

Adriaan van der Horststraat 2  
1065 GX Amsterdam



HBO  
ARGUS

HUURDERSVERENIGING

## Nieuwsbrief 4 februari 2019

### ENQUÊTE VERDELING SOCIALE HUURWONINGEN

Het kan u niet zijn ontgaan dat er veel publiciteit is over de verdeling van beschikbare woningen en alle problemen rond het woningtekort. Inmiddels heeft een aantal bijeenkomsten plaatsgevonden waarin met geïnteresseerde bewoners en professionals is gediscussieerd en waarin de dilemma's zijn besproken.

De FAH, Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (waarvan ook HBO Argus deel uitmaakt), is namens de huurders overlegpartner van de gemeente en van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties, AFWC. Deze drie partijen zitten met elkaar aan tafel om te komen tot Samenwerkingsafspraken voor de periode 2020-2023. De Samenwerkingsafspraken bevatten de hoofdlijnen voor de volkshuisvesting in onze stad. De onderwerpen die aan de orde komen zijn o.a.

- betaalbaarheid
- woningvoorraad sociale huurwoningen
- gemengde wijken en wijkgericht werken
- nieuwe woningen voor de groei van de stad
- beschikbaarheid bestaande woningen
- kwaliteit en duurzaamheid
- doelgroepen
- verzakelijken en ontvlechten
- monitoring en aanspreekbaarheid

De verdeling van sociale huurwoningen is in de overleggen een zeer belangrijk thema. Er klinken geluiden dat de toewijzing moet veranderen. Maar hoe? Om te weten te komen wat u ervan vindt is een korte enquête gemaakt waarop de gemeente Amsterdam de volgende toelichting geeft:

Amsterdam weet: de gemiddelde inschrijftijd van een starter om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning is 11 jaar. En ook wij vinden: nee, natuurlijk is dat niet ok. Laat maar horen wat ú vindt...

Net een grammofonplaat die blijft hangen: altijd is er een tekort aan sociale huurwoningen. En het is dan ook wikkelen en wegen wie er voorrang krijgt. Helaas is het zo: de één zijn voorrang is de ander zijn langere wachttijd. Maar wat vindt u dan rechtvaardig? Als Amsterdam regels verandert, dan graag zó dat het recht doet aan velen. Dus: **Wie heeft er recht op een sociale huurwoning?**

#### **Nog is het niet genoeg**

Amsterdam groeide in de afgelopen periode met maar liefst 11.000 inwoners per jaar. Er moet dus worden gebouwd. En dat is wat Amsterdam ook doet: jaarlijks gemiddeld 7.500 woningen erbij: 40% gereguleerde huur, 40% middelduur (huur en koop) en 20% dure huur en koop. En hoewel Amsterdam bouwt, bouwt en bouwt - sterker nog: nog nóóit bouwde Amsterdam zoveel woningen als in 2018 – blijft het vechten tegen de bierkaai. Nog is het niet genoeg.

#### **Nieuwe manieren van toewijzen?**

Nu onderzoekt Amsterdam nieuwe manieren van toewijzen. Want, wie mag dan het éérste aan de beurt zijn: iemand in nood of een oudere die een aangepaste woning wil? Hoe bevorderen we doorstroming? Wat doen we met scheefwoners, hoeveel woningen zijn bestemd voor jongeren, gezinnen en ouderen, kan uw kind later ook nog in Amsterdam wonen? Et cetera. Et cetera. Niemand zei dat het gemakkelijk was om een stad te besturen...

#### **Wij willen weten wat u vindt**

Amsterdam - plus veertien gemeentes in de regio's Amstelland-Meerlanden Amsterdam en Zaanstreek-Waterland - horen graag uw mening over wie nou eigenlijk voorrang moet krijgen op een sociale huurwoning. De mening van inwoners is één van de bouwstenen bij het maken van nieuw beleid. Dit nieuwe beleid gaat over de verdeling van sociale huurwoningen van corporaties tot € 720 per maand. In 2020 moet dit nieuwe voorstel worden vastgesteld door de gemeenteraden in de 15 gemeenten.

#### **Vragenlijst hier invullen!**

Wie heeft er volgens u recht op een sociale huurwoning? Wij horen graag uw mening. We hopen op een hoge deelname van Amsterdammers. Dan zijn alle groeperingen goed vertegenwoordigd. De uitkomsten van de enquête worden aangeboden aan de wethouders en de bestuurders van de corporaties. Het zijn tien vragen.

[Vul hier de enquête in](#)

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.