



## **BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard** COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13  
1069 PX Amsterdam  
Telefoon 020-6103494

### **NIEUWSBRIEF** SEPTEMBER/OKTOBER 2016

#### **Eigen Haard**

In oktober zal de bewonerscommissie het najaarsoverleg voeren met Eigen Haard. Dan wordt bekend of en welke werkzaamheden in onze complexen in 2017 zullen worden uitgevoerd en worden de afspraken die voor dit jaar zijn gemaakt nagelopen.

#### **Huurverlaging door gedaald inkomen - praktijkvoorbeeld**

Het inkomen van een bewoner in Oud-West is behoorlijk gedaald waardoor hij met hulp van een medewerker van het Wijksteunpunt Wonen bezwaar heeft gemaakt tegen de huurverhoging en gelijktijdig een voorstel heeft gedaan tot huurverlaging. Binnen een week kreeg deze heer bericht van zijn woningcorporatie Eigen Haard dat het bezwaar is toegekend, de huurverhoging gaat dit jaar niet door en de huur zal worden verlaagd.

De corporaties in Amsterdam hebben met de Wijksteunpunten Wonen afgesproken dat er bij inkomensdaling en dreigend mislopen van huurtoeslag, er meteen actie wordt ondernomen om de huur aan te passen en dat niet eerst wordt gewacht tot er een nieuwe verklaring van de belastingdienst is. Het gaat dan om huurders waarbij de huurprijs door de inkomensafhankelijke huurverhoging is gestegen tot boven de huurtoeslag, en die nu bij een inkomensdaling daardoor huurtoeslag mislopen en waarbij de huur onbetaalbaar dreigt te worden.

Een pluim voor Eigen Haard.

(Overgenomen uit het nieuwsbulletin van WijkSteunpuntWonen West)

Wilt u ook advies of hulp? Het WijkSteunpuntWonen Nieuw-West is gevestigd aan het Groenpad 2 (op de hoek van Meer en Vaart en de Osdorpergracht).

#### **€ 10,50 meer huurtoeslag in 2017**

Op 10 september jl. publiceerde minister Blok een wetswijziging waarin staat dat de huurtoeslag in 2017 met € 10,50 euro omhoog gaat. Dat komt doordat de zogeheten basishuur omlaag gaat: de huur die huishoudens met recht op huurtoeslag minimaal zelf moeten betalen. Dat bedrag ligt in 2016 rond de € 230 en gaat volgend jaar dus met € 10,50 omlaag.

#### **Wat is een 'Vrienden'-contract?**

Een Vriendencontract betekent dat je met meerdere personen een woning huurt en daarvoor gezamenlijk verantwoordelijk bent. Ook Eigen Haard biedt zgn. Friends-contracten aan en zegt hierover o.m.:

“Samen met twee of drie vrienden een woning huren? Dat kan! Met een Friends-contract bepaal je zelf met wie je een woning deelt. Daarbij zijn alle huurders verantwoordelijk voor de woning en het betalen van de totale huur. Gaat een van de bewoners verhuizen, dan zorgen de huurders samen voor een nieuwe 'Friend' of een huuropzegging. Het afschrijven en bijvoegen van een Vriend kan alleen met onze toestemming. De tijd tussen het vertrek van een van de huurders en het vinden van een nieuwe huisgenoot, blijven alle contractanten samen verantwoordelijk voor het betalen van het hele huurbedrag.”

Kijk op de website [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) voor meer informatie en voorwaarden. En voor het aanbod!