

Nieuwsbrief Bewonerscommissie SumatraKraton

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief #9 van de Bewonerscommissie SumatraKraton (BC) bestemd voor bewoners van Sumatrakade 335-551, 633-733 en Kratontuin 2-16. Met deze Nieuwsbrief willen we u kort bijpraten over recente of toekomstige ontwikkelingen over onze woningen van Eigen Haard.

In deze Nieuwsbrief:

- Voorjaarsoverleg met Eigen Haard
- Verjaardagen
- Schoonmaak
- Tuinen
- Werkzaamheden
- Rookmelders
- Verandering samenstelling BC
- Bewonersbijeenkomst
- Contact

Het voorjaarsoverleg

Er vindt twee keer per jaar een formeel overleg plaats met Eigen Haard (EH), waarbij zowel de BC als EH punten inbrengen. De BC heeft een (niet bindende) adviserende rol. Hierbij een samenvatting van het overleg op 4 april 2022.

EH zal uitzoeken hoe het met de reiniging van de mechanische ventilatiekanalen staat. Dit zou elke 5 jaar gebeuren maar lijkt al veel langer niet uitgevoerd.

EH gaat ook uitzoeken hoe de centrale uitschakeling van de collectieve mechanische ventilatie is geregeld bij een calamiteit.

De parkeergarage valt formeel niet onder het takenpakket van de BC. Om toch de belangen van de gebruikers van de parkeergarage in de gesprekken met EH mee te nemen is er binnen de BC een werkgroep Parkeergarage opgericht

Na de zomer zal er een technische schouw gehouden worden met de opzichter van EH. Bewoners die graag mee willen lopen

kunnen een e-mail sturen naar de BC.

De BC is van mening dat EH naar de bewoners toe beter moet communiceren: als voorbeeld noemt zij de communicatie rondom de parkeergarage en het groot onderhoud, die nog veel vragen onbeantwoord liet.

De huizen aan de Sumatrakade en de Kratontuin zijn jarig!!!

Het is 25 jaar geleden dat de eerste bewoners in de panden van Eigen Haard van de Sumatrakade en de Kratontuin kwamen wonen. De BC vindt dit reden voor een tuinfeest voor alle bewoners van dit blok. We hebben Eigen Haard benaderd om hier een (financiële) bijdrage aan te leveren.

We hopen eind van de zomer een leuk feest te kunnen vieren, waarbij we naast een kinderprogramma gewoon gezellig willen eten en drinken.

De BC wil graag ideeën die bij de bewoners leven over concrete invulling van het feest horen. Ook als je wilt meehelpen met de organisatie of op de dag zelf iets wilt doen dan ben je van harte welkom!!!

Stuur een mailtje naar de BC.



Schoonmaak

De BC krijgt regelmatig klachten van bewoners over de slechte uitvoering van de schoonmaak. De BC heeft daarom gesprekken geïnitieerd met het schoonmaakbedrijf en Eigen Haard. Daarin wordt gesproken over verbetering van uitvoering, monitoring en werken conform het (verbeterd) schoonmaakrooster.

Zodra de werkzaamheden aan de gevels en garage klaar zijn zal er een grondige schoonmaak plaatsvinden in alle gebouwen. Eigen Haard gaat eerdaags middels een brief communiceren over de spullen die op de gangen staan en die een goede schoonmaak belemmeren.

Daarnaast zou het de schoonmaker helpen om op de donderdagen de voordeurmatjes op de kant te zetten.

Tuinen

Door Van der Tol is op verzoek van de BC nieuwe beplanting in de tuinbakken aangebracht. Er zijn hogere struiken en boompjes geplant, dit geeft (als ze volgroeid zijn) betere privacy voor de beneden bewoners en is meer zoals het ontwerp.



Werkzaamheden

Voor de werkzaamheden aan de garage is een informatieboekje door Eigen Haard verspreid. Hierin is uitgelegd wat er wanneer gaat gebeuren. In het boekje staan de contactgegevens vermeld voor verdere vragen.

De werkzaamheden aan de witte gevels van een aantal gebouwen aan de binnentuin zijn noodzakelijk om de brandveiligheid te verbeteren, zoals dit ook aan de straatkant is gebeurd.

Bij een aantal centrale toegangsdeuren aan de tuinkant zal een brandwerende strip worden aangebracht om verspreiding van brand te vertragen.

Rookmelders

Inmiddels is begonnen met het plaatsen van rookmelders in de woningen.

Heeft u de monteur gemist? Neem dan contact op met Unica: de contactgegevens staan in de brief van Eigen Haard vermeld.

Veranderingen samenstelling BC

Na de oproep in de laatste Nieuwsbrief en op de prikborden hebben enkele nieuwe leden zich aangemeld, waardoor de afzonderlijke gebouwen beter in de BC vertegenwoordigd zijn, en de BC beter inzicht heeft in wat er speelt bij de bewoners.

Enkele BC leden zijn gestopt, met dank van de huidige BC voor hun inzet.

Naast het bestuur van de BC zijn er ook een wisselend aantal werkgroepen met een specifiek aandachtspunt actief.

Nieuwe leden zijn nog steeds welkom. Mocht u belangstelling hebben om ook deel te nemen aan de BC dan kunt u een e-mail sturen voor meer informatie.

Bewonersbijeenkomst

De BC heeft het voornemen om in het najaar een bijeenkomst voor alle bewoners te organiseren. Zodra dit concreter wordt zal de BC u hierover informeren.

We horen graag wat u als bewoner bezig houdt. Als er een onderwerp of idee is dat u dan behandeld wilt zien kunt u een e-mail sturen naar de BC.

Contact

We willen als BC u zo goed mogelijk op de hoogte houden wat er speelt omtrent onze woningen en Eigen Haard. Dat doen we bijvoorbeeld met een Nieuwsbrief. Deze verschijnt minimaal 2 keer per jaar. Verspreiding vindt plaats via de brievenbus. Bij spoedeisende zaken kan de Nieuwsbrief ook worden opgehangen op de prikborden of in de vitrinekasten.

Wilt u in contact komen met de BC, stuur dan een e-mail naar:

bc.sumatrakraton@outlook.com

of scan de QR-Code:



Voor individuele klachten en vragen over werkzaamheden kunt u direct contact opnemen met Eigen Haard via:

<https://www.eigenhaard.nl/eigenhaard/contact/>

Telefonisch, ook bij spoed: 020 - 6 801 801

