

## Bewonersbrief 8 juli 2022.

### **Eigen Haard.**

Binnenkort hebben wij overleg met Eigen Haard. Heeft u nog punten waarvan u wilt dat wij die bespreken? Laat ons dat s.v.p. weten.

De wijkregisseur voor Kelbergen Erica Roelofsma, die tijdelijk David Hoogeboom verving is vervangen door Dorrit Dellen.

### **Kun je extra huurverhoging terug laten draaien na daling van je inkomen?**

Antwoord op deze vraag staat op de website [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl). Het bericht hebben wij met bewoners gedeeld waarvan het mailadres bij ons bekend is.

### **Stuur bericht naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) en uw adres wordt opgenomen in de mailinglijst.**

Uiteraard worden uw gegevens door ons niet aan andere instanties gegeven.

### **Woonomgeving.**

Carports. De werkzaamheden liepen niet alle zoals was aangekondigd. Hierover hebben wij veel contact gehad met bewoners en Maarten Leschot van Eigen Haard. Inmiddels zijn alle stempels geplaatst. Dat de ene carport smaller is dan de andere door plaatsen van de stempels heeft te maken met de verlichting.

Van Eigen Haard vernemen wij, dat de huidige situatie met de stempels nog wel enige tijd zo blijft. Dit heeft een aantal redenen. Een architectenbureau maakt tekeningen voor een alternatieve lichte dakconstructie in hout. Hierin wordt het voorstel van de BBK meegenomen om na te gaan of op de daken mogelijk zonnepanelen en/of sedum geplaatst kan worden. Met de constructeur wordt eerst 1 carport als pilot aangepakt. De betonnen dakplaten worden dan verwijderd/gesloopt om destructief onderzoek uit te kunnen voeren aan de bovenkant van de consoles om na te gaan of deze nog hergebruikt kunnen worden.

Eigen Haard is juridisch nog het een en ander aan het uitzoeken omdat er momenteel geen beheervereniging of VvE is. Van de kopers is toestemming nodig om de daken te vervangen en Eigen Haard is wettelijk ook verplicht om de kosten voor de vervanging van het kopersdeel van de dakplaten bij de kopers neer te leggen.

Overleg over groen op het tunneldak. Het Vinger aan de Pols overleg met de Gemeente Amsterdam is door de Gemeente per 16 mei 2022 stopgezet. Dit wordt door de Actiegroep Gezondheid Gaasperdam (AGG), waarvan alle verenigingen die langs het tunneldak liggen lid zijn, als zeer teleurstellend ervaren.

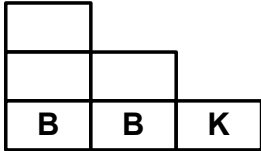
Er zijn nog veel zaken die niet afgehandeld zijn; er zijn nog veel vragen die niet beantwoord zijn. Om een paar zaken te noemen;

- Onduidelijkheid over beplanting van de schuine hellingen (het is niet mogelijk daar bomen te planten dus wordt gezocht naar een andere invulling)
- Verzoek leuning bij de trappen (zeker wat betreft de grote trap vanuit het Nelson Mandela Park)
- Gevaarlijke verkeerssituatie Ovonde (Gooiseweg) en Huntumdreef
- loop- en fietspaden van metrostation Gaasperplas en vanuit de K-buurt naar het Brasapark
- Geluidsoverlast
- Luchtvervuiling

In een vergadering van AGG en de leden is besloten een brief naar de Gemeente te sturen met onder andere deze punten.

Zwerfvuil en tegels. Om de wijk schoon te houden is het belangrijk dat we hier met alle bewoners aan werken. Meehelpen kunt u ook. Hiervoor hoeft u niet veel te doen. Ziet u bijvoorbeeld veel zwerfvuil, kapotte of slechte bestrating. Meld dit dan online of bel naar 14020.

Nadat bewoners hun terras hebben vernieuwd liggen er vaak tegels achter de bergingen en in het openbaar groen. Heeft u tegels over? Breng die dan naar het afvalpunt aan de Meerkerkdreef no. 31.



# Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

Kandelaberen treurwilgen. Eind mei schrokken een aantal omwonenden van zaaggeluiden. Wat was er aan de hand? De treurwilgen die bij het Kelbergenpad langs het water staan werden gekandelaberd. Door deze treurwilgen werden bewoners van een aantal huizen langs het water afgeschermd van de vele fietsen, scooters en wandelaars over het Kelbergenpad op het tunneldak. Door inzet van bewoners en BBK is het kandelaberen van een treurwilg uitgesteld tot het najaar.

In Kelbergen staan verschillende bomen die gekandelaberd zijn namelijk de treurwilgen langs het water en een aantal platanen in de wijk. Helaas is het zo dat kandelaberen om een aantal jaren dient te gebeuren.

Werkzaamheden vervanging gasleiding. Gelukkig is dit werk afgerond. BBK heeft overlegd met Stam & Co. over zaken die na de werkzaamheden hersteld moeten worden. Herstel wordt uitgevoerd door Stadsdeel Zuidoost.

Burendag. Op 24 september 2022 is er weer een burendag. Wilt u dit met uw burens organiseren? Vanaf half juni kunt u een aanvraag tot maximaal € 350,- indienen bij het Oranjefonds. Let op: op = op. **Kijk op [burendag.nl](http://burendag.nl) en meld u aan.** Wij zouden het op prijs stellen als u ons laat weten als u een burendag gaat organiseren.

Klusbrigade 1104 van start. Per 16 juni is er in de K-buurt een klusbrigade van start gegaan. De klusbrigade is er voor hen die het financieel moeilijk hebben, slecht ter been zijn en klushulp in huis nodig hebben. Wat doen ze?

- Schilderen, schoonmaken, kleine reparaties (kraantjes die lekken enz), isoleren (fixbrigade)

Zij doen geen boodschappen, koken geen eten en strijken ook de was niet.

Wilt u meedoen om anderen te helpen. Geef u dan op bij of insta [@ceek4thelight](https://www.instagram.com/ceek4thelight). Er wordt gezocht naar loodgieters, elektriciens, handige klusjesmannen of klusjesvrouwen en iedereen die de handen uit de mouwen wil steken voor de medemens.

Kunt u hulp gebruiken? Opgeven kan via bovenstaande adressen met naam, telefoonnummer en wat u wilt laten doen.

## Lidmaatschap.

Inmiddels ontvingen wij betaling van veel bewoners. Er zijn echter bewoners/leden die nog niet hebben betaald.

**Wilt u € 5,00 overmaken op bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Graag uw huisnummer vermelden. Dank u.**

Jaarlijks krijgen wij een vergoeding van Eigen Haard omdat de BBK een bewonerscommissie voor huurders is. We mogen niet alle uitgaven bij Eigen Haard in rekening brengen. Met uw geld onderhouden we de bloembakken die in elk kwadrant staan, brengen wij verlichting aan rondom de kerstdagen enz. Kortom we zorgen voor wat extra gezelligheid in Kelbergen met deze extra inkomsten.

Wij doen dit betalingsverzoek niet alleen aan de leden van onze vereniging, maar ook aan bewoners die geen lid zijn. Bewoners die nog geen lid zijn kunnen lid worden van onze vereniging.

## Dringend aanvulling bestuur gevraagd.

Ons bestuur bestaat uit 5 personen. Echter door het aangekondigde vertrek van een van onze bestuursleden in 2023 en omdat de bestuursleden niet alle taken kunnen doen zijn wij dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden. Kom een paar keer naar de bestuursvergaderingen En . . . hoe meer bewoners willen helpen en/of in het bestuur willen komen hoe beter de taken verdeeld kunnen worden en er meer gedaan kan worden voor de wijk.

Op dit moment zijn alle bestuursleden huurders. Onze vereniging is er voor alle bewoners. Het zou goed zijn als een van de bestuursleden koper/eigenaar van een woning in Kelbergen is.

**Aarzel niet en woon onze bestuursvergaderingen bij; kijk hoe het gaat; kijk of het u bevalt. En . . . zoveel tijd kost het u niet. Dus geef u op! Dank u.**

---

**Voor vragen en/of opmerkingen kunt u terecht via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) of via het contactformulier op onze website [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl).**