



[koningsvrouwenvanlandlust@hotmail.com](mailto:koningsvrouwenvanlandlust@hotmail.com)

Bewonerscommissie

**Voorzitter**

Ben de Beer

**1ste Penningmeester**

Mohamed el Yahiaoui

**2de Penningmeester**

Mustafa Darraf

**Vice voorzitter**

Rignald Sophia

**Secretariaat**

Letty de Beer  
Annabella Cusell

## Etensresten

Zoals we allemaal weten is ongedierte slecht voor de gezondheid.

Ze kunnen ziektes, bacteriën en parasieten overbrengen.

Nu wordt er geregeld etensresten in de tuin gegooid.

Hierdoor wordt ongedierte aangetrokken.

DOE DIT ALSJEBLIEFT NIET!!!

mogelijke boete.

Je kan ook bellen om het te laten ophalen alleen moet je hiervoor wel betalen.

*\*donderdag 26 december vervalt vanwege kerst.*

*Nieuwe datum is vrijdag 27 december\**

*Wist je dat je veel van je kapotte spullen ook kunt maken met een vrijwilliger/ deskundige in een repair cafe?  
Kijk op [repaircafe.org](http://repaircafe.org)*

## Grofvuil

Vanaf woensdagavond 21.00 tot donderdagochtend 07.30 mag je grofvuil neerzetten.

Nu gebeurt het regelmatig dat het buiten deze tijd om wordt neergezet.

Het gevolg hiervan is dat het een volle week blijft staan en bij een beetje slecht weer kan het allen kanten op waaien.

Zet het op de juiste dag buiten.  
Zo blijft de straat schoon en voorkom je een

# Onderhouds- abonnement

## Wat is een onderhouds abonnement?

Je bent zelf voor onderhoud aan je woning verantwoordelijk.

Kijk op <https://www.eigenhaard.nl/weten-en-regelen/wie-doet-wat/de-huurder> waar je zelf verantwoordelijk voor bent.

Met een onderhoudsabonnement kan je hier een gedeelte van uitbesteden aan eigen haard.

Wat precies onder het abonnement valt kan je ook zien op de website van eigen haard

Voor € 6,68 per maand  
heb je al hulp bij het  
onderhoud aan je woning

## Hoe sluit je een onderhouds- abonnement af?

### Huidige bewoners

- contact opnemen met eigen haard en een afspraak maken voor nulmeting
- woning wordt beoordeeld of het goed genoeg is
- goed genoeg? Dan kan je direct het abonnement ondertekenen
- gebreken? Deze moeten eerst verholpen worden voor je abonnement kan afsluiten

### Nieuwe bewoners

- 3 maanden of minder na tekenen van het huurcontract?  
Geen nulmeting en geen aansluitkosten.

- 3 maanden of meer na tekenen huurcontract?  
Zelfde regels als bij de huidige bewoners

### Onderhoudsbeurt

1x per 18 maanden; hier kan je zelf voor bellen.

Wat meteen opgelost kan worden wordt gerepareerd en anders krijg je vervolgspraak.

### Kosten

€6,68 per maand  
€40,08 eenmalige aansluitkosten

### Opzeggen

Dat kan per mail of schriftelijk.  
Abonnement is voor minimaal 1 jaar en daarna kan je het opzeggen.  
Opzegtermijn: 1 maand

## Huurtoeslag

Heb je nog geen huurtoeslag?  
Vergeet je dan niet op om op [toeslagen.nl](http://toeslagen.nl) te kijken of je hier recht op hebt.  
Dit kan je doen d.m.v een proefberekening.  
Hou wel je huur en inkomensgegevens bij de hand.

Wist je dat je voor  
financiële vragen/hulp ook  
terecht kan bij de  
financiële salon in de  
mansveltschool?  
Elke dinsdag 9.30-11.00  
Inloop is tot uiterlijk 10.30  
vnl is vnl

## Veiligheidsadvies

Doe de deur niet open voor onbekenden.  
Kijk door het raampje van jouw deur of  
praat alleen via de videofoon  
Medewerkers van bedrijven kan je altijd  
vragen om hun legitimatie te tonen.  
Voor je het weet heb je te maken met een  
babbeltruc en mis je spullen en/of  
bankpassen.

Vergeet in het laatste geval niet om meteen  
u passen te blokkeren.

Let op dat bij het pinnen niemand meekijkt.

Zorg ervoor dat je geen ramen en deuren  
op een kier laat staan als je weggaat.

En zorg ervoor dat je het licht aanlaat als je  
weggaat vooral tijdens de donkere  
winterdagen.

## Bankpas gestolen of verloren

Bij de meeste banken kan je jouw betaalpas  
meteen blokkeren via de app of als je  
gekoppelde rekeningen hebt via  
internetbankieren.

Mocht je geen toegang tot de app of  
internet bankieren hebben, belt u dan een  
van de nummers die hier staan om u pas te  
blokkeren.

### Abn amro

0900 00 24

Vanuit het buitenland  
+31 10 2411720

### ING

020 228 88 00

### RABO

088 722 67 67

### Overige banken (bankpassen meldcentrale)

0800 03 13

Vanuit het buitenland:  
+31 88 3855372

## Belangrijke telefoonnummers

### Klachten of reparatieverzoeken

Eigen haard 020 680 18 01

### Verwarming

Breman 0900 821 21 74

### Riolverstoppingen

RRS 0800 099 13 13

### Glasschade

Quick glasservice 080 665 02 05

### Elektra

SDR 020 615 47 21

### Politie

geen spoed 0900 88 44

Meld misdaad anoniem 0800 70 00

### Wijkbeheerder

mirco lietzau 020 680 15 75 of 06 53 23 02 63

Hij is ook bereikbaar op maandag en  
woensdag op het wijkkantoor in de  
bestevaerstraat 222.

Spreekuur is op maandag van 14.00 tot  
15.00

# Handig en leuk

## ijsbaan Rembrandtplein

Vanaf 15 november 2019 t/m 5 januari 2020 is er weer de schaatsbaan op het rembrandtplein.

Leuk om met vrienden of het hele gezin te gaan schaatsen.

De ijsbaan is dagelijks geopend van 10.00 tot 23.00 uur.

Entreekosten voor de ijsbaan zijn €2,50 per persoon voor de hele dag.

Schaatsen zijn natuurlijk verplicht.

Mocht je geen schaatsen hebben dan kan je deze bij de ijsbaan huren voor €5,- .

Je mag deze op die dag zolang gebruiken als je wilt.

Voor meer info kijk op [ijsbaan.amsterdam](http://ijsbaan.amsterdam)

## Boekendienst aan huis

Ben je niet meer in staat om naar de bieb te gaan vanwege beperkte mobiliteit dan kan je deze ook aan huis laten bezorgen.

Via de site van de oba kan je een formulier hiervoor invullen.

Je kunt ook bellen met

020 - 523 09 60 om je in te schrijven.

Je wordt zo snel mogelijk teruggebeld.

De telefoniste neemt dan met je door wat je wensen zijn en maakt meteen een afspraak met je.

Je krijgt een keer per maand de geleende boeken thuis bezorgd tegen een vergoeding.

Deze zijn gelijk aan een standaard abonnement van de oba.

Voor meer info, voorwaarden en kosten:

[oba.nl](http://oba.nl)

[klantenservice@oba.nl](mailto:klantenservice@oba.nl)

020-523 0 900

*Leuk dagje uit*

*Schaatsen op de ijsbaan*

*op het rembrandtplein!!*

## Energiecoach eigen haard

Wie wil nou geen geld besparen op de energierekening?

Samen met de energiecoach van eigen haard bekijk je de energierekening om te zien of en waar je kan besparen.

Tijdens dit gratis gesprek krijg je tips met welke spullen en hoe je kunt besparen bij de vriezer regelmatig ontdooien voor minder stroomverbruik.

Kijk voor meer info op [eigenhaard.nl](http://eigenhaard.nl) of vraag een gratis adviesgesprek aan via [energie@eigenhaard.nl](mailto:energie@eigenhaard.nl)

*Besparen op je energie  
Wie wil dat nou niet?*

Heb je nog ideeën of suggesties voor de nieuwsbrief mail ons dan gerust.

Namens de bewonerscommissie

**Fijne Feestdagen  
&  
Een gezond en gelukkig 2020**