

Ref: EK (9 augustus 2022.2)
Dos: 2022.1461.01

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, tweeëntwintig november tweeduizend tweeëntwintig, _____
verschijnt voor mij, mr. Erik Jan Marie Kerpen, notaris te Utrecht:
mevrouw **Eliane Schoonman**, geboren te Amsterdam op vijftien mei _____
negentienhonderdachtenvijftig, wonende te 1013 LC Amsterdam, Zoutkeetsgracht 2, _____
Nederlands paspoortnummer: NW7961K35, uitgegeven op vijftien mei tweeduizend _____
zeventien te Amsterdam, geldig tot vijftien mei tweeduizend zevenentwintig, ongehuwd _____
(zonder geregistreerd partnerschap), te dezen handelend als hierna gemeld.. _____

De comparant verklaart: _____

- dat de algemene vergadering van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: _____
HBO ARGUS, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres 1065 GX Amsterdam, _____
Adriaan van der Horststraat 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____
34215005, heeft besloten tot de onderhavige statutenwijziging; _____
- dat de algemene vergadering voorts heeft besloten de comparant, zijnde bestuurder
van de hiervoor genoemde vereniging, aan te wijzen om deze akte te verlijden; _____
- dat van de gemelde besluiten van de algemene vergadering _____
blijkt uit een aan deze akte gehecht geschrift. _____

./.

De comparant verklaart voorts, ter uitvoering van het hiervoor gemelde besluit, de _____
statuten van de vereniging in hun geheel te wijzigen, zodat deze komen te luiden als _____
volgt: _____

STATUTEN INLEIDING

- A. In Amsterdam bestaat onder meer op grond van de Aangepaste Woningwet die per _____
één januari tweeduizend tweeëntwintig in werking is getreden, de toegelaten _____
instelling stichting: Woningstichting Eigen Haard, statutair gevestigd te Amsterdam, _____
hierna te noemen "Eigen Haard". _____
- B. Eigen Haard beheert en verkoopt in en buiten de gemeente Amsterdam gelegen _____
woningen en bedrijfsruimten. _____
- C. De huurders van in de gemeente Amsterdam gelegen woningen van Eigen Haard _____
zijn op grond van de Wet overleg huurders verhuurder, de Overlegwet, verenigd in _____
de vereniging HBO Argus. _____

NAAM. ZETEL

Artikel 1.

- 1. De vereniging draagt de naam: **HBO ARGUS** en wordt verder in deze statuten _____
genoemd: "de vereniging". _____
- 2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam. _____

DEFINITIES

Artikel 2.

- 1. **verhuurder:** stichting: Woningstichting Eigen Haard, statutair _____
gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer: 33006516 _____
- 2. **vereniging:** Vereniging HBO Argus _____
- 3. **huurder:** Degene, die een huurcontract voor in de gemeente _____
Amsterdam gelegen woonruimte heeft gesloten met _____
de verhuurder; _____



- Onder huurder wordt mede verstaan: _____
- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7:266 en 7:267 Burgerlijk Wetboek; _____
 - b. de persoon, bedoeld in artikel 7:268 lid 2 _____ Burgerlijk Wetboek; en; _____
 - c. degene, die de woonruimte met toestemming van de verhuurder huurt van een huurder die deze van de verhuurder huurt; _____
4. **bewoner:** naast de huurder, degene die, met instemming van de huurder, zijn hoofdverblijf in de gehuurde woonruimte heeft; _____
5. **complex:** een aantal in de gemeente Amsterdam gelegen woonruimten die vanuit de belangenbehartiging en het beheer dat een administratieve – dan wel beheereenheid van de verhuurder vormt, of meerdere van zulke woningcomplexen die in elkaars nabijheid – zijn gelegen. _____
6. **bewonerscommissie:** een organisatie van huurders, woonachtig in een complex, die als doel heeft het behartigen van de belangen van de bewoners van woongelegenheden van de verhuurder uit het bedoelde complex; _____
7. **complexvertegenwoordiger:** een persoon die: _____
- a. woonachtig is in een complex waar geen bewonerscommissie actief is; _____
 - b. aan de hand van schriftelijke verklaringen van ten minste vijf procent (5%) van de huurders van tot dat complex behorende woningen kan aantonen dat hij de steun van die huurders geniet om als contactpersoon namens het desbetreffende complex naar de verhuurder op te treden; en _____
 - c. open staat voor de vorming van een bewonerscommissie voor het desbetreffende complex. _____
- Dienen zich meer bewoners als contactpersoon namens hetzelfde complex aan, dan zullen de huurders van woningen die tot dat complex behoren schriftelijk met meerderheid van de uitgebrachte stemmen bepalen wie van de aangediende personen als complexvertegenwoordiger zal kunnen optreden; – deze stemprocedure zal door het bestuur van de vereniging worden verzorgd. _____
8. **ALV:** de Algemene Ledenvergadering. _____

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3.

- 1. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de huurders op het gebied van het wonen en van de woonomgeving en leefbaarheid in de ruimste zin van het woord in de gemeente Amsterdam gelegen woningen in beheer of eigendom van de verhuurder. _____
- 2. Zij tracht dit doel te verwezenlijken door onder meer: _____
 - a. het vertegenwoordigen van de huurders in overlegsituaties met de verhuurder –



- en overheden; _____
- b. het organiseren en/of ondersteunen van huurders ter realisering van hun _____ wensen ten aanzien van hun woonruimten en de omgeving daarvan; _____
 - c. het (doen) voeren van gerechtelijke en administratieve procedures en het in en buiten rechte opkomen voor de huurders; _____
 - d. het bevorderen van participatie en inspraak van de huurders bij onderwerpen _____ die voor hen van wezenlijk belang kunnen zijn; _____
 - e. het voordragen van personen voor het toezichthoudend orgaan van de _____ verhuurder; _____
 - f. het (doen) verrichten van onderzoeken terzake van het wonen en de _____ woonomgeving indien en voor zover van belang voor de huurders; _____
 - g. het bevorderen van de totstandkoming van bewonerscommissies; _____
 - h. het stimuleren en bevorderen van de werkzaamheden van de onder g _____ bedoelde organisaties; _____
 - i. het zoveel mogelijk inschakelen van bewonerscommissies bij de _____ werkzaamheden van de vereniging in een zo groot mogelijke openheid; _____
 - j. het regelmatig schriftelijk informeren van de huurders over de activiteiten van _____ de vereniging; en _____
 - k. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin genomen, in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn. _____
3. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: _____
- a. bijdragen van de verhuurder; _____
 - b. subsidies; _____
 - c. schenkingen, erfstellingen en legaten; en _____
 - d. andere baten. _____

LEDEN

Artikel 4.

1. Leden van de vereniging kunnen zijn: _____
- a. bewonerscommissies als bedoeld in artikel 2 van deze statuten; _____
 - b. complexvertegenwoordigers als bedoeld in artikel 2 van deze statuten; _____
 - c. verenigingen, ongeacht rechtsbevoegdheid, die tot doel hebben het behartigen van de belangen van de bewoners van woongelegenheden van de verhuurder; _____ en _____
 - d. individuen en organisaties die door de verhuurder met de sub a. tot en met c. _____ hiervoor genoemden gelijkgesteld zijn. _____
2. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van de _____ secretariaten van alle leden zijn opgenomen. _____
- De leden zijn verplicht hun adres en wijzigingen daarin onverwijld aan het bestuur _____ mede te delen. _____

TOELATING

Artikel 5.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van de leden. _____
2. Een potentieel lid wordt toegelaten als lid van de vereniging als zij naar de mening _____ van het bestuur aannemelijk kan maken dat zij de huurders in het desbetreffende _____ complex vertegenwoordigt. _____
3. Zij wordt in elk geval geacht hieraan te voldoen wanneer: _____
- a. haar leden worden gekozen of aangewezen uit en door de huurders uit het _____ complex dat de bewonerscommissie zegt te vertegenwoordigen; en _____
 - b. iedere huurder, die door de bewonerscommissie wordt vertegenwoordigd, _____ regelmatig op de hoogte wordt gehouden van de activiteiten van de _____ bewonerscommissie; en _____



- c. alle huurders die door de bewonerscommissie worden vertegenwoordigd ten minste één maal per jaar worden uitgenodigd voor een vergadering waarop de bewonerscommissie verantwoording aflegt over haar activiteiten in het voorafgaande jaar en haar plannen voor het komende jaar bespreekt en vaststelt.
4. Bij niet-toelating wordt de aanvrager hiervan schriftelijk en met redenen omkleed in kennis gesteld.
5. De aanvrager staat alsdan een beroep open bij de arbitragecommissie als vermeld in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen verhuurder en de Stichting Alert gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34197641.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP. SCHORSING

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid casu quo ontbinding van het lid-rechtspersoon;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts schriftelijk geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken, met dien verstande dat:
 - a. een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang kan opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing;
 - b. een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang kan opzeggen binnen één maand nadat een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen - andere dan de verplichtingen van geldelijke aard - zijn verzwaard, hem is bekend geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging geschiedt door het bestuur. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Opzegging als in dit lid bedoeld geschiedt met onmiddellijke ingang.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 2, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting doet het lidmaatschap met onmiddellijke ingang eindigen.
6. Van het besluit tot opzegging van danwel ontzetting uit het lidmaatschap namens de vereniging staat het betrokken lid binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de arbitragecommissie als bedoeld in artikel 5 lid 5 van deze statuten.
7. Het bestuur kan besluiten een lid te schorsen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot beëindiging van het lidmaatschap, eindigt door het verlopen van die termijn.

BESTUUR EN BESTUURSVIERKIEZING

Artikel 7.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste negen bestuurders. Slechts



- natuurlijke personen zijn tot bestuurder benoembaar. De benoeming geschiedt door—
de ALV uit de leden, voor wat betreft de leden als bedoeld in artikel 4 lid 1 sub a. en—
c. uit de uit hun midden aangewezen afgevaardigden. _____
Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de ALV. _____
2. De benoeming van bestuurders geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, —
behoudens het hierna bepaalde. _____
Tot het maken van zulk een voordracht zijn zowel het bestuur alsmede ten minste —
drie (3) leden bevoegd. _____
De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de ALV meegedeeld. _____
Een voordracht door drie (3) of meer leden moet tenminste twee (2) weken vóór de —
aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend. _____
Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten —
minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de ALV, —
genomen in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig
zijn. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de ALV overeenkomstig het—
voorgaande de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is—
de ALV vrij in de keus. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de
benoeming uit die voordrachten. _____
3. Om voor een benoeming in aanmerking te komen dient de betrokkene: _____
a. huurder te zijn als gedefinieerd in artikel 2; _____
b. geen arbeidsovereenkomst of andere zakelijke belangen te hebben bij de _____
verhuurder; _____
c. geen commissariaat bij de verhuurder te vervullen; en _____
d. geen arbeidsovereenkomst of andere zakelijke belangen te hebben bij de _____
vereniging of bij één of meer van haar leden. _____

BESTUURSFUNCTIES

Artikel 8.

1. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een _____
penningmeester, en zodanige andere functionarissen als het wenselijk acht. De _____
functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon worden verenigd.
2. De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen het dagelijks bestuur. Het _____
dagelijks bestuur is met de dagelijkse gang van zaken binnen de vereniging belast. —
Het in artikel 13 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het dagelijks _____
bestuur. _____

DUUR. EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP. SCHORSING

Artikel 9.

1. Elke bestuurder treedt uiterlijk vier (4) jaar na zijn benoeming af volgens een door—
het bestuur op te maken rooster van aftreden, met dien verstande dat zolang in de —
vacature van de periodiek aftredende bestuurder niet is voorzien en de bestuurder —
instemt met het voortduren van zijn bestuurslidmaatschap, hij (tijdelijk) in functie blijft
tot in zijn opvolging is voorzien. De aftredende bestuurder is aansluitend tweemaal —
herbenoembaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het _____
rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in. _____
2. Een bestuurder defungeert voorts: _____
a. indien en zodra de organisatie waarvan hij afgevaardigde is/was niet langer lid —
is van de vereniging; _____
b. door zijn schriftelijk bedanken; _____
c. door het verlies van het vrije beheer over zijn eigen vermogen; _____
d. door het verstrijken van de tijd waarvoor hij is benoemd; en _____
e. indien en zodra hij niet meer voldoet aan de in artikel 7 lid 3 bedoelde _____
benoemingsvereisten. _____



3. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de ALV alsmede door een meerderheid van ten minste twee/derde van de bestuurders worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

ONTSTENTENIS OF BELET BESTUURDERS

Artikel 10.

1. Bij ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de overblijvende bestuurders met het bestuur belast, terwijl bij ontstentenis of belet van alle bestuurders een daartoe door de ALV aangewezen persoon voorlopig met het bestuur is belast. Deze aangewezen persoon wordt voor wat betreft de bestuursdaden met een bestuurder gelijkgesteld.
2. Van ontstentenis is sprake als een vacature is ontstaan. Van belet is sprake als een bestuurder, anders dan bij wijze van verlof, gedurende een periode van ten minste vijftien aaneengesloten werkdagen zijn bestuursstaak niet heeft kunnen uitoefenen dan wel redelijkerwijs is te voorzien dat een bestuurder gedurende die periode zijn bestuursstaak, anders dan bij wijze van verlof, niet kan of mag uitoefenen. Indien een zwaarwichtig belang van de vereniging de ALV daartoe aanleiding geeft, kan de ALV besluiten dat eerder sprake is van belet.

TAAK. BEVOEGDHEDEN

Artikel 11.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan als zodanig een of meer van zijn bevoegdheden, mits duidelijk omschreven, aan anderen verlenen. Degene die aldus bevoegdheden uitoefent, handelt in naam en onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie.
2. Het bestuur draagt zorg voor de uitvoering en verdere invulling van het beleid, zoals dat in grote lijnen door de ALV is goedgekeurd.
3. Het bestuur draagt zorg voor de uitvoering van de door de ALV genomen besluiten en overlegt zonodig met de verhuurder. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bedoeld overleg, indien en voor zover dat uitsluitend betrekking heeft op onderwerpen die slechts één (1) complex betreffen, te doen voeren door de bewonerscommissie casu quo complexvertegenwoordiger voor dat complex.
4. Het bestuur kan zich bij de uitoefening van zijn taken laten bijstaan door externe adviseurs en/of werknemers in dienst van de vereniging.
5. Bestuurders hebben recht op vergoeding van door hen ten behoeve van de vereniging gemaakte kosten, mits door het bestuur goedgekeurd.

BESTUURSBEVOEGDHEDEN EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 12.

1. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de ALV, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen alsook tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Op het ontbreken van de in lid 1 hiervoor bedoelde goedkeuring kan door en tegen derden een beroep worden gedaan.
3. Het bestuur behoeft goedkeuring van de ALV voor besluiten tot:
 - a. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen, waarmee meer dan een bedrag ad tienduizend euro (€ 10.000,00) per



- handeling, danwel een nader door de ALV te bepalen en schriftelijk aan het —
bestuur mede te delen bedrag, gemoeid is; —
- b. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven
van registergoederen; —
- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep —
worden gedaan. —
4. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. Voorts kan de vereniging —
worden vertegenwoordigd door twee tezamen handelende bestuurders. —
5. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer —
bestuurders alsook aan derden, om de vereniging binnen de grenzen van die —
volmacht te vertegenwoordigen. Het bestuur kan voorts besluiten aan —
gevolmachtigden een titel te verlenen. —

BESTUURSVERGADERINGEN

Artikel 13.

1. Het bestuur vergadert ten minste vier keer per jaar en voorts wanneer ten minste —
één/derde van het aantal bestuurders dit gewenst acht. —
2. In vergadering kunnen slechts besluiten worden genomen indien ten minste de helft —
van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan zich ter —
vergadering, mits schriftelijk, door een medebestuurder laten vertegenwoordigen. —
Een bestuurder kan slechts voor één andere bestuurder als gevolmachtigde —
optreden. —
Het bestuur kan ook buiten vergadering (schriftelijk) besluiten, mits alle bestuurders —
zich omtrent het desbetreffende voorstel schriftelijk hebben uitgesproken, waaronder
begrepen per elektronische gegevensdrager. —
3. Iedere bestuurder heeft één stem. —
Alle bestuursbesluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen. —
Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. —
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij —
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het —
belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. —
Indien alle bestuurders een tegenstrijdig belang hebben als hiervoor bedoeld, dan —
wordt het besluit genomen door de ALV. —
5. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen —
opgesteld, die na vaststelling door het bestuur door de voorzitter en de secretaris —
worden ondertekend. —
6. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van —
een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen —
besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. —
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan —
betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de —
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk —
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe —
stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14.

1. De ALV bestaat uit de leden, voor wat betreft de leden als bedoeld in artikel 4 lid 1 —
sub a. en c. uit de uit hun midden daartoe aangewezen afgevaardigden. —
2. De ALV stelt jaarlijks op voorstel van het bestuur een werkplan voor het volgende —
verenigingsjaar vast. —
3. Aan de ALV komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of —
de statuten aan andere organen zijn opgedragen. —



**BIJEENKOMSTEN ALGEMENE VERGADERING. TOEGANG. ELEKTRONISCHE
BESLUITVORMING**

Artikel 15.

1. De ALV komt ten minste één keer per jaar in vergadering bijeen en voorts zo vaak — als het bestuur het nodig oordeelt. —
2. De ALV wordt bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk — aan de adressen van de leden, volgens het ledenregister. De termijn van oproeping — bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de — vergadering niet meegerekend. —
De oproeping aan ieder lid, die daarmee instemt, kan ook geschieden door een — langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het — adres dat door hem voor dit doel aan de vereniging bekend is gemaakt. —
3. Bij de oproeping worden de op de vergadering te behandelen onderwerpen vermeld. Indien het bestuur heeft besloten voorwaarden te stellen aan het gebruik van het — elektronisch communicatiemiddel, waarmee aan de ALV kan worden deelgenomen, — worden deze bij de oproeping bekend gemaakt. —
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een ALV op een termijn van niet langer dan vier weken na — indiening van het verzoek. —
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen — de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan overeenkomstig het in dit artikel — bepaalde. —
5. Toegang tot de ALV hebben alle niet geschorste leden en bestuurders van de — vereniging. —
Per lid hebben maximaal drie (3) afgevaardigden toegang tot de ALV. —
Voorts hebben personen toegang op uitnodiging van het bestuur, al dan niet op — voordracht van één (1) of meer leden van de vereniging. De voorzitter kan hen — spreekrecht geven. —
6. Het bestuur kan besluiten dat een lid bevoegd is om in persoon, of bij schriftelijk — gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de ALV deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Het — gebruik van het elektronische communicatiemiddel komt voor risico van de — stemgerechtigde. —
7. Voor de toepassing van lid 6 is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch — communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Door het — bestuur kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik van het elektronisch — communicatiemiddel. Indien het bestuur besluit voorwaarden te stellen, worden — deze voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt. —
8. Het bestuur kan besluiten dat een stemgerechtigde bevoegd is zijn stem reeds — voorafgaand aan de ALV via een elektronisch communicatiemiddel uit te brengen. — Tot het op deze wijze stem uitbrengen zijn slechts gerechtigd zij die op een bij de — bijeenroeping van de ALV te vermelden tijdstip als stemgerechtigden in het — ledenregister van de vereniging staan vermeld. Op deze wijze stemmen is slechts — toegestaan nadat de ALV is bijeengeroepen, doch nooit eerder dan op de — veertiende dag voor die van de vergadering en nooit later dan op de dag voor die — van de vergadering. —
Het bestuur draagt zorg voor de registratie van deze stemmen en deelt de stemmen mede aan de voorzitter van de ALV. —
Een stemgerechtigde die op deze wijze stem heeft uitgebracht, kan zijn stem niet —



herroepen. Evenmin kan hij op de ALV opnieuw stem uitbrengen. Indien het lid dat—
op deze wijze stem heeft uitgebracht ten tijde van de ALV niet langer lid van de —
vereniging is, wordt zijn stem niet geacht te zijn uitgebracht. —

STEMRECHT. BESLUITVORMING

Artikel 16.

1. In vergaderingen hebben alle niet geschorste leden stemrecht. Ieder zodanig lid kan één stem uitbrengen. —
Per lid van de vereniging heeft één (1) door het desbetreffende lid, voorafgaand aan de ALV, aangewezen en aan het bestuur bekend gemaakte afgevaardigde —
stemrecht. Verzuimt een lid een afgevaardigde tijdig aan te wijzen, dan kan dat lid —
geen gebruik maken van het stemrecht. —
De bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem in de ALV. —
De voor de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel —
uitgebrachte stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de —
vergadering worden uitgebracht. —
Een lid kan zijn stem niet door een gemachtigde laten uitbrengen. —
2. Besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte —
stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald. —
Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. —
3. Indien de stemmen staken over een ander voorstel dan de benoeming van —
personen, is het voorstel verworpen. —
4. Stemming over personen geschiedt schriftelijk tenzij de vergadering besluit tot —
stemming bij acclamatie. Overige stemmingen geschieden mondeling, tenzij de —
voorzitter schriftelijke stemming gewenst acht of één (1) van de stemgerechtigden —
zulks voor de stemming verlangt. —
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. —
De ALV benoemt de stemcommissie, die de uitgebrachte stemmen telt en de uitslag
van de stemming vaststelt. —
Indien bij een benoeming van personen niemand de gewone meerderheid heeft —
verkregen, heeft een tweede stemming (tussen de voorgedragen kandidaten) plaats.
Heeft alsdan weer niemand de gewone meerderheid verkregen, dan vinden —
herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de gewone meerderheid heeft —
verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. —
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) —
wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is
gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming —
het geringste aantal stemmen is uitgebracht. —
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één —
persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij —
de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. —
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot —
wie van beiden is gekozen. —
5. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering —
bijeengekomen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een
besluit van de ALV. —
6. Het ter ALV uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de vergadering een —
besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen —
besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. —
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan —
betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de —
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk —



geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe _____
stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____

VOORZITTERSCHAP. NOTULEN

Artikel 17.

1. De ALV wordt geleid door de voorzitter van het bestuur. Ontbreekt de voorzitter dan —
treedt één van de andere bestuurders door het bestuur aan te wijzen als voorzitter —
op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet het —
bestuur daarin door het aanwijzen van een externe voorzitter. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door of namens de secretaris of —
een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die na —
vaststelling door de ALV door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend. —
De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht. _____
3. Indien een vergadering met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 lid 4 van —
deze statuten op verzoek van leden wordt bijeengeroepen, kunnen degenen die de —
vergadering hebben verzocht anderen dan bestuursleden belasten met de leiding —
van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

JAARVERSLAG. REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 18.

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december —
daaropvolgend. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles —
betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien —
uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de —
daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige —
wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging —
kunnen worden gekend. _____
3. Het bestuur brengt op een ALV binnen zes maanden na afloop van het —
verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de ALV, zijn —
jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde —
beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter —
goedkeuring aan de ALV over. Deze stukken worden ondertekend door de —
bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt —
daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn —
kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze —
verplichtingen nakomen. _____
Alvorens de hiervoor vermelde stukken ter goedkeuring aan de ALV worden —
voorgelegd, legt het bestuur deze ter beoordeling voor aan verhuurder met het —
verzoek om het bestuur in een schriftelijke verklaring te informeren over haar —
bevindingen ten aanzien van de stukken. Deze verklaring wordt aan de stukken —
toegevoegd zoals die aan de ALV ter goedkeuring worden voorgelegd. _____
4. De ALV kan aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek, de —
opdracht verlenen om de door het bestuur opgemaakte balans en de staat van —
baten en lasten te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dat artikel.
De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de
getrouwheid van de stukken. Deze verklaring wordt aan de stukken toegevoegd —
zoals die aan de ALV ter goedkeuring worden voorgelegd. _____
5. Indien de ALV de hiervoor bedoelde opdracht niet aan de accountant verleent, —
benoemt zij jaarlijks uit de leden een kascontrole commissie van ten minste twee —
personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. _____
De commissie onderzoekt de stukken bedoeld in de tweede zin van lid 2 en brengt —
aan de ALV verslag uit van haar bevindingen. _____



Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere _____
boekhoudkundige kennis, dan kan de kascontrole commissie, mits met goedkeuring—
van het bestuur, zich voor rekening van de vereniging door een deskundige doen —
bijstaan. _____

Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle _____
door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de _____
waarden te vertonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de
vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen. _____

6. Het bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 bedoelde boeken, bescheiden en _____
andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. _____
7. Voor één januari van elk jaar wordt een ALV gehouden waarin het op voorstel van _____
het bestuur opgestelde werkplan, eventueel voorzien van een begroting, voor het _____
volgende jaar worden besproken en vastgesteld. _____

JAARVERGADERING

Artikel 19.

1. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een ALV -de
jaarvergadering- gehouden. _____
2. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____
 - a. behandeling van het jaarverslag van het bestuur en de balans en de staat van —
baten en lasten, met het verslag van de accountant dan wel de _____
kas-controlecommissie alsmede de schriftelijke verklaring van de verhuurder —
als bedoeld in lid 3 van het vorige artikel; _____
 - b. goedkeuring van de balans en de staat van baten en lasten; _____
 - c. goedkeuring van het door het bestuur gevoerde beleid in de periode waarop —
het jaarverslag en de balans en de staat van baten en lasten betrekking heeft, —
voor zover dat beleid uit die stukken blijkt of het resultaat daarvan in die _____
stukken is verwerkt; _____
 - d. de benoeming van de accountant dan wel de kas-controlecommissie voor het —
volgende verenigingsjaar; _____
 - e. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - f. een verslag waaruit de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten van het _____
afgelopen jaar blijken. _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 20.

1. Bij een huishoudelijk reglement kan al datgene geregeld worden, waarvan een _____
nadere regeling gewenst wordt geacht. Een huishoudelijk reglement mag geen _____
bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet of de statuten. _____
2. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de ALV. _____
Het in het volgende artikel bepaalde omtrent statutenwijziging is van _____
overeenkomstige toepassing op het vaststellen en wijzigen van een reglement. _____

STATUTENWIJZIGING. FUSIE. SPLITSING

Artikel 21.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan _____
door een besluit van de ALV, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar —
wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Ten minste vijf dagen voor de ALV dient een afschrift van het voorstel waarin de _____
voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats —
voor de leden ter inzage te liggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering —
wordt gehouden. _____
3. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een _____
meerderheid van ten minste twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen. _____



- In de vergadering moeten ten minste twee derden van de leden aanwezig zijn. _____
4. Indien in een vergadering waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde is, _____
niet ten minste twee derden van de leden aanwezig zijn, wordt een nieuwe _____
vergadering bijeengeroepen, te houden ten minste veertien dagen later, doch _____
uiterlijk binnen dertig dagen na de eerste. In deze vergadering kan een besluit tot _____
statutenwijziging rechtsgeldig worden genomen met een meerderheid van ten _____
minste twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen ongeacht het aantal _____
aanwezige leden. _____
5. Het in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij een besluit tot fusie
of splitsing. _____
6. Het in hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing indien op de ALV alle _____
stemgerechtigde leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met _____
algemene stemmen wordt genomen. _____
7. De statutenwijziging treedt niet in werking, dan nadat daarvan een notariële akte is _____
opgemaakt. Iedere bestuurder is afzonderlijk bevoegd gemelde notariële akte te _____
verlijden. _____

ONTBINDING

Artikel 22.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de ALV. Het bepaalde in _____
artikel 21 is van overeenkomstige toepassing. _____
2. De vereniging blijft na ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van _____
haar vermogen nodig is. _____
In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moet aan haar naam worden _____
toegevoegd: in liquidatie. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop aan de _____
vereffenaars geen baten meer bekend zijn. _____
3. De bestuurders zijn de vereffenaars van het vermogen van de vereniging. Op hen _____
blijven de bepalingen omtrent de benoeming, de schorsing, het ontslag en het _____
toezicht van bestuurders van toepassing. De overige statutaire bepalingen blijven _____
eveneens voor zo veel mogelijk van kracht tijdens de vereffening. _____
4. Het batig saldo na vereffening vervalt aan verhuurder en in geval die niet meer _____
bestaat aan door de ALV te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het _____
doel van deze vereniging overeenstemmen. _____
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden _____
vereniging gedurende zeven jaar onder berusting van de door de ALV daartoe _____
aangewezen persoon. _____

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparant en
daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende _____
gevolgen. _____

De comparant verklaart van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en _____
daarmee in te stemmen. Tevens verklaart de comparant uitdrukkelijk in te stemmen met _____
de beperkte voorlezing van de akte. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door de _____
comparant en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Amsterdam, op de _____
datum aan het begin van deze akte vermeld. _____



HERMANS & SCHUTTEVAER
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

13

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

