



Bewonersbrief 8 april 2016.

Rijkswaterstaat en IXAS.

Op 31 maart 2016 was er een presentatie over de werkzaamheden in en rondom Kelbergen waarvan bewoners van Kelbergen veel onderlast ondervinden.

Veel bewoners vinden deze overlast onleefbaar. Nogmaals roepen wij bewoners op klachten te melden bij Rijkswaterstaat. Zo kunt u aangepaste oordoppen aanvragen en Rijkswaterstaat heeft studieruimtes met examentrainingen en werkruimtes beschikbaar. Ook andere overlast kan worden besproken.

Meld uw klachten, praat erover! Telefoon 0800-8002.

Rijkswaterstaat en woonomgeving.

Zoals u weet hebben wij 1 x per 4 weken overleg met Rijkswaterstaat. Uit deze overleggen:

- Plaatsen van wilgentenenschutting langs bouwterrein in andere delen van Kelbergen. De schuttingen blijven in ieder geval staan tot 2021.
- Herstel van de trap en plaatsen van een leuning bij de fietsbrug van het Nellesteinpad. De trap is inmiddels hersteld en de helling wordt ingezaaid met een wilde plantenmengsel.
- Controle op de herplant gebeurt door Rijkswaterstaat. Daarna zal BBK samen met de werkgroep ook controleren of alles conform de toezegging is gedaan.

Omdat RWS een aantal zaken al heeft overgedragen aan het Stadsdeel (afdeling Beheer) hebben wij afdeling Beheer gevraagd naar:

- Plaatsen van meer bankjes en prullenbakken
- Plaatsen van schuine blokken bij no. 74 ter voorkoming van stuk rijden van het gras als door auto's de hoek wordt afgesneden.
- Nummerbordjes met verwijzing naar huisnummers zoals voor de werkzaamheden.
- Repareren van de klok.
- Iets te doen aan het betegelde stuk van de voormalige opstelplaats van de ondergrondse containers om te voorkomen dat auto's hierover de wijk inrijden.

Woonomgeving.

In augustus 2015 werd het trapveld bij de A9 weggehaald. BBK heeft met een lid van de vereniging gepleit voor een nieuw veldje bij Kelbergen 189. Dat heeft nogal wat tijd gekost. Wij hebben nu toezegging van Gemeente Amsterdam Zuidoost dat er een pannaveld komt met een laag hekwerk en een doorsnee van 6 meter.

BBK en WGL gaan komend jaar kwadranten doorlopen en achterstallig onderhoud doorgeven aan afdeling Beheer van Zuidoost en/of Eigen Haard. Met name de toestand van de speeltuinen zal worden opgepakt en doorgegeven aan SD. Ook zal worden gevraagd het groen achter de schuttingen mee te nemen in het onderhoud.

Wij doen een beroep op bewoners om alle scheefgezakte en omgevallen schuttingen te herstellen of weg te halen.

Voor klachten over de woonomgeving, slechte en/of kapotte verlichting vragen wij u te bellen met Meldpunt Klachten 14020 of klachten te melden via mail (zie link op onze site bij www.kelbergen-bbk.nl contact / meldpunt klachten openbare ruimte).

Tuinitbreiding.

Er zijn bewoners die van de Gemeente een brief hebben ontvangen voor het terugbrengen van de tuinitbreiding of anders een bedrag te betalen om de uitbreiding af te kopen. Graag willen wij weten om welke woningen het gaat. Wilt u dit doorgeven? Het bestuur zal dan bespreken of actie zal worden ondernomen.

U kunt ook advies vragen bij BijlmerAdvocaten. Het spreekuur is gratis.

Adres: 't Glazen Huis, Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost ingang: in onderdoorgang bij lift 2, 'De Olifant', telefoon: 020 6974 978 / 06 2000 6483. U kunt er terecht op maandag 17.30 tot 19.30 uur en donderdag 16.00 tot 18.00 uur.

Eigen Haard.

- **Het voorjaarsoverleg met Eigen Haard is 19 april 2016. Als u nog punten heeft vragen wij u dit door te geven via de mail of briefje in de bus bij het secretariaat op no. 123.**
- De punten die wij bij de overleggen doorgaven kwamen zeer traag van start. Zo slepen wij een aantal zaken al jaren mee. Nu is er toezegging dat een aantal zaken worden aangepakt en een aantal zaken in planmatig onderhoud worden meegenomen. Onder andere:
 - Gevelplaten blauwe kwadrant worden in laatste kwartaal geleverd. Op verzoek van BBK mogen kopers mogen meeliften. BBK stuurt binnenkort een brief naar de kopers hoe zij dit kunnen regelen.
 - Betonrot wordt aan het eind van 2016/begin 2017 aangepakt.
 - Jaarlijks onderhoud van de carports alsmede de hokken: EH werkt aan contract voor onderhoud.
 - Onbereikbare delen woningen voor huurders hebben wij ook aangekaart. Dat kan misschien in contract worden opgenomen als wij en bewoners punten aangeven. Graag uw bericht hierover als dat bij uw huurhuis het geval is. Dank u.
 - Schoonmaken lichtkoepels op de daken. Eigen Haard zegt dat dit tegelijk met jaarlijks dakonderhoud gebeurt. Dat is niet het geval dus dat staat 19 april ook op de agenda van het overleg.

Eigen Haard gaat de huurders bezoeken die via de SP klachten hebben ingediend. Het artikel dat destijds in de Echo is verschenen, dat Eigen Haard huis-aan-huis onderzoek gaat doen is niet juist. Heeft u klachten? Meld deze dan bij Eigen Haard telefoon 020-6801801.

Wij wijzen u ook op onze site voor informatie en brochures onder andere Onderhouds ABC.

Veel van de vanaf november 2015 leegstaande woningen zijn vanaf maart 2016 weer verhuurd. Wij heten de nieuwe bewoners welkom en verwijzen graag naar onze website om kennis te maken met de wijk Kelbergen, de bewonersbelangenvereniging, de regels voor huis vuil en grofvuil enz.

Algemene Ledenvergadering.

Het zittende bestuur is herkozen. Er hebben zich geen aspirant bestuursleden hebben gemeld. Nieuwe bestuursleden blijven welkom. Wilt u de bestuursvergaderingen bijwonen om te kijken of het iets voor u is? Dat kan. Stuur een bericht naar www.kelbergen-bbk.nl of doe even een briefje in de bus op 123.

Nog geen lid? U kunt lid worden en ons steunen als u € 5,- overmaakt op bankrekening NL 65 INBG 0004051025. Graag vermelden: naam, huisnummer en daarbij : nieuw lid.