

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief 28 februari 2020.

Vooraankondiging:

De jaarlijkse bewoners- en ledenvergadering is op donderdag 26 maart 2020. Aanvang 20.00 uur.

Noteer dit alvast in uw agenda.

Op deze avond hoort u wat er zoals in het afgelopen jaar is gedaan en wat er in 2020 staat te gebeuren in Kelbergen.

Veel bewoners stelden de door ons in december verspreide flyer op prijs. Er heeft zich echter maar een bewoner als kandidaat bestuurslid opgegeven.

Om onze bewonersvereniging goed te laten functioneren is het nodig dat het bestuur uit 5 bewoners bestaat. Dat mogen zowel eigenaren als huurders van woningen in Kelbergen zijn. Aarzel niet en geef u op. Wij hebben nog enkele bestuursleden nodig. Mail of bel ons even (06-23456104).

Eigen Haard:

BBK heeft op 24 maart a.s. overleg met Eigen Haard. Heeft u een onderwerp waarover u meer wilt weten of waarvan u wilt dat wij dit bespreken? Laat ons dat even weten s.v.p.

Onlangs kregen wij een vraag van een nieuwe bewoner of Eigen Haard bereid was tegen vergoeding schuttingdelen te plaatsen. Dat is niet het geval. Eigen Haard vervangt indien nodig alleen de schuttingdelen die oorspronkelijk tot het gehuurde horen:

Bij de 1-kamer woningen: 1 deel schutting aan de tuinkant van de woning

- Bij de 4-kamer woningen: 1 deel schutting aan de achterkant van de woning en alle schuttingdelen aan de voorkant van de woning vanaf de woning tot aan de berging / ingang
- Bij de 5-kamerwoningen: alle schuttingen vanaf de woning tot aan de berging / ingang

Met de stormen in de afgelopen periode zijn veel schuttingen omgewaaid. Huurders kunnen Eigen Haard vragen de (door Eigen Haard te vergoeden) schuttingen te vervangen en/of te repareren. Wij vragen ook de eigenaren van de woningen te zorgen voor een goed aanzicht van Kelbergen en de schuttingdelen die omgewaaid zijn of stuk zijn te vervangen.

Gaasperdammertunnel.

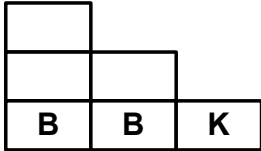
- Het testen van de tunnels is bijna klaar. Na het testen wordt de vergunning aangevraagd en worden de tunnelbuizen in fases opengesteld voor het verkeer. Openstelling van de eerste tunnelbuis is eind mei 2020. Op de hoofdrijbaan is de kilometer snelheid 100 km per uur en op de parallelbaan 80 km. per uur. In de tunnel is bereik van internet..

Parkbruggen (fietspaden)

Voor aanleg van de bruggen moet er worden geheid. BBK heeft gevraagd of dit ook kan gebeuren met mantel zoals ook bij de andere werkzaamheden. Bij het Nellestein- en het Kelbergenpad wordt geboord.

Er wordt 7 weken gewerkt aan de rotonde Goiseweg. Hierover volgt informatie aan omwonenden.

De feestelijke opening voor omwonenden vindt plaats op 18 april 2020 van 10.00 tot 16.00 uur.



Uit Argusogen HBO-Argus:

Veel huurders lopen misschien huurtoeslag mis. Duizenden huurders die vanaf dit jaar recht hebben op huurtoeslag zijn daar nog steeds niet van op de hoogte. Daardoor missen zij een belangrijke financiële bijdrage. Reden om hieraan extra aandacht te geven.

Harde grenzen vervallen. Vanaf 1 januari 2020 is de wijziging van de Wet op de huurtoeslag van kracht. In de wet komen de zgn. harde maximale inkomensgrenzen te vervallen waardoor de huurtoeslag bij een stijging van het inkomen geleidelijk en over een langer inkomenstraject wordt afgebouwd. De wet zorgt ervoor dat iemand niet langer direct het recht op huurtoeslag verliest door een kleine stijging van het inkomen. Door de nieuwe wet krijgen circa 115.000 extra huishoudens in een huurwoning met een inkomen iets boven de huidige maximale inkomensgrenzen de mogelijkheid huurtoeslag aan te vragen. Er zijn nu grenzen die rekening houden met huishouden, de hoogte van de huur en het inkomen. Het vermogen, zoals spaargeld, mag ook niet te hoog zijn om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

Voorbeeld: Een alleenstaande AOW-er met een inkomen van 23.000 euro en een huur inclusief servicekosten van 612 euro had in 2019 geen recht op huurtoeslag. In 2020 is er recht op 171 euro toeslag in de maand.

Maak een proefberekening Op de site van de Belastingdienst kunnen mensen berekenen of ze voor 2020 in aanmerking komen voor huurtoeslag. Voor de huidige huurtoeslagontvangers waarvan het inkomen ongewijzigd blijft verandert de wet niets. Het is zeker de moeite waard om een proefberekening te maken via <https://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/>

U kunt ook direct huurtoeslag aanvragen via www.toeslagen.nl. Op deze site vindt men uitgebreide informatie.

Lidmaatschap BBK.

Na onze eerste vraag om betaling heeft een aantal leden betaald. Ook hebben zich een paar nieuwe leden gemeld. Dank u.

Voor bewoners die nog niet hebben betaald vragen wij u € 5,00 over te maken op bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam onder vermelding van uw huisnummer. Bij voorbaat dank voor uw bijdrage.

Waarom uw bijdrage? Van Eigen Haard ontvangen wij jaarlijks een vast bedrag. Dit is helaas niet voldoende voor onze uitgaven. En waar gaat uw geld naar toe?

- Bewonersbrieven: door middel van bewonersbrieven stellen wij alle bewoners op de hoogte van zaken die voor de wijk belangrijk zijn.
- Welkomstbrief: nieuwe bewoners krijgen van de BBK een welkomstbrief en een plantje.
- Plantenbakken: in ieder kwadrant staat een ronde plantenbak die door bewoners wordt verzorgd en waar jaarlijks nieuwe planten in worden gezet.
- Kerstverlichting: in 2019 is kerstverlichting aangebracht langs de toegangsweg. Dit jaar willen wij meer verlichting aanbrengen.

Dit is een kleine samenvatting van onze uitgaven. Met de vergoeding van Eigen Haard en met uw bijdrage kunnen wij alles blijven doen.

Overig.

Hart voor de K-buurt is een platform voor alle bewoners uit de K-buurt. Er zijn jaarlijks twee grote bijeenkomsten. De volgende Grote K-buurt bewonersbijeenkomst is donderdag 16 april inloop 18:30. aanvang 19:00 – 21:00.

Dank zij de inzet van een bewoner zijn de nummerbordjes die na de werkzaamheden van Rijkswaterstaat in Kelbergen waren verdwenen terug. Echter niet op de plaats zoals aangegeven. Wordt vervolgd. Met dank aan Freek.

Wat betreft prullenbakken met deksel kunnen wij u helaas nog niets berichten.

De volgende bewonersbrief verschijnt half april.