



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard **COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)**

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF maart 2015

Schouw 2015

Vooruitlopend op het voorjaarsoverleg met Eigen Haard in april a.s. zal de bewonerscommissie samen met medewerkers van Eigen Haard de jaarlijkse schouw van onze complexen doen. Dat betekent dat gekeken wordt naar noodzakelijk grootonderhoud aan de woningen of woonomgeving. Ook dit jaar wil de bewonerscommissie u gelegenheid geven punten waarvan u vindt dat er tijdens de schouw op gelet moet worden, kenbaar te maken. Het gaat hier dus niet om klachten binnen uw eigen woning want die moet u zelf melden. Voor storing aan de centrale verwarming belt u 020-6332121, voor ruitbreuk 020-6650205, verstoppingen 020-3144444, elektra of lampen in de achterpaden 020-4082701. Overige klachten in uw woning: Eigen Haard: 020-6801801.

Voor uw opmerkingen kunt u gebruik maken van het ingesloten formulier dat u vóór 5 april kunt opsturen of inleveren. Schilderen hoeft u er niet meer op te zetten want dat wordt voor de laagbouw binnenkort gedaan. U kunt wel aangeven of u geïnteresseerd bent in een bewonersavond over een specifiek onderwerp.

Zonnepanelen

U kunt zich nog steeds opgeven voor de plaatsing van zonnepanelen. Veel energiemaatschappijen vragen in deze tijd om opgave van de meterstand. Een mooie gelegenheid om te kijken of zonnepanelen ook voor u aantrekkelijk zijn. Het is de moeite waard als uw elektriciteitsverbruik meer dan 1200 kWh is. U kunt zich aanmelden bij info@hurdezon.nl of telefonisch 020-4226534

Huurverhoging

De maximale toegestane huurverhoging per 1 juli 2015 bedraagt:

- 2,5% voor huishoudens met een inkomen onder of gelijk aan € 34.229,-
- 3% voor huishoudens met een inkomen boven € 34.229,- maar onder of gelijk aan € 43.786,-
- 5% voor huishoudens met een inkomen boven € 43.786,-

Verhuurders die geen gebruik maken van de inkomensafhankelijke huurverhoging mogen alleen de basishuurverhoging van maximaal 2,5% toepassen.

Mag een zoon of dochter in de woning blijven als beide ouders zijn overleden?

Als de hoofdbewoner van een huurwoning overlijdt, mag de achterblijvende huwelijkspartner in de woning blijven wonen. Die partner wordt beschouwd als medehuurder en wordt hoofdbewoner. Dat geldt ook bij geregistreerd partnerschap en bij een samenlevingscontract als beide partners als hoofd- c.q. medebewoner staan ingeschreven. Bij samenwonen kan de inwonende partner als medehuurder worden ingeschreven als de relatie minimaal twee jaar heeft geduurd en er een gemeenschappelijk huishouden wordt gevoerd. Informeer altijd eerst bij Eigen Haard en neem nooit zomaar aan dat het wel goed is of goed komt!

Anders ligt de situatie bij kinderen die bij beide of bij een van de ouders is blijven wonen. Een inwonend kind kan niet als medehuurder worden ingeschreven omdat er geen sprake is van een duurzame gemeenschappelijke relatie in de zin van de wet. Verlaten beide ouders de woning om bijvoorbeeld in een verpleeghuis te worden opgenomen, dan kan de zoon of dochter het huurcontract niet automatisch overnemen. De woning moet in principe binnen 6 maanden worden ontruimd. Een zoon of dochter kan, als hij of zij de zorg voor de ouders op zich neemt, het medehuurderschap aanvragen of eventueel afdwingen via de kantonrechter. Het advies is: altijd eerst bij Eigen Haard informeren en kinderen vanaf 18 jaar vooral inschrijven als starter bij Woningnet, ook al denkt iemand dat het zo'n vaart niet zal lopen. Hoe langer de inschrijfduur, hoe eerder kans op een (andere) woning. Inschrijfkosten € 50,-.

Woonduur verdwijnt

De woonduur gaat verdwijnen en wordt inschrijfduur bij Woningnet. Van een echtpaar hoeft zich maar één persoon in te schrijven. Kies degene die nu als hoofdhuurder staat genoteerd. Na inschrijving kan de partner als mede-inschrijver worden opgenomen maar die bouwt zelf geen rechten op. Beide partners kunnen ook bij elkaar als mede-inschrijver worden vermeld. De woonduur bouwt nog 15 jaar verder op maar heet inschrijvingsduur. Over 15 jaar is dat 15 jaar omdat de woonduur dan niet meer meetelt. Als u al bij Woningnet staat ingeschreven is de inschrijftermijn t.z.t. wel langer. U moet zich uiterlijk 30 juni 2015 bij Woningnet inschrijven (€ 50,- p.p.) als u uw woonduur nog wilt verzilveren. www.woningnet.nl > Stadsregio Amsterdam. Deze regeling geldt alleen voor de sociale huursector.

Lid bewonerscommissie

Om leeftijds- en gezondheidsredenen heeft mevrouw C. Habits na 27 jaar haar functie in de bewonerscommissie neergelegd. Dat is heel jammer maar begrijpelijk. De commissie dankt mevrouw Habits voor al haar werk en wenst haar het allerbeste toe. Er wordt een opvolger gezocht. Wordt u dat? Voor informatie kunt u het secretariaat bellen.