaar voor de huishoudens waarvoor zij bedoeld zijn. In 2024 zou ongeveer 8% van de corporatiehuurders onder deze regeling vallen.

Tegenstanders stellen echter dat veel huurders niet kunnen doorstromen omdat betaalbare koop- of middenhuurwoningen ontbreken. Zij zien de maatregel daarom vooral als een financiële prikkel zonder realistisch alternatief. Ook wordt bekritiseerd dat corporaties en huurdersorganisaties minder ruimte krijgen voor lokaal maatwerk wanneer toepassing van de inkomensafhankelijke huurverhoging verplicht wordt.



COLOFON

BESTUUR HBO ARGUS

NELLEKE LINDHOUT | VOORZITTER
GINEKE RANZIÏN
SECRETARIS/PENNINGMEESTER
BEN DE BEER
EVA VISSER
CAMILLA VAN RHEENEN

ASPIRANT BESTUURSLID:

LAURENS MÜLLER

CONTACT

ADRIAAN VD HORSTSTRAAT 2
1065 GX AMSTERDAM
TELEFOON 020-4083982
MOBIEL 06-57542776
E-MAIL INFO@HBO-ARGUS.NL

WEBSITE

WWW.HBO-ARGUS.NL

REDACTIE ARGUSOGEN

TANJA VAN DER AART
