



Kelbergen 123 1104
LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

Bewonersbrief 12 juli 2014.

Sinds de laatste bewonersbrief van 17 april 2014 is er veel gebeurd in Kelbergen. Achter de schermen is de BBK druk bezig geweest. Helaas kunnen we niet iedere keer een bewonersbrief doen uitgaan. Veel informatie zetten wij tussentijds op onze site en wordt in de informatiekast gehangen.

Meld u aan voor nieuwsberichten via mail@kelbergen-bbk.nl en we nemen uw adres op in het bewonersbestand. U krijgt dan bericht als er nieuws op de site staat.

Er staan ook foto's of verwijzingen naar foto's op de site van de werkzaamheden.

Huurverhoging 2014.

Via onze site en de informatiekast hebben wij u geïnformeerd over de huurverhoging. Van een bewoner kregen we de vraag of er wellicht collectief huurverhoging kon worden geweigerd in verband met de grote overlast in Kelbergen. De bewoner hebben wij uiteraard geantwoord, maar in deze bewonersbrief willen wij u toch nog even berichten, dat dit niet mogelijk is. Zelfs wanneer het aantal punten voor de woonomgeving wordt bijgesteld komt de vraaghuur onder de maximale huur uit en is dan geen reden om huurverhoging te weigeren. Het betreft hier een verplichte huurverhoging, alleen bij "nulpunten" kan de verhoging worden geweigerd. Nulpunten betreffen de staat van de woning. Overlast in de woonomgeving valt hier niet onder en kan de verhuurder niet worden aangerekend.

Overkappingen.

De overkappingen bij verspringende stukken achter sommige bergingen in Kelbergen zijn schoongemaakt. BBK heeft bij Eigen Haard gevraagd deze overkappingen te schilderen. Dit verzoek ligt bij de afdeling onderhoud.

Werkzaamheden.

Informatie over de werkzaamheden komt bij de bewoners via brieven van de aannemer. **Laatste nieuws: de boringen bij het Nellesteinpad beginnen niet op 7 juli 2014 zoals in de brief van 1 juli 2014 staat, maar ongeveer 2 weken later.**

Op 27 mei 2014 hebben vertegenwoordigers van de omliggende wijken aan de A9 een gesprek met Rijkswaterstaat gehad. Dit gesprek was georganiseerd door Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg. Een verslag hiervan hebben wij op onze site gezet en in de informatiekast gehangen. Zie ook www.gaasperdammerweg.nl. Daar staat ook informatie met foto's van het werk in de andere wijken.

Door de verkeerschaos, slechte bewegwijzering enz. heeft de BBK in een brief van 17 juni 2014 de bestuurscommissie Stadsdeel Zuidoost gewezen op hun verantwoordelijkheid richting bewoners.

Op 13 juni 2014 is er een schouw geweest in Kelbergen.

Sinds 2 juli 2014 heeft de BBK om de twee weken overleg met medewerkers van Rijkswaterstaat en Stadsdeel Zuidoost.

Heeft u vragen en/of klachten? Laat ons dat weten. Wij zullen dit dan melden bij Rijkswaterstaat en bespreken bij een volgend overleg of eerder indien dit nodig is.

Aan de achterkant van deze bewonersbrief staat belangrijke informatie van Rijkswaterstaat.

Noodkap t.b.v. verbindingsweg.

Tijdens de werkzaamheden aan de kabels en leidingen dienen de parkeerkuilen altijd bereikbaar te zijn voor zowel bewoners als nood- en hulpdiensten.

Om de bereikbaarheid van parkeerkuil 11 (358 t/m 409) te garanderen zal er een tijdelijk verbinding met parkeerkuil 9 (296 t/m 383) worden gemaakt. Voor deze tijdelijke ontsluiting is er door het Stadsdeel ZO en Rijkswaterstaat gekeken op welke wijze deze het best kan worden ingepast.

Hiervoor is het noodzakelijk 1 boom (eik) te kappen op de aangegeven locatie (zie kruis). Op deze locatie wordt na de werkzaamheden een nieuwe boom terug geplant.

De ingebruikname van de tijdelijke verbindingsweg (zie stippen en pijlen) wordt met gele bebording aangegeven, na de werkzaamheden wordt alles weer naar de oude situatie teruggeplaatst.

Volgens het stadsdeel zal 1 lantaarnpaal moeten worden verwijderd. Tijdens het gebruik van de tijdelijke doorgang zullen er lage hekken worden geplaatst voor de veiligheid. Als er behoefte aan is bij omwonenden kunnen verkeersregelaars worden ingezet.

De verwachting is dat deze tijdelijke doorgang 2x een periode van 48 uur in gebruik zal zijn.



Klachtennummer Rijkswaterstaat 00800-8002, dagelijks bereikbaar van 0.600 – 22.30 uur.

Voor het laatste nieuws en nieuwsbrieven:<http://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl>
<http://schiphol-almere.nl>

Spreekuur Visser & Smit Habab in de bouwkeet bij de camping aan de Loosdrechtdreef. Het volgende spreekuur is 16 juli 2013, daarna 13 augustus 2014 van 15.30 uur tot 17.00 uur.