

# Argusogen

een uitgave bestemd voor de bewonerscommissies van Woningstichting Eigen Haard,  
aangesloten bij

**HUURDERSVERENIGING**



**HBO  
ARGUS**

Jaargang 22 nummer 3, mei juni 2026

In deze editie:

- Woonprotest
- Actie tegen hitte in buurten
- Van de Bestuurstafel
- Diverse wetenswaardigheden
- In memoriam Eliane Schoonman
- Aankondiging ALV 28 oktober 2026
- Colofon

De woningcrisis is voor veel van ons dagelijkse realiteit. Jongeren wonen noodgedwongen langer thuis. Doorstroming stagneert waardoor ouderen vastzitten in te grote of oncomfortabele huizen. Gezinnen die graag ruimer willen wonen grijpen overal naast en huren stijgen boven het plafond uit. Omdat het zo niet langer kan, wordt er op 10 oktober 2026 in Amsterdam een groot woonprotest georganiseerd. De voorbereidingen zijn in volle gang. Zet de datum in uw agenda om samen een krachtig signaal af te geven.



# Actie tegen hitte in buurten

Zeventien organisaties, onder wie ook Natuur&Milieu, Aedes, Vereniging Eigen Huis, Woonbond en de FNV, presenteerden het manifest 'Groene ruimte, koele steden' met daarbij een online petitie. Samen roepen ze het kabinet op om landelijke minimumnormen voor groen en bomen vast te leggen én gemeenten financieel te ondersteunen bij de vergroening van openbare ruimte.

**Onze buurten worden steeds warmer. Dat merken we nu al. Op warme dagen voel je het meteen**

In stenige wijken kan de temperatuur tijdens warme dagen sterk oplopen. Het kan wel 8 graden warmer zijn dan in groenere gebieden, terwijl de temperatuur op straat tijdens een hittegolf boven de 45 graden kan uitkomen. Meer groen en bomen zorgen voor verkoeling, schaduw en minder opwarming van woningen.

Hitte heeft niet alleen gevolgen voor de gezondheid, maar vermindert ook de leefbaarheid van buurten doordat mensen vaker binnen blijven en er minder sociaal contact is.

Verschillende organisaties roepen minister Eleanor Boekholt-O'Sullivan op om minimumnormen voor groen vast te leggen en gemeenten te ondersteunen bij vergroening om uiterlijk in 2035 de meest versteende buurten aan te pakken.

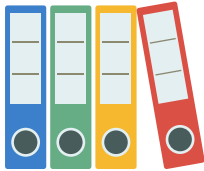
Daarnaast kunnen inwoners hun steun uitspreken via een petitie voor meer groene en hittebestendige buurten.



[Klik hier en teken de petitie](#)

of scan de QR-code en ga naar de website





# Van de bestuurstafel

## **Nieuwe voorzitter van HBO Argus**

In de vergadering van 13 mei heeft het bestuur van HBO Argus Nelleke Lindhout gekozen tot nieuwe voorzitter. Eva Visser heeft in verband met persoonlijke omstandigheden haar voorzitterschap neer gelegd.

## **Voorstel ALV in het najaar 2026**

Het bestuur heeft een datum gekozen voor de Algemene Ledenvergadering in het najaar: woensdag 28 oktober. In deze vergadering vragen we jullie om de begroting voor 2027 vast te stellen en in te stemmen met de benoeming van nieuwe bestuursleden.

## **Basis sociaal plan**

Soms doen bestuursleden van HBO Argus iets op verzoek van Alert. Nelleke Lindhout en Marianne Copier, van de huurdersvereniging Ouder-Amstel, hebben op 10 juni een overleg over het Basis Sociaal Plan (BSP) van Eigen Haard gehad. Het basis sociaal plan is het uitgangspunt voor de sociale plannen in alle projecten van Eigen Haard in Amsterdam en de omliggende gemeenten. In het gesprek was het voorstel van Eigen Haard om het BSP af te schaffen. Als reden daarvoor werd gegeven dat alles al geregeld is in de Amsterdamse kaderafspraken. Het gesprek is geëindigd met de afspraak dat wij een bewerkte kopie van het huidige BSP krijgen én een voorstel voor een nieuwe versie.

## **Achterstallig onderhoud en participatie**

De laatste maanden zijn we in contact met verschillende bewoners(commisies) – soms een bewonerscommissie (bc) in oprichting – over verduurzamings- en onderhoudsprojecten. Verder woonden wij meer bewonersavonden van verschillende projecten bij. Fijn dat al deze mensen HBO Argus weten te vinden en dat er initiatieven zijn om een bewonerscommissie op te richten!

Van de bewoners horen wij klachten over het achterstallig onderhoud, schimmel en de participatie in projecten. Wij maken ons daar, net als de betreffende bewoners, zorgen over. Bij Eigen Haard gaan we hiervoor aandacht in een overleg met de bestuurder(s).



# Bestuurswisseling

Op de laatste Algemene Ledenvergadering heeft Ton van Helvert aangegeven zich niet herkiesbaar te stellen. Na drie jaar inzet voor HBO Argus gaat hij vrijwilligerswerk doen 'met de voeten in de klei'. Het bestuur dankt hem voor zijn inspanning, met name op het onderwerp servicekosten.

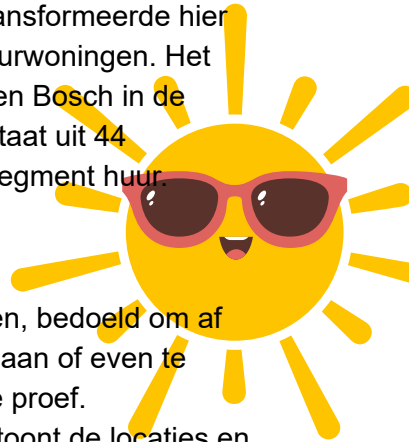
## Twee nieuwe kandidaat bestuursleden

Wij zijn blij dat ons HBO Argus team is uitgebreid met twee kandidaat bestuursleden Camilla van Rheenen en Laurens Müller. Op de komende algemene ledenvergadering (28 oktober a.s.) worden zij voorgedragen als kandidaten.



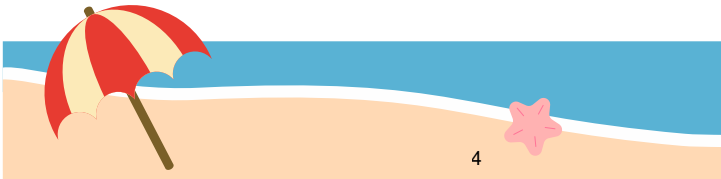
## Van garagebox tot huurwoning

Wildemanbuurt (Nieuw-West): Eigen Haard transformeerde hier 16 oude garages in 44 nieuwe, middeldure huurwoningen. Het nieuwbouwproject aan Beek en Hoff & Braak en Bosch in de Wildemanbuurt (Amsterdam Nieuw-West) bestaat uit 44 energiezuinige appartementen in het middensegment huur.



## Afkoelplekken

Amsterdam opent speciale gratis koelplekken, bedoeld om af te koelen, water te drinken, naar het toilet te gaan of even te ontspannen. Twaalf locaties doen mee aan de proef. De nieuwe Koeltekaart van GGD Amsterdam toont de locaties en welke voorzieningen er zijn. Het gaat om herkenbare locaties zoals een supermarkt of stadsboerderij. Lees verder bij de bron, [Gemeente Amsterdam](#).





## **In memoriam Eliane Schoonman**

Wij hebben met verdriet kennis genomen van het overlijden van onze oud-voorzitter Eliane Schoonman.

Eliane was voor velen van ons een baken van kennis en betrokkenheid. Ze heeft zich met grote interesse jarenlang ingezet voor de problematiek rondom de volkshuisvesting. Waar anderen wellicht verdwaalden in de wirwar van beleid en regelgeving, wist Eliane de kern te raken en de belangen van de huurder altijd centraal te stellen.

Eliane kon ingewikkelde dossiers en beleidsstukken ombuigen tot teksten die niet alleen leesbaar, maar ook daadwerkelijk inspirerend waren. Haar schrijfstijl – vaak krachtig, soms strijdbaar, maar altijd weloverwogen – was een belangrijk instrument in haar werk als voorzitter. Zij wist met haar woorden niet alleen te informeren, maar ook te verbinden en te overtuigen.

Wij zijn Eliane zeer erkentelijk voor haar inzet, haar scherpe blik en haar persoonlijke betrokkenheid bij HBO Argus, Alert en de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels. We zullen haar enorm missen.

Wij wensen haar familie, dierbaren en vrienden sterkt toe om dit verlies een plek te geven.

Ben, Betsy, Eva, Gineke, Hans, Nelleke en Tanja

# Aankondiging ALV<sup>1</sup>

## 28 oktober 2026

De locatie van de ALV is nog niet bekend.  
Uiteraard wel ergens in Amsterdam.

**FIJNE  
ZOMER**

### COLOFON

#### **BESTUUR HBO ARGUS**

NELLEKE LINDHOUT | VOORZITTER

GINEKE RANZIJN

SECRETARIS/PENNINGMEESTER

BEN DE BEER

EVA VISSER

HANS VISSER

BETSY VAN DER WAL

#### **ASPIRANT BESTUURSLEDEN:**

CAMILLA VAN RHEENEN

LAURENS MÜLLER

---

#### **CONTACT**

ADRIAAN VD HORSTSTRAAT 2

1065 GX AMSTERDAM

TELEFOON 020-4083982

MOBIEL 06-57542776

E-MAIL [INFO@HBO-ARGUS.NL](mailto:INFO@HBO-ARGUS.NL)

---

#### **WEBSITE**

[WWW.HBO-ARGUS.NL](http://WWW.HBO-ARGUS.NL)

#### **REDACTIE ARGUSOGEN**

TANJA VAN DER AART

---