



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard

COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Verzetshelden- en Vrijheidsstrijdersbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF

januari 2014

Wensen

De leden van de Bewonerscommissie wensen u in alle opzichten een heel goed 2014. Natuurlijk hopen wij dat we allemaal met veel plezier in onze wijken mogen blijven wonen.

Overleg met Eigen Haard

Het was de bedoeling dat deze Nieuwsbrief u nog in december 2013 zou bereiken, maar de bewonerscommissie wilde even wachten tot bekend zou zijn welke werkzaamheden in 2014 zullen worden uitgevoerd. Goed nieuws: er gaat geschilderd worden! Complex 1253, hoogbouw Trijn Hullemanlaan, heeft al eerder het schilderwerk achter de rug maar nu zijn de laagbouw en de maisonnettes aan de beurt. Ook de brievenbusunits van de maisonnettes zullen worden gecoate en de dakgoten en afvoerpijpen zullen worden gecontroleerd en zo nodig vervangen. In welke maand zal worden begonnen wordt nog bekend gemaakt. En dan moeten we helaas toch nog een slag om de arm houden... De bewonerscommissie zal er bij Eigen Haard op aandringen dat de bewoners tijdig en goed worden geïnformeerd.

Afrekening servicekosten

Eigen Haard heeft in juni jl. aan de huurders laten weten dat het vanwege het nieuwe computersysteem niet ging lukken de afrekeningen voor de servicekosten over 2012 tijdig (vóór 1 juli) aan de huurders toe te sturen. Uiteindelijk heeft de afrekening ons twee weken geleden bereikt.

Misschien is het u opgevallen dat Eigen Haard dit keer ook administratiekosten over de servicekosten in rekening heeft gebracht. Dat is wettelijk toegestaan maar mag niet meer zijn dan 5% van de totale servicekosten.

De bewonerscommissie heeft Eigen Haard laten weten niet tevreden te zijn over de toezending van de afrekening servicekosten zonder enig excuus voor de uiterst late ontvangst en omdat er geen enkele toelichting is gegeven op de doorberekening van administratiekosten.

Huurgrens

De huurgrens (liberalisatiegrens) voor sociale huurwoningen gaat per 1 januari 2014 omhoog van € 681,02 naar € 699,48. De inkomensgrens voor de toewijzing van sociale huurwoningen wordt per 1 januari € 34.678,--. Nu ligt die grens op € 34.229,--.

Huurtoeslag niet meer via Eigen Haard

De Belastingdienst maakt vanaf december 2013 de toegekende huurtoeslag uitsluitend rechtstreeks aan de aanvrager over en dus niet meer aan de verhuurders. Huurders met huurtoeslag moeten nu dus zelf het volledige huurbedrag voldoen omdat er geen verrekening met Eigen Haard meer plaatsvindt.

Huurders die hierover vragen hebben, kunnen contact opnemen met het telefoonnummer 088-7996636, bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.30-16.30 uur en vrijdag van 8.30-12.30 uur. U kunt ook informeren bij Eigen Haard, telefoon 020-6801801.