



Sociale huurwoningen zijn vaak relatief klein en hun WOZ-waarde neemt snel toe

[Klik hier](#)



Woningwaarde bepaalt maximale huurprijs

De woningprijzen zijn het hardst gestegen in stedelijk gebied, waar juist relatief veel sociale huurwoningen staan. De WOZ-waarde heeft invloed op de maximaal toegestane huurprijs volgens het puntenstelsel. Vind je de WOZ-waarde te hoog? Maak dan bezwaar. En als de WOZ-waarde naar aanleiding van je bezwaar wordt verlaagd, gaat ook de maximaal toegestane huurprijs omlaag.

Bezwaar maken met de modelbrief

De Woonbond raadt alle huurders van sociale huurwoningen aan om de WOZ-beschikking goed te controleren. In januari of februari stuurt de gemeente deze toe. Is de WOZ-waarde inderdaad te hoog? Maak dan bezwaar tegen de WOZ-beschikking. De Woonbond heeft een [gratis modelbrief](#) die je kunt gebruiken voor je bezwaar.

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u info@hbo-argus.nl toe aan uw adresboek.