

Notulen

van de Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering, gehouden op woensdag 10 april 2019 in Casa Sofia. Ottho Heldringstraat 3 te Amsterdam.

Aanwezig: zie de presentielijst die is gevoegd bij het origineel van deze notulen.

Voorzitter: Eliane Schoonman

Verslag: Agnes Johannesma-van Leeuwen

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Het verheugt haar dat de opkomst zo groot is en wenst iedereen een zinvolle avond toe.

2. Verslag van de Algemene Ledenvergadering d.d. 18 april 2018

Dit verslag wordt met algemene stemmen vastgesteld.

3. Jaarverslag 2018

Het jaarverslag 2018 wordt met algemene stemmen goedgekeurd. Er zijn geen essentiële vragen.

4. Financiële jaarverslag 2018

Het financiële jaarverslag 2018 wordt met algemene stemmen goedgekeurd. Er wordt decharge verleend aan de penningmeester en aan het bestuur.

5. Pracht Wijken

Een presentatie door Andres Wiecherink

Verbetering van de openbare ruimte en optimalisering van zowel de leef- en woonkwaliteit, als het verblijfsniveau in sociale huurwoning, wijken en buurten.

De leef- en woonbaarheid in wijken met veel sociale huurwoningen kan ingrijpend verbeteren als de verzorging van de directe omgeving beter wordt onderhouden, zo nodig opgeknapt en in sommige gevallen totaal op de schop gaat en opnieuw moet worden ontworpen.

Bestrating, verlichting, voorzieningen en het omsluitende, aangrenzende tuin- en parkgebied spelen een grote rol in het gevoel, de beleving en waardering van bewoners en bezoekers.

Samen, met betrokken en gemotiveerde bewoners (huurders en eigenaren), woningcorporaties en vve's, en stadsdeel (ontwerp, uitvoering en onderhoud), kunnen we er alles aan doen om ons woon-en leefgebied tot een 'Pracht Wijk' te maken.

“Gemengde, goed verzorgde buurten zijn echt noodzakelijk: zo divers mogelijk is toch het allerbeste; van lage tot iets hogere inkomens, maar ook middenhuur en koopwoningen”

Aan de hand van foto's heeft Andres een aantal wooncomplexen laten zien waar vooral ook aan de buitenkant aandacht is besteed. Geen saaie lange straten met dezelfde woningen maar mooie afwisselingen in de gevels en de bouw. Huurders voelen zich hier prettiger en zijn trots op hun huizen.

6. Woont u passend of ongepast?

Een presentatie door Ria Heldens

De corporaties willen dat hun woningen efficiënt worden gebruikt. Daarbij staat de huurbescherming in de weg. Omdat huurders die eenmaal een contract hebben voor hun woning niet gedwongen kunnen worden om te verhuizen ontstaat de situatie dat kleine huishoudens (de kinderen zijn de deur uit) in grote woningen achterblijven, terwijl er grote huishoudens (gezin met kleine kinderen) in een veel te kleine woning opgesloten blijven.

Dat is niet efficiënt, zeggen de corporaties. Zij vinden dat huurders gedwongen moeten worden om te verhuizen naar een beter bij hun gezin passende woning. Dat betekent dat in de toekomst iedereen tijdelijk in zijn woning verblijft. Als u niet meer passend woont, moet u verhuizen, dat staat straks in een contract.

Wat vinden de huurders van dit idee? Wat betekent dit voor u? Is een andere woning wel voor iedereen gegarandeerd? De kinderen de deur uit als u 64 bent, maar dan krijgt u geen sociale huurwoning want uw inkomen is te hoog (uw heeft een salaris net boven de grens). Maar dan wordt u 68 en u gaat met pensioen, uw inkomen daalt en u heeft wel recht op sociale huur. Helaas is die dan even niet beschikbaar, u heeft pas 4 jaar inschrijfduur en kunt naar een betaalbare woning fluiten. Welke dilemma's zitten er nog meer vast aan deze oplossing van de schaarste? Zijn er alternatieve oplossingen?

Antwoord op veel vragen is door Ria gegeven aan de hand van een diapresentatie.

Verrassend is dat een aantal aanwezigen aan de hand van de informatie toch anders is gaan denken over Passend Wonen.

Unaniem is men van oordeel dat het in de toekomst aanbieden van uitsluitend 'tijdelijke' huurcontracten onzekerheid bij huurders teweeg brengt en derhalve niet moet doorgaan. Het stimuleren van huurders die in een te grote woning wonen om te gaan verhuizen is een veel betere optie en zal door HBO Argus ook worden uitgedragen.

7. Rondvraag

- De heer Jose Sanz Ortiz, voorzitter van bewonerscommissie Lelylaan is naar deze vergadering gekomen om de bewonerscommissies te waarschuwen voor asbest in de woningen en speciaal voor het verwijderen daarvan. In zijn complex is er veel ellende.
- Er wordt een pleidooi gehouden voor het milieu: vraag huurders hun tuin niet te bestraten. Het beste voor het milieu is natuurlijk veel groen in de tuin.

8. Sluiting

De aanwezigen zijn tevreden over de vergadering die prettig en informatief is verlopen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.