



Bewonersbrief 19 februari 2016.

Rijkswaterstaat.

- De herplant is begonnen en de laatste werkzaamheden in Kelbergen vinden plaats. Rijkswaterstaat zal toezien op de uitvoering van de herplant conform de toezeggingen. Uiteraard zullen BBK en de Werkgroep Leefbaarheid dit ook controleren.
- De ondergrondse containers hebben een nieuwe plaats gekregen omdat onder de oude plaats leidingen en kabels liggen. De nieuwe containers staan tegenover Kelbergen 79. Ons verzoek ook een container voor plastic te plaatsen is niet uitgevoerd.
- Er komen twee nieuwe informatieborden bij de parkeerkuil (op de oude plaats).
- Er is een studeerruimte beschikbaar bij de Bijlmer Arena. In deze ruimte zijn studenten aanwezig die zo nodig begeleiding bieden. **Belangstelling of vragen? Neem dan contact op met Rijkswaterstaat telefoon 0800-8002.**

IXAS. BBK is bij de gesprekken met IXAS/Rijkswaterstaat/AGG en andere bewonersverenigingen/commissies. Uit het gesprek van 19 januari 2015:

- Bij de taluds van de fietspaden staat een bak met strooizout. Stadsdeel ZO moet strooien.
- Is de veiligheid in het geding? Geef dit dan s.v.p. door aan IXAS of aan ons.
- In 2016 zal er veel overlast zijn; zeker tot juni. IXAS heeft er veel aan gedaan om de geluidshinder te beperken. In juli begint de bouw van de tunnel. Voor die tijd moeten er damwanden worden geslagen, oude damwanden worden verwijderd en er moeten ook nog zo'n 900 heipalen de grond in.
- De wilgentenenschutting kan worden verlengd. BBK stelt voor dit te doen vanaf Kelbergenpad tot Nellesteinpad. Voor een scherm moet worden geheid. Bij Kelbergen komt een scherm te dicht op de woningen en is de optie wilgentenenschutting beter.
- Er kan worden gezorgd voor examenruimte- en training voor schoolgaande kinderen. BBK heeft dit als eerder gemeld in de bewonersbrief van 4 december 2015.

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Voor klachten of informatie bel 0800-8002.

Er komen weer informatiedagen op 24 februari 's middags en op 25 februari 's avonds. U krijgt een uitnodiging van IXAS.

Klachten na werkzaamheden bij het Kelbergenpad.

Via bewoners vernemen wij, dat de bij Rijkswaterstaat en/of Eigen Haard gemelde klachten niet naar tevredenheid worden afgehandeld. Het is ons niet bekend om welke klachten het gaat en wie de betreffende klagers zijn. Bewoners kunnen een advocaat inschakelen en/of Eigen Haard bellen voor klachten indien zij niet tevreden zijn over de afhandeling door Rijkswaterstaat/Bouwvisie.

Eigen Haard heeft een geschillencommissie. U kunt uw klacht – alleen schriftelijk of via mail - aanmelden als geschil bij Geschillencommissie. U kunt dit pas doen als u eerst heeft geprobeerd om er met Eigen Haard uit te komen. Pas wanneer dat niet lukt en er onenigheid blijft bestaan, is er sprake van een geschil.

Vooraankondiging informatieavond en algemene ledenvergadering.

Speciaal voor bewoners van Kelbergen zullen IXAS en Rijkswaterstaat op 31 maart 2016 een presentatie geven over de werkzaamheden en de te verwachten overlast.

Noteer deze datum alvast in uw agenda. Het zou fijn zijn als er veel bewoners aanwezig zijn. U krijgt nog een uitnodiging in uw brievenbus.

Aansluitend is de algemene ledenvergadering.

Bestuursleden gezocht.

Om te voorkomen dat ons bestuur in de nabije toekomst niet voldoende bestuursleden heeft zijn wij op zoek naar enthousiaste bewoners die ons bestuur kunnen versterken. BBK is een bewonersvereniging en komt op voor alle bewoners van Kelbergen; zowel kopers als huurders kunnen lid worden van ons bestuur. Het bestuur bestaat op dit moment uit 5 personen.

Wilt u zich aanmelden als bestuurslid of wilt u informatie ontvangen? Neem dan contact op via mail@kelbergen-bbk.nl of het secretariaat. Wij geven graag meer informatie over de werkzaamheden van het bestuur.

Huurwoningen.

Vanaf 1 januari 2016 moeten corporaties woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en bij het aantal mensen in een huishouden. De overheid wil voorkomen dat huurders in betalingsproblemen komen en dat het bedrag dat het Rijk moet uitgeven aan huurtoeslag te hoog oploopt.

Wat houdt dit in? Het inkomen van een huurder (en de partner) moet aansluiten op de netto huurprijs van een woning. Heeft iemand recht op huurtoeslag dan moet men rekening houden met de nieuwe regels voor het toewijzen van huurwoningen. Is er een hoger huishoudinkomen en is er daardoor geen recht op huurtoeslag dan zijn de nieuwe regels niet van toepassing.

Let dus op als u verhuisplannen hebt.

Voor informatie zie onze website of vraag informatie aan via het secretariaat.

E-mailadres.

Ongeveer om de twee maanden krijgt u onze bewonersbrief. Tussentijds sturen wij belangrijke berichten via mail aan bewoners. Wilt u ook op onze mailinglijst? Stuur dan een e-mail naar mail@kelbergen-bbk.nl en wij nemen uw adres op. Uiteraard zullen wij uw adres niet doorgeven aan andere instanties.

Reageren op deze bewonersbrief of vragen over deze bewonersbrief?

Dit kan via mail@kelbergen-bbk.nl of doe een briefje in de bus bij Kelbergen 123.

Lid worden van de BBK? Dat kan door € 5,- over te maken naar bankrekening t.n.v. NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam.

Graag vermelden: nieuw lid en uw huisnummer. Ook kopers kunnen lid worden van onze vereniging.