



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Verzetshelden- en Vrijheidsstrijdersbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF **april 2018**

Schouw

Binnenkort zullen de leden van de bewonerscommissie samen met Eigen Haard de wooncomplexen 'schouwen', d.w.z. bekijken of er gebreken zijn die opgelost moeten worden. Heeft u iets opgemerkt waaraan aandacht besteed moet worden dan kunt u dat melden via het bijgaande formulier. Het is niet de bedoeling dat u klachten in uw woning opgeeft want die moet u als volgt melden:

Ruitbreuk: 020-6650205

Storing aan elektra: 020-4082701

Verstopingen: 020-3144444

Storing aan de CV: 088-1151313

Voor overige klachten en vragen: Eigen Haard, 020-6801801 of via het klachtenformulier op de website www.eigen-haard.nl

Zonnepanelen

Het project HuurDeZon heeft in samenwerking met Eigen Haard haar doel bereikt en de afgelopen jaren bijna 1.000 woningen van Eigen Haard voorzien van zonnepanelen. U kunt zich nu niet meer aanmelden voor de plaatsing van zonnepanelen via HuurDeZon. Voor huidige deelnemers lopen de monitoring en het onderhoud vanzelfsprekend gewoon door.

Huurverhoging

Vóór 1 mei a.s. krijgen de huurders een brief waarin de huurverhoging per 1 juli a.s. wordt aangekondigd. Het gaat dan om de netto-huur en eventuele servicekosten. Was uw huishoudinkomen € 41.056 of minder in 2016? Dan mag de huur van uw huis hooguit 3,9% omhoog. Was uw huishoudinkomen € 41.056 of meer in 2016 dan mag de huur hooguit 5,4% omhoog. De extra inkomensafhankelijke huurhoging geldt niet voor:

- huishoudens waarvan 1 of meer bewoners de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt;
- huishoudens van 4 of meer personen
- kwetsbare groepen

Als huishoudinkomen worden aangemerkt de verzamelinkomens over 2016 van **alle** bewoners die op **1 juli 2018** op hetzelfde adres staan ingeschreven. Heeft u inwonende kinderen (of andere inwonende jongeren) die op 1 januari 2017 nog geen 23 jaar waren? Dan telt hun inkomen over 2016 tot € 19.758,- niet mee. Dit om jongeren niet te ontmoedigen om een bijbaantje te nemen.

De genoemde percentages en grenzen gelden niet voor de woningen in de vrije sector.

Mag ik een camera ophangen bij mijn huis?

In en rond woningen kunnen camera's opgehangen worden om eigendommen te beveiligen en bewoners te beschermen. Zowel organisaties, zoals woningbouwverenigingen, als particuliere bewoners kunnen besluiten camera's te plaatsen. Dit is niet verboden, maar er zijn wel voorwaarden aan verbonden.

Brengt u bij de beveiliging van uw huis eigendommen van buurtgenoten in beeld? Zoals het huis, de tuin, de voordeur of de garage van uw buren? Of brengt u delen van de openbare ruimte in beeld, zoals de stoep of de weg? Dan is de Wet bescherming persoonsgegevens van toepassing.

Dit betekent dat u rekening moet houden met de persoonlijke levenssfeer van de mensen die u in beeld brengt.

Het uitgangspunt is daarom dat uw camera de bezittingen van uw buurtgenoten en/of de openbare weg niet mag filmen. Daarbij filmt u namelijk mogelijk uw buurtgenoten (of andere personen). En dat maakt een te grote inbreuk op hun privacy.

<https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/onderwerpen/cameratoezicht>