



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF december 2017

Inbraak of pogingen tot...

Helaas hebben we moeten constateren dat in de MAP een aantal pogingen tot inbraak heeft plaatsgevonden. Als de inbraak lukt is dat een traumatische ervaring voor de bewoners. Daarom een advies: laat uw woning van goed hang- en sluitwerk voorzien! Vraag het PolitieKeurmerk Veilig Wonen (PKVW) aan. Dat kan via Eigen Haard. De eisen voor het keurmerk zijn:

- Gecertificeerd hang-en-sluitwerk op bereikbare ramen, deuren en lichtkoepels.
- Verlichting bij de buitendeuren.
- Zicht vanuit de hal op iemand die voor de deur staat.
- Rookmelders op iedere etage en op de juiste plek.

Wilt u het PKVW aanvragen stuur dan een e-mail naar info@eigenhaard.nl, vermeld uw naam, adres en telefoonnummer. Zone3 is de firma die de werkzaamheden uitvoert en zal contact met u opnemen.

U betaalt een paar euro huurverhoging maar in de meeste gevallen krijgt u 10 tot 20% korting op de premie van de inboedelverzekering waardoor u netto soms zelfs beter af bent. Nadat u het PolitieKeurmerk hebt gekregen stuurt u een kopie naar uw verzekeringsmaatschappij met het verzoek uw premie te verlagen. U kunt voor de zekerheid ook van tevoren even bellen. En heeft u al een PKVW dan kunt u bij Eigen Haard een herkeuring aanvragen. Uw sloten worden dan voorzien van een anti kerntrekbeslag. De huurverhoging daarvoor is € 0,50 per maand.

Oud en nieuw

Mocht u of een van uw gezinsleden van plan zijn vuurwerk af te steken wilt u dan zo vriendelijk zijn de restanten zelf (te laten) opruimen? Het kan voor kinderen heel gevaarlijk zijn als er nog ontplofbare resten op straat liggen. En zo houden we samen onze buurt schoon.

Buurt op de schop

Begin 2018 gaat de gemeente starten met de herinrichting van de MAP. Alle ondergrondse leidingen en afvoeren worden vervangen en de straten worden opnieuw ingedeeld. De fietspaden vervallen en in sommige straten wijzigt de manier waarop geparkeerd gaat worden. Enkele straten worden eenrichtingsverkeer. Het geheel gaat twee jaar duren. In welk deel wordt begonnen is nog niet bekend. Wilt u meer weten kijk dan op www.amsterdam.nl/venvbuurt

Eigen Haard moderniseert afdeling Incasso en Debiteurenbeheer

Op de afdeling Incasso en Debiteurenbeheer van Eigen Haard zijn heel wat veranderingen doorgevoerd en het stemde het bestuur tot vreugde te constateren dat de benadering van

huurders met een betaalachterstand op een prettiger manier plaatsvindt dan op de kille zakelijke toon die tot dan toe werd gehanteerd. Bijna 10% van de huurders betaalt de huur niet op tijd.

Eigen Haard deelt de huurders die niet op tijd betalen in in drie categorieën:

1. Huurders die voor de eerste keer de huur niet op tijd hebben betaald / nieuwe huurders
2. Huurders die regelmatig de huur niet op tijd betalen
3. Huurders die structureel de huur niet op tijd betalen en al eerder bij de deurwaarder of incassobureau hebben opgelopen.

De toonzetting van de herinneringsbrief die 6 dagen na de vervaldatum van de huurnota aan categorie 1 wordt gezonden gaat ervan uit dat tijdige betaling de huurder is ontgaan. Hij wordt eraan 'herinnerd'.

Is er sprake van regelmatig te laat betalen dan wordt de huurder erop gewezen dat er een betalingsachterstand is, dat bij niet-tijdige betaling er extra kosten in rekening worden gebracht en dat men te maken kan krijgen met een incassobureau. De huurder wordt erop attent gemaakt dat een betalingsregeling of hulpverlening mogelijk is.

Wordt de huur structureel niet op tijd betaald dan is er een grotere kans op problematische schulden en is er vaak meer aan de hand. Er zijn dan al een paar brieven gestuurd, er is gebeld, ge-e-mailed, ge-sms't en er wordt/is huisbezoek afgelegd. De benadering is intensief en scherper van toon. Eigen Haard stuurt er op aan dat de huurder zich aanmeldt voor een traject van begeleiding en/of schuldhulpverlening.

Eigen Haard is echter nog niet klaar. Voor 2018 en 2019 staan nog 10 speerpunten op het programma voor verdere verbetering en dat alles vooral als inzet om te voorkomen dat men naar de deurwaarder en uiteindelijk naar de rechter moet gaan om huisuitzetting te vorderen. Het aantal huisuitzettingen is door de intensieve benadering en begeleiding van huurders met huurachterstand gelukkig al behoorlijk gedaald.

HBO Argus

Huurderskoepel HBO Argus is de overkoepelende organisatie voor alle bewonerscommissies van Eigen Haard. Bewonerscommissie MAP is dus ook aangesloten bij HBO Argus en een van de bestuursleden werkt actief met de organisatie mee.

HBO Argus heeft een website waarop veel nuttige informatie staat en het is beslist de moeite waard die site eens te bezoeken: www.hbo-argus.nl

WhatsApp Buurtbeveiliging

Het is helaas (nog) niet gelukt meer WhatsApp-groepen voor buurtbeveiliging tot stand te brengen maar misschien hebben bewoners zelf al het initiatief genomen, zoals dat is gebeurd in de omgeving Trijn Hullemanlaan/Geertruida van Lierstraat/Ernst Cahnsingel en Karl Grögersingel. Zeker nu het zo vroeg donker is is extra opletten en elkaar waarschuwen van belang. Op internet is veel informatie te vinden over het opzetten van een WhatsApp groep maar u mag ook het secretariaat bellen om meer informatie. Voor een WhatsApp-groep heeft u wel een smartphone nodig en de mobiele telefoonnummers van de deelnemers.

**De bewonerscommissie wenst u gezellige feestdagen
en een goed en gezond 2018!**

(En wilt u een goed voornemen waar maken, meld u dan als lid van de bewonerscommissie).