

Argusogen

een uitgave bestemd voor de bewonerscommissies van Woningstichting Eigen Haard,
aangesloten bij

HUURDESVRENING



Jaargang 22 nummer 1, januari februari 2026

In deze editie:

- Uitnodiging Algemene Ledenvergadering
- Tip van de Bestuurstafel: hij komt weer, de gemeentelijke belastingaanslag in februari
- Kaderafspraken bij vernieuwing en verbertering
- Verwijder de WOZ uit de huurprijsbepaling
- Hoorzitting liftstoringen in Amsterdam
- Colofon

Vergeet 18 maart niet
te stemmen op de
gemeenteraad



Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering van HBO Argus vindt plaats op 9 maart 2026, aanvang 19.30 uur. U bent hiervoor van harte uitgenodigd.

Locatie: Adriaan van der Horststraat 2, Amsterdam. (kijk op de website voor de bereikbaarheid).
Parkeren na 19.00 uur is gratis.

[Klik hier om u aan te melden](#)



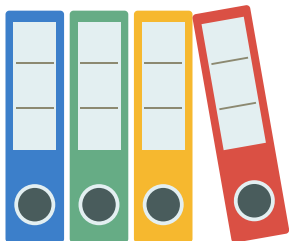
Agenda Algemene Ledenvergadering HBO Argus van 9 maart 2026 | Aanvang 19.30 uur

1. Opening en mededelingen, vaststellen van de agenda
 - Workshops !WOON
2. Kort voorstelrondje
3. Vaststellen verslag Algemene Ledenvergadering juni 2025
4. Werkplan 2026
5. Financiën
 - Verantwoording 2025 (cijfers ter vergadering)
 - Bevindingen en advies kascommissie
 - Decharge bestuur voor het financiële beleid over 2025
6. Bestuursverkiezingen
 - Aftredend en niet herkiesbaar Ton van Helvert
 - Verkiezing kandidaat Betsy van der Wal (anonieme schriftelijke stemming)
7. Rondvraag
8. Sluiting

Informeel napraten met een hapje en drankje.

[Klik hier om de notulen van juni 2025 te lezen](#)

[Werkplan 2026](#)



Van de bestuurstafel



Gemeentelijke belastingaanslag in februari

U ontvangt de gecombineerde gemeentelijke belastingaanslag in februari. U kunt uw aanslag in 8 termijnen betalen of een betalingsregeling aanvragen; wie weinig inkomen en spaargeld heeft kan mogelijk kwijtschelding krijgen.

Belangrijkste wijzigingen

- Afvalstoffenheffing 2026 blijft gelijk: €352 voor éénpersoonshuishoudens; €469 voor meerdere personen.
- Kleine inflatiecorrectie voor onder meer rioolheffing en terrassen; OZB voor woningeigenaren wordt niet verhoogd (gemiddeld ongeveer €20 per jaar extra voor huiseigenaren).
-

Bezwaar en hulp

Bent u het niet eens met de aanslag of uw WOZ-waarde? Maak binnen 6 weken bezwaar via Mijn Belastingen (inloggen met DigiD). Voor vragen of hulp kunt u terecht bij het Belastingloket of het Buurtteam / Sociaal Loket.

Meer informatie. Kijk voor tarieven en voorwaarden op amsterdam.nl/belastingen of amsterdam.nl/kwijtschelding.



Kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering



Amsterdam heeft een grote opgave aan vernieuwing en verbetering. Zo moeten corporaties een groot aantal woningen in de stad verduurzamen (uitfasering EFG-labels). Complexen worden gerenoveerd en verhuurders grijpen kansen voor verdichting aan om huurders van een fijne woning te voorzien en om nieuw woningaanbod te realiseren voor woningzoekenden. Bij dergelijke ingrijpende trajecten komt huurdersparticipatie kijken. Deze vernieuwde Kaderafspraken zijn de invulling van de zogeheten Overlegwet, een handboek om het overleg tussen verhuurder en huurders praktisch vorm te geven. Huurderskoepels, corporaties en gemeente hebben begin 2026 overeenstemming bereikt over de vernieuwde Kaderafspraken. Die gaan in op 1 maart 2026. Het kan voorkomen dat er in de praktijk een geschil ontstaat over de toepassing van de Amsterdamse Kaderafspraken. Voor dergelijke gevallen is er een geschillencommissie in het leven geroepen. Het reglement is [hier](#) te lezen.

Verwijder de WOZ uit de huurprijsbepaling



Wij

Woninghuurders en woningzoekers,
constateren dat:

- woonlasten voor woninghuurders onnodig fors hoger zijn dan die van woningeigenaren (Min. V&RO)
- de hypotheekrenteaftrek werkt als koopsubsidie waardoor een hogere koopprijs kan worden betaald.
- de WOZ-waarde in belangrijke mate bepalend is voor de hoogte van de huurprijs.
- huurders via hun belastingen meebetalen aan koopsubsidies die Nederland 12 miljard kosten en die leiden tot het verhogen van hun huurlasten.

en verzoeken

- de WOZ-waarde niet meer te laten meetellen in de huurprijsberekening noch in de gereguleerde sector, noch toe te staan als marktprijs-argument in de vrije sector.

www.huurdersindecommercielesector.nl

De hypotheekrenteaftrek (hra) werkt als een koopsubsidie die koopprijs- en WOZ-verhogend werkt. De WOZ van koophuizen bepaalt mede de huurprijs van woningen. De hra kost NL jaarlijks meer dan 12 miljard. Huurders betalen via hun belasting mee aan de hypotheekrenteaftrek, die door de WOZ hun huren duurder maakt. Dit is pervers. Tweede Kamer, schrap de WOZ uit de huurprijsbepaling.

Teken de petitie!



Hoorzitting liftstoringen in Amsterdam¹

De gemeenteraad van Amsterdam organiseert op 4 maart een hoorzitting over de aanhoudende problemen met liftstoringen in Amsterdamse wooncomplexen. Aanleiding hiervoor zijn de vele signalen van bewoners die langdurig te maken hebben met niet-werkende liften, met grote gevolgen voor hun zelfstandigheid, veiligheid en toegang tot zorg en voorzieningen. Met deze hoorzitting wil de gemeenteraad beter inzicht krijgen in de impact van liftstoringen op het dagelijks leven van bewoners, de oorzaken van langdurige uitval en de mogelijkheden om deze problemen structureel te voorkomen. De ervaringen van bewoners vormen een essentieel vertrekpunt voor dit gesprek.

De hoorzitting is opgebouwd uit drie rondes, waarbij achtereenvolgens bewoners, onderhoudspartijen en leveranciers, en woningcorporaties/verhuurders aan het woord komen.

Praktische informatie

- Datum: woensdag 4 maart
- Tijd: 14:00 – 16:00 uur
- Locatie: Willem Kraanzaal, Stadhuis Amsterdam
- Het gesprek is openbaar en zal ook worden uitgezonden via [Raadsinformatie Gemeente Amsterdam](#).

COLOFON

BESTUUR HBO ARGUS

EVA VISSER, VOORZITTER

GINEKE RANZIJN,

SECRETARIS/PENNINGMEESTER

HANS VISSER

BEN DE BEER

TON VAN HELVERT

NELLEKE LINDHOUT

CONTACT

ADRIAAN VD HORSTSTRAAT 2

1065 GX AMSTERDAM

TELEFOON 020-4083982

MOBIEL: 06-57542776

E-MAIL INFO@HBO-ARGUS.NL

WEBSITE

WWW.HBO-ARGUS.NL

REDACTIE ARGUSOGEN

TANJA VAN DER AART
