

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam



HBO
ARGUS

HUURDERSVERENIGING

Nieuwsbrief 25 maart 2019

Resultaten enquête Woonruimteverdeling

Voor wie is de sociale huurwoning?

Met die vraag gingen 15 gemeenten aan de slag om te horen van de bewoners wat zij vonden. De enquête is in totaal 23.000 keer ingevuld, daarbij zaten 9.000 Amsterdammers die van zich lieten horen. Inmiddels zijn de resultaten voor het grootste deel verwerkt. Er zijn veel ideeën en suggesties. Hieronder wordt op een rijtje gezet wat de opvallendste resultaten zijn.

Respons per gemeente

In totaal heeft 1,5% van alle inwoners in deze regio gereageerd. Met name in Landsmeer (6,4%), Oostzaan en Waterland (4,9%) was de respons hoog. Bijna alle gemeenten zitten boven de gemiddelde respons, alleen Edam-Volendam, Zaanstad en Amsterdam zitten hieronder.

Inschrijfduur een eerlijke manier van verdelen?

21% vindt inschrijfduur een eerlijke manier van verdelen, 37% niet. 39% vindt het niet perfect, maar wel duidelijk. Opvallende afwijking is dat in de Haarlemmermeer 46% inschrijfduur geen goede manier van verdelen vindt, Oostzaan wijkt af doordat 33% het wel een eerlijke manier van verdelen vindt.

De beste manier om een woning toe te wijzen?

1 op de 3 bewoners vindt verdelen met een puntensysteem de beste manier van verdelen, 29% gaat voor inschrijfduur, zoekduur scoort met 20% ook vrij hoog. Voor loten is met 6% weinig steun. In de Haarlemmermeer is inschrijfduur niet populair, 20% is voor. Wel is daar 42% voor punten. Oostzaan wijkt af doordat daar juist maar 26% voor punten is.

Bewoners woongroepen bepalen wie in de vrijkomende woning mag wonen

53% van de bewoners vindt het niet goed dat de bewoners van woongroepen (of andere woonvormen) zelf mogen bepalen wie er in de vrijkomende woning mag komen wonen, 37% vindt van wel. In Aalsmeer, Oostzaan en Purmerend zitten er met +/- 60% de meeste tegenstanders, in Amsterdam met 42% voor, de meeste voorstanders.

Wanneer mag iemand voorrang krijgen?

De meeste bewoners vinden dat mensen die een scheiding doormaken en kinderen hebben, voorrang moeten krijgen (66%). Ook gezinnen met kinderen die bij iemand inwonen (56%) en thuiswonende jongeren in problematische situaties (40%) mogen voorrang krijgen. Opvallend is dat 18% voor 'anders' is, wat pleit voor een categorie die hierin voorziet. Wat ook opvalt is dat in Amsterdam 29% vindt dat er voorrang moet zijn voor mensen met een beroep van maatschappelijk belang. In andere regio's is dit nergens hoger dan 19% en zit het eerder rond de 12%.

10 woningen verdelen over 10 heel hard woningzoekenden en 40 gewone

45% van de respondenten zou de meeste naar woningzoekenden doen die de woning heel hard nodig hebben. Dit loopt van 6 tot alle 10 de woningen. 26% vindt dat het 50/50 verdeeld moet worden. 29% vindt dat het merendeel naar de gewone woningzoekenden moet. Er zijn weinig echt opvallende verschillen tussen de gemeenten.

Mensen met spoed tijdelijke woning of gedeelde woning aanbieden

39% vindt het een optie dat mensen die heel hard een woning nodig hebben een tijdelijke woning of gedeelde woning kunnen krijgen, 54% vindt van niet. Grote spreiding: in Edam-Volendam, Aalsmeer, Uithoorn en Waterland weinig mensen voor (+/- 30%), in Amsterdam, Beemster en Ouder-Amstel juist meer (+/- 42%).

Wanneer men deze vraag een optie vindt, zegt 51% dat een zelfstandige woning met tijdelijk contract een optie is, 58% vindt een onzelfstandige huurwoning een optie, 49% vindt een woning van mindere kwaliteit een optie (met vast contract). Opvallend is dat in Amsterdam en Edam-Volendam meer draagvlak is voor deze ideeën.

Uitgebreide rapportage

Bekijk de [uitgebreide rapportage](#) over de enquête Woonruimteverdeling (PDF, 1,4 MB). De rapportage is gemaakt door het onderzoeksbureau van de gemeente Amsterdam (OIS), in opdracht van alle gemeentes en woningcorporaties van de regio (Amstelland-Meerlanden, Zaanstreek-Waterland en Amsterdam).