



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Verzetshelden- en Vrijheidsstrijdersbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF

april 2017

Schouw

Binnenkort zullen de leden van de bewonerscommissie samen met Eigen Haard de wooncomplexen 'schouwen', d.w.z. bekijken of er gebreken zijn die opgelost moeten worden. Heeft u iets opgemerkt waaraan aandacht besteed moet worden dan kunt u dat melden via het bijgaande formulier. Het is niet de bedoeling dat u klachten in uw woning opgeeft want die moet u als volgt melden:

Ruitbreuk: 020-6650205

Storing aan elektra: 020-4082701

Verstoppingen: 020-3144444

Storing aan de CV: 088-1151313

Voor overige klachten en vragen: Eigen Haard, 020-6801801 of via het klachtenformulier op de website www.eigenhaard.nl

Huurverhoging

Vóór 1 mei a.s. krijgen de huurders een brief waarin de huurverhoging per 1 juli a.s. wordt aangekondigd. Het gaat dan om de netto-huur en eventuele servicekosten. Vanaf 1 januari 2017 geldt nog maar één inkomensgrens waarboven verhuurders een hogere huurverhoging mogen voorstellen: € 40.157,-. Maar die extra hogere huurverhoging geldt vanaf 2017 niet meer voor:

- huishoudens waarvan 1 of meer bewoners de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt;
- huishoudens van 4 of meer personen.

Zij krijgen wel de reguliere huurverhoging en eventueel een aanpassing van de servicekosten.

Was uw huishoudinkomen € 40.349,- of meer in 2015 en heeft geen van de bewoners de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt en bestaat uw huishouden uit maximaal 3 personen? Dan mag de huur hooguit 4,3% omhoog. Gaat uw huur met meer dan 2,8% (maar maximaal 4,3%) omhoog? Dan moet Eigen Haard een huishoudverklaring van de Belastingdienst bij het huurverhogingsvoorstel voegen. Uit die verklaring moet blijken dat uw huishoudinkomen 2015 hoger was dan € 40.349,-.

Als huishoudinkomen worden aangemerkt de verzamelinkomens over 2015 van **alle** bewoners die op 1 juli 2017 op hetzelfde adres staan ingeschreven. Heeft u inwonende kinderen (of andere inwonende jongeren) die op 1 januari 2017 nog geen 23 jaar waren? Dan telt hun inkomen over 2015 tot € 19.463,- niet mee. Dit om jongeren niet te ontmoedigen om een bijbaantje te nemen.

De genoemde percentages en grenzen gelden niet voor de woningen in de vrije sector.

WoningNet

Vanaf 1 april jl. kunnen woningzoekenden niet meer telefonisch reageren op door WoningNet aangeboden sociale huurwoningen. Men kan dus alleen nog via internet inschrijven op een woning. Wilt u hulp bij het zoeken dan kunt u terecht bij Eigen Haard of bij Wijksteunpunt Wonen, Groenpad 4 (op vrijdag gesloten) tijdens het inloopspreekuur op maandagochtend van 09.30 tot 12.00 uur, Dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 15.00 uur. Het Groenpad is een zijstraat van Meer en Vaart (naast de school).