

Is deze e-mail niet goed leesbaar? [Klik hier voor de webversie.](#)

Adriaan van der Horststraat 2  
1065 GX Amsterdam



HBO  
ARGUS

HUURDERSVERENIGING

## Maak nieuwe kop

### Na overlijden ouders kan een inwonende kind niet altijd in de woning blijven

Er bestaat nogal wat misverstand over de situatie die zich met betrekking tot de woning voordoet als de ouder(s) overlijd(t) en er een inwonende zoon of dochter achterblijft.

Als een huurder overlijdt of moet worden opgenomen in een verzorgings- of verpleeghuis dan hebben achterblijvende kinderen in principe geen recht om in de woning te blijven wonen. Dat geldt ook voor een medebewoner, al of geen partner, die geen medehuurder is.

Na het overlijden van de ouders kan de huur 6 maanden worden voortgezet. Binnen deze 6 maanden moet men een verzoek bij de **kantonrechter** indienen om het huurderschap te kunnen verkrijgen. De kantonrechter beoordeelt de contractoverschrijving en hanteert daarbij de volgende criteria:

- Is het hoofdverblijf in de gehuurde woning?
- Is er 2 jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding gevoerd?
- Is er voldoende financiële draagkracht?
- Komt de achterblijver in aanmerking voor een huisvestingsvergunning?

Voor kinderen die na het overlijden van de ouder(s) achterblijven, zal de rechter het verzoek in principe pas toewijzen als het kind ouder is dan ca. 35 à 40 jaar.

In de praktijk komt het erop neer dat Eigen Haard een besluit neemt over de toewijzing van de woning op basis van het vonnis dat de kantonrechter heeft uitgesproken. Belangrijkste is te weten dat kinderen niet altijd recht hebben om in de woning achter te blijven. Als de woning moet worden verlaten wordt ook niet automatisch een ander huis aangeboden.

Het is van groot belang dat kinderen (vanaf 18 jaar) staan ingeschreven bij WoningNet en zo inschrijfduur opbouwen.

#### Partners

Het huurcontract wordt automatisch voortgezet als men met de overledene getrouwd was,

een geregistreerd partnerschap had of als men samen op het huurcontract staat.

#### Medebewoner

Als een achterblijver inwonend is en een gemeenschappelijke huishouding heeft gevoerd kan ook de gang naar de rechter worden gemaakt om aanspraak op de woning te vragen. De huur kan ook in dat geval 6 maanden worden voortgezet.

#### Inwoner

Als een achterblijver wel inwonend is maar er geen sprake is van een gemeenschappelijke huishouding dan kan men geen aanspraak maken op de woning. In dat geval moet de woning twee volle kalendermaanden na overlijden leeg worden opgeleverd. De erfgenamen zijn, bij aanvaarding van de erfenis, verantwoordelijk voor de oplevering van de woning en zullen afspraken hierover afspraken met de inwoner moeten maken.

Voor inschrijving bij WoningNet: [www.woningnetregioamsterdam.nl/inschrijven](http://www.woningnetregioamsterdam.nl/inschrijven)

Deze e-mail is verstuurd aan [agnes.johannesma@upcmail.nl](mailto:agnes.johannesma@upcmail.nl).  
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).