

**Bewonersbrief 9 april 2022.**

## **Vinger aan de pols overleg met de Gemeente 28 maart 2022 / Groeninrichting Brasapark.**

- Op het overleg werd gezegd, dat alle bomen en struiken zijn geplant. Wat de struiken betreft zijn er omwonenden die dit betwijfelen. 16 mei is er een volgend overleg met een schouw vooraf om de beplanting te bekijken. De aangeplante varens zijn door de vorst “verdwenen”. Ook hierop zal worden gelet bij de schouw.
- Tegen het schuine talud zouden bomen komen. Volgens de stadsecoloog is dit niet mogelijk. Er volgt onderzoek welke struiken wel op het talud kunnen worden geplant.
- Eind 2022 met uitloop naar begin 2023 is de inrichting van het groen klaar.
- Tussen het Reigersbospad en het Bijlmerpleinpad wordt een 40 jaar oude vleugelnoot geplant. De boom stond bij een kweker en heeft een kluit van 2,5 meter x 2,5 meter.
- Bij de uitrit van de parkeerkuil bij het Hospice is een bord geplaatst dat fietsers voorrang hebben. Het is helaas onmogelijk de snelheid vanaf het tunnelpark (Brasapark genoemd) te verminderen.
- De gemeente Amsterdam heeft geen plannen de loopsteiger terug te brengen. Veel bewoners van Kelbergen zullen waarschijnlijk niet weten dat er ooit een steiger in het water was ter hoogte van Kelbergen 157. Wij vragen ons af of bewoners vinden dat BBK actie moet nemen om de steiger terug te krijgen. **Uw reactie hierover zien wij tegemoet.**

## **Huurverhoging.**

De bevrozing van de huren is van de baan. De meeste huurders van een sociale huurwoning kunnen vanaf juli 2022 een huurverhoging krijgen van maximaal 2,3%. De methodiek van de extra inkomensafhankelijke huurverhoging is gewijzigd. In plaats van een extra percentage is een maximumbedrag vastgesteld. Voor een eenpersoons huishouden met een inkomen tussen € 47.948 en € 56.527 geldt een maximum huurverhoging van € 50,-. Dit bedrag is ook van toepassing voor huishoudens van 2 of meer personen met een inkomen tussen € 55.486 en €75.369. Bij een hoger inkomen geldt een maximale huurverhoging van € 100,-.

Voor zelfstandige woningen in de vrije sector geldt een maximale huurverhoging van het inflatiepercentage + 1%. In 2022 komt dat neer op een toegestane huurverhoging van maximaal 3,3%. Deze maximaal toegestane huurverhoging geldt van 1 januari 2022 tot 1 januari 2023.

*bron: Argusogen van HBO-Argus.*

**Kelbergen schoon en groen: samen doen.** Bij de Nationale Opschoondag op 19 maart is er door bewoners vuil geprikt in bijna alle kwadranten. Dank aan de bewoners die een paar uur hebben geholpen de wijk op te schonen.

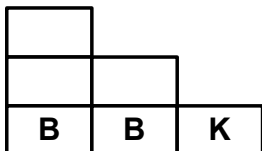
Met zijn allen kunnen we zorgen dat Kelbergen schoon blijft. U kunt al in uw buurt beginnen door zwerfvuil zelf te prikken of hiervan melding te doen. Ziet u in uw buurt iets waarvan u wilt dat het gemaakt of opgeruimd moet worden dan kunt u dat bij de gemeente melden.

Meldingen openbare ruimte kunnen gedaan worden via: [www.amsterdam.nl/mor](http://www.amsterdam.nl/mor) of bel 14020.

Wij wijzen er nog een keer op dat het grofvuil pas woensdagavond op de opstelplaats mag worden geplaatst. Tijdig uw grofvuil op de opstelplaats neer zetten voorkomt ook zwerfvuil.

Er is ook “vervuiling” van de wijk doordat bewoners bij bijvoorbeeld het aanleggen van een nieuw terras en/of het vervangen van de schuttingen, de oude tegels, schuttingen en andere zaken in het openbaar groen gooien. We willen geen politieagent zijn, maar willen wel een nette buurt. Het openbaar groen is van iedereen om er van te genieten. Dus breng uw oude tegels naar een afvalpunt.

**Werkzaamheden in Kelbergen door Stam & Co.** Na melding van bewoner hebben wij Stam en Co, benaderd over het gebruik van fietsers en brommers of het voetpad naast Kelbergen 288. Na afloop van het werk (eind april) zal worden gekeken wat in Kelbergen is vernield en moet worden vervangen resp. gemaakt en/of herplant moet worden. Bij klachten kunt u bellen naar Stam & Co. 072-5762231 .



# Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

Schouw Kelbergen met Stadsdeel, afd. Groen, Eigen Haard en BBK op 5 april 2022.

Er is rondgelopen in Kelbergen. Helaas was de tijd te beperkt om door heel Kelbergen te lopen. BBK heeft onder meer gewezen op groenstroken waar de beplanting ontbreekt, slechte en omgevallen schuttingen, tuinen die niet worden onderhouden en andere zaken. In de volgende bewonersbrief zullen wij u verder informeren. Stadsdeel en Eigen Haard zullen dit verder oppakken. **Heeft u zand nodig?** In het eerste (groene) kwadrant ter hoogte van Kelbergen no. 10 aan de tuinkant ligt een hoop zand. Dit kunt u daar weghalen.

**Bewoners- en ledenvergadering.** Op 29 maart 2022 was de bewoners- en algemene ledenvergadering. De opkomst was opnieuw bedroevend.

Voor de pauze was er gelegenheid tot het stellen van vragen aan het bestuur en ook aan de aanwezige vertegenwoordigers van Eigen Haard: Erica Roelofsma en Edward Dragtenstein.

De voorzitter bedankte de vrijwilligers voor hun inzet. Er werd gesproken over de komende sloop van het hospice en de plannen van Eigen Haard om op de plaats van het hospice een appartementen-complex te bouwen. Deze zomer komt er een informatieavond van Eigen Haard.

Andere punten die werden besproken waren:

- buurtbudget. € 96.000,- moet worden verdeeld over alle wijken in de K-buurt, U kunt uw ideeën melden via <https://1104enzo.nl/k-buurt-verbeter-plan-indienen/>
- Buurtkamer. Bij gebrek aan belangstelling is besloten de buurtkamer in de Bonte Kraai te sluiten. Wij danken de initiatiefnemers voor hun inzet.
- Carport. Het onderzoek loopt nog.

Na de pauze was het officiële gedeelte met bestuursverkiezing. Het huidige bestuur bestaat nu uit:

Margreet Elderkamp – voorzitter

Nel Wiersma – secretaris

Chris Filemon – penningmeester

Marilyn Braafhart – bestuurslid

Magda Tawjoeram – aspirant bestuurslid

Het zou fijn zijn wat meer bewoners bij het bestuur te hebben. Nu kan lang niet alles worden gedaan wat we zouden willen.

Lieve bewoners van Kelbergen denk er s.v.p. eens over na om het bestuur te helpen. Het kan zo maar zijn, dat door te weinig belangstelling, aftredende bestuursleden enz. er over enige jaren geen BBK meer is. Dus geen overleg met de Gemeente of andere instanties. Lost u zelf alle problemen dan op?

Dus: help ons bestuur de taken die zij willen doen uit te voeren door u op te geven als bestuurslid en/of aspirant bestuurslid en/of hulp aan het bestuur. Als er meer bestuursleden of bewoners zijn die het bestuur willen ondersteunen kunnen de taken worden verdeeld en vergt het ook niet veel tijd.

## **Lidmaatschap.**

Inmiddels ontvingen wij betaling van veel bewoners. Er zijn echter bewoners/leden die nog niet hebben betaald.

**Wilt u € 5,00 overmaken op bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Graag uw huisnummer vermelden. Dank u.**

Jaarlijks krijgen wij een vergoeding van Eigen Haard omdat de BBK een bewonerscommissie voor huurders is. We mogen niet alle uitgaven bij Eigen Haard in rekening brengen. Met uw geld onderhouden we de bloembakken die in elk kwadrant staan, brengen wij verlichting aan rondom de kerstdagen enz. Kortom we zorgen voor wat extra gezelligheid in Kelbergen met deze extra inkomsten.

Wij doen dit betalingsverzoek niet alleen aan de leden van onze vereniging, maar ook aan bewoners die geen lid zijn. Bewoners die nog geen lid zijn kunnen lid worden van onze vereniging.

**Mailadres.** Tussentijds bericht(en) ontvangen over belangrijke zaken? Stuur ons uw mailadres. Uiteraard zullen wij uw privacy waarborgen.