



## Bewonersbrief 5 september 2020.

Beste bewoners,

De bewoners- en algemene ledenvergadering van 26 augustus 2020 is geweest. Helaas waren er opnieuw weinig bewoners. Er is een nieuw bestuur gekozen. De voorzitter Monika Karan is afgetreden. Wij danken haar voor haar inzet. Het nieuwe bestuur bestaat nu uit:

Margreet Elderkamp Kelbergen 35  
Chris Filemon Kelbergen 359 (penningmeester)  
Rico Servinus Kelbergen 204  
Nel Wiersma Kelbergen 123 (secretaris)

### aspirant bestuurslid:

Marilyn Braafhart Kelbergen 116

- Met dit kleine bestuur is er niet voldoende tijd ons in te zetten voor alles wat we eigenlijk zouden willen. Ook u als bewoner van Kelbergen (koper of huurder) kunt meehelpen binnen het bestuur of anders.
- Een of meer bewoners in Kelbergen rapen / prikken regelmatig zwerfvuil. Extra hulp is welkom.
- Wij zouden graag wat meer mensen willen hebben die de woonomgeving in de gaten houden. Zo mogelijk per kwadrant een of twee bewoners. Ook zoeken wij bewoners die geveltuinen onderhouden voor bewoners, die dit niet meer zelf kunnen.

Wilt u meehelpen? Neem dan contact met ons op via mail.

### Klachten woonomgeving.

Om onze wijk schoon te houden kunt ook u meehelpen door geen tuinafval in het openbaar groen te gooien, door uw huisvuil tijdig aan te leveren, door te bellen met meldpunt klachten als u ergens (zwerf) vuil ziet liggen enz.

Melding van klachten bij Gemeente Amsterdam blijft nodig. Bel dus 14020 of meld uw klacht online <http://www.amsterdam.nl/mor>. Ook melding met Buitenbeter app op uw telefoon is mogelijk.

Afgelopen periode ontvingen wij via mail en telefoon klachten van bewoners over feesten en tenten in de openbare ruimte. Het is niet toegestaan zonder vergunning een tent in de openbare ruimte te zetten. Ook klaagde men over de politie die niet of laat kwam na klachten. Wij hebben hierover contact gehad met de politie. Wij ontvingen het volgende bericht:

*"Indien de bewoners overlast ervaren kunnen zij de politie bellen, op 0900-8844. Als de bewoners vragen hebben mbt vergunningen moeten ze bij de gemeente zijn en kunnen daar hun klachten indienen. Openbare ruimtes valt onder de handhavers van de gemeente en niet onder de politie. Overlast kan gemeld worden bij <https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/contact/meldpunt-zorg/>."*

Bewoners krijgen vaak te horen dat een klacht geen prioriteit heeft, maar wij vragen bewoners toch te blijven melden.

Ophalen huisafval. Zorg dat uw grofvuil en rolcontainers op de ophaaldag om 07.30 uur buiten staan. U mag dat de avond ervoor vanaf 20.00 uur doen. Zet het grofvuil en de rolcontainers neer op de aanbiedplekken. Of breng uw grofvuil naar een afvalpunt. In Kelbergen wordt de klike dinsdags geleegd en grofvuil wordt donderdags opgehaald. De volledige afvalwijzer van Zuidoost staat op onze website [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl). U kunt de afvalwijzer ook bij ons opvragen.

Op de vergadering werd door Gertjan Koele, Regisseur Wijkontwikkeling en Leefbaarheid Amsterdam Zuidoost/Meerlanden, de nieuwe wijkbeheerder Dorrit Dellen voorgesteld.

Er is een Facebookpagina voor het wijkbeheer van de k-buurt: dorrit.wijkbeheerdereigenhaard  
<https://www.facebook.com/dorrit.wijkbeheerdereigenhaard/>

Mobiel (06) 22 41 87 06 / Telefoon (020) 6 801 801. Zij heeft ook een wijkkantoor aan de Krommehoekstraat 114 (op de kruising van de Groesbeekdreef en de Karspeldreef).

Huurders betalen een klein bedrag in de servicekosten. Voor kopers is er binnen Eigen Haard helaas geen mogelijkheid mee te doen. Wel kunnen kopers Dorrit Dellen benaderen als het gaat om de woonomgeving.

Heeft u vragen voor Eigen Haard bij het komende overleg? Wij horen die graag van u zodat wij dit kunnen bespreken.

In de vergadering werd een vraag gesteld welk percentage van de bewoners ja had gezegd in de enquête voor een wijkbeheerder en waarom bewoners die niet betalen toch recht hebben op hulp van de wijkbeheerder.

*In onze bewonersbrief van 20 december 2019 stond het onderstaande:*

*“Wijkbeheer wordt per 1 januari 2020 ingevoerd. Huurders die “ja” hebben aangegeven gaan per 1 januari 2020 betalen. Ook nieuwe huurders gaan voor wijkbeheer betalen. Ondanks het feit dat slechts 30% voor is heeft Eigen Haard besloten toch weer een wijkbeheerder in Kelbergen te laten werken. Niet alle huurders gaan betalen omdat geen 70% van de huurders heeft ingestemd. Slechts bij instemming van 70% van huurders mag Eigen Haard de kosten doorberekenen aan alle huurders. Wel hebben alle huurders het recht wijkbeheer in te schakelen. De wijkbeheerder zal vooral aandacht leggen bij tuinen, schuttingen en klachten over overlast. Contact met de wijkbeheerder kan via mail [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl) o.v.v. Wijkbeheer Kelbergen. Uiteraard kunt u ook bellen met 020-6801801.”*

Binnenkort staat het volledige verslag van de bewonersvergadering op onze website [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl). Belangstellenden kunnen het aanvragen.

Wij willen u even herinneren aan onze vorige bewonersbrief. Daarin stond dit stukje:

#### Carports.

*Er is een plan om de carports te verfraaien door het planten van wingerd tegen de muren waar geen fotoposters hangen. Wingerd is in de zomer groen en kleurt in de herfst rood. Graag horen wij wat u hiervan vindt. Als u wilt kunt u (met uw kinderen) ook meehelpen. Zo maken we samen van Kelbergen een nog groenere wijk.*

*Graag horen wij uw mening of meldt u zich aan om te helpen via het contactformulier op onze site [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl) of via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).*

Helaas ontvingen wij slechts een reactie. Laat uw mening horen s.v.p.!  
Tegenover Kelbergen 126 kunt u zien hoe wingerd op de carportmuur eruit ziet.

#### Prullenbakken.

Er zijn prullenbakken die een bewoner heeft voorzien van gaas. Voor verspreiding van vuil door bijvoorbeeld de vogels helpt dit uitstekend. Op de bewonersvergadering werd het plan geopperd alle prullenbakken in Kelbergen te voorzien van gaas. Wie is handig? Wie helpt.  
U kunt zich melden via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) of via het contactformulier op de website.

In onze volgende bewonersbrief hopen wij u meer te kunnen melden over de veiligheidsschouw, het najaarsoverleg met Eigen Haard, plannen van de gemeente met Kelbergen (prullenbakken, plantvakken enz.).

Met vriendelijke groet,

Bestuur BBK.