



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard

COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF

Juli 2014

Maatwerkregeling: Huurverhoging 6,5% maar forse inkomensdaling in 2014

Eigen Haard heeft in overleg met Huurdersfederatie Alert een zgn. Maatwerkregeling afgesproken voor het geval het huishoudinkomen in 2014 fors is gedaald of daalt..

Wat kan een huurder doen?

Huurders die in 2014 hun inkomen flink zien dalen, maar wel 6,5 procent huurverhoging moeten betalen, kunnen door stijgende woonlasten in de problemen komen.

Voor de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2014 is het huishoudinkomen van 2012 het uitgangspunt geweest. De maatwerkregeling geldt alleen als in 2014 de inkomensafhankelijke huurverhoging 6,5 procent is en het huishoudinkomen 2014 daalt tot onder € 34.085,--.

Daarnaast moet de inkomstenteruggang één of meerdere van de volgende oorzaken hebben:

- Pensioen
- Arbeidsongeschiktheid
- Overlijden partner/medebewoner

Hoe kan de maatwerkregeling worden aangevraagd?

De huurder stuurt Eigen Haard (t.a.v. afdeling Huurzaken, Postbus 1060 JB Amsterdam) schriftelijk een verzoek. Als onderbouwing dienen de volgende gegevens te worden meegestuurd:

- Gegevens waaruit blijkt dat de huurder met pensioen is gegaan of arbeidsongeschikt is geraakt of dat de partner/medebewoner is overleden.
- Inkomstgegevens van 2014 waaruit blijkt dat het huishoudinkomen over 2014 zakt beneden € 34.085,--.
- Een IB-60 formulier 2013 van alle personen die staan ingeschreven op het betreffende adres. Dit IB-60 formulier 2013 is vanaf juni 2014 op te vragen via de Belastingtelefoon: 0800 - 0543.
- Een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, met daarop alle personen die ingeschreven staan op het adres.

En dan?

Eigen Haard beoordeelt het verzoek. Is de regeling van toepassing dan krijgt de huurder een aangepaste huurverhoging van maximaal 4%.

Als Eigen Haard het verzoek afwijst, dan kan men hiertegen geen bezwaar maken bij de huurcommissie. Dit is namelijk geen wettelijke regeling, maar een afspraak tussen Eigen Haard en de Huurdersfederatie Alert.

Zonnepanelen

Een aantal bewoners twijfelt nog over het laten plaatsen van zonnepanelen omdat ze bijna niet kunnen geloven dat het hen uiteindelijk geen geld gaat kosten, maar juist kan opleveren. Toch is dat zo want Eigen Haard mag haar huurders geen verbeteringen aanbieden die geen voordeel inhouden. Dus als de servicekosten worden verhoogd moet daar een besparing tegenover staan. En dat is bij het plaatsen van zonnepanelen het geval. De servicekosten omhoog, de (voorschot)nota van de energieleverancier omlaag. En bij regelmatige zon wordt u er alleen maar financieel beter van.

U kunt zich nog steeds aanmelden voor zonnepanelen! Misschien bent u inmiddels toch tot andere gedachten gekomen en staat u er nu wat positiever tegenover. Meld u zich dan alsnog aan bij info@huurdezoon.nl U kunt ook een inschrijfformulier bij het secretariaat van de bewonerscommissie aanvragen.

Vakantietijd

Denkt u eraan uw ramen en deuren goed te sluiten als u met vakantie gaat en bij uw burens een contactadres of telefoonnummer achter te laten?

De bewonerscommissie wenst u een goede en prettige zomer!