



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

Bewonersbrief 9 februari 2014 voor alle bewoners van Kelbergen.

Vorbereidende werkzaamheden A9.

Op 27 januari 2014 was een aantal bewoners van Kelbergen op het inloopsprekkuur van Rijkswaterstaat. De herplantplannen konden worden bekeken. Langs het Kelbergenpad komen veel minder bomen terug dan er nu staan. Dat heeft te maken met de kabels en leidingen die daar worden gelegd. Langs het Nellesteinpad en in de hoek tussen Kelbergen 135 en 153 komt ongeveer het gelijke aantal bomen dat wordt gekapt terug.

Er is gezegd, dat bomen 1 op 1 worden teruggeplaatst, maar dat kan ook in de nabije omgeving zijn. In de eerste opzet is een kostenplaatje gemaakt waarbij een waarde is toegekend aan de te verwijderen bomen. De verwachting dat er gelijkwaardige bomen worden teruggeplaatst wordt niet waar gemaakt. De diameter van de bomen varieert van 25 – 35 cm.

Bij Kelbergen 389 – 409 komen geen bomen terug. RWS zegt dat dit niet mogelijk is in verband met de kabels en leidingen die daar komen te liggen. BBK heeft dit tegengesproken en de wens naar voren gebracht daar bomen te planten. Er zijn namelijk richtlijnen van de Gemeente Amsterdam die aangeven, dat op een afstand van 1 meter van kabels en leidingen bomen kunnen worden geplant die een hoogte van 6 – 10 meter krijgen. Zelfs bomen die hoger worden dan 15 meter kunnen hier worden geplant. Dan moet echter een niet doorwortelbare barrière worden aangebracht om te voorkomen dat de wortels van de bomen in de toekomst de leidingen beschadigen. De medewerker van Rijkswaterstaat die wij spraken was van deze richtlijnen niet op de hoogte.

Plattegronden van de herplant hangen in de informatiekast en staan op onze website.

Bewoners van Kelbergen – en zeker de bewoners langs het Kelbergenpad en het Nellesteinpad -zullen overlast ondervinden van de werkzaamheden. Voor informatie kunt u terecht op de inloopavonden die zijn gepland op donderdag 6 maart en vrijdag 7 maart van 18.00 - 21.30 uur in het Planetarium.

Vooraankondiging bewoners- en algemene ledenvergadering.

Op 25 maart 2014 is de vergadering. Ook niet leden zijn van harte welkom. U ontvangt begin maart meer informatie en een uitnodiging.

Soms denkt u misschien wat doen de bestuursleden van de BBK eigenlijk?

Via bewonersbrieven en op de site houden wij u op de hoogte van zaken die in en rondom Kelbergen spelen, maar ook achter de schermen moet worden gewerkt om alles te realiseren. Zoals bijvoorbeeld afgelopen periode: het aanpakken van een – eventueel – parkeerprobleem bij het onderhoud van de carports, beantwoorden van vragen van bewoners, toezicht op de woonomgeving, het groen en de door het Stadsdeel aangevraagde kapvergunningen, voorbereiden van de overleggen met Eigen Haard, bijwonen van vergaderingen van Platform K-buurt en overkoepelende organisatie HBO-Argus.

En dat is nog maar een kleine greep uit het geheel. Kom naar de bewonersvergadering en daar hoort u meer.

Bent u nog geen lid van de BBK? Voor slechts € 5,00 per kalenderjaar kunt u lid worden. U kunt dit aangeven door het strookje aan de achterkant van deze brief in te vullen. Uiteraard kunt u zich ook melden via mail@kelbergen-bbk.nl.

Wilt u ons helpen? Wilt u lid worden van het bestuur of misschien eerst kijken of lid zijn van het bestuur u bevalt? Stuur dan een e-mail naar mail@kelbergen-bbk.nl of vul het strookje in (z.o.z.).

Carports.

Zoals bewoners in het derde en vierde kwadrant hebben gemerkt is er achterstand ontstaan met de onderhoudswerkzaamheden aan de carports. In het najaarsoverleg hebben wij gevraagd ook de hokken te reinigen. Dat zou worden meegenomen, maar is niet gebeurd. Wij hebben bij Eigen Haard hieraan herinnerd. Eigen Haard schrijft ons: De kosten van het reinigen van de carports zijn op dit moment dermate hoog dat wij besloten hebben, dat de containerhokken deze ronde niet worden meegenomen. Er is besloten dit uit te stellen tot medio mei dit jaar. De carports zullen onder voorbehoud rond okt/nov ieder jaar gereinigd worden en zullen de containerhokken gelijk worden meegenomen.

Onze participatiemedewerker en wijkbeheerder voor Kelbergen vonden het een goed initiatief van de BBK om brieven rond te brengen om bekeuringen te voorkomen als buiten de parkeervakken zou worden geparkeerd. Zij hebben de kosten en het werk van het printen deels op zich genomen.

Bankjes Karspeldreef.

Reeds enige tijd hadden bewoners uit Kelbergen de wens voor bankjes richting de Kameleon. Ook bewoners van het Henriette Roland Holst huis wilden dit graag. Namens platform K-buurt heeft de BBK zich hiervoor ingezet. Er staan nu bankjes op de Karspeldreef. Wij hebben Stadsdeel gevraagd ook prullenbakken naast de bankjes te plaatsen waar deze er nog niet staan.

Bushaltes op de Karspeldreef.

Er is een gesprek geweest bij het Stadsdeelkantoor. Wij houden u op de hoogte.

Vluchtgarage Kralenbeek.

Uit publicaties weet u waarschijnlijk dat in de garage van Kralenbeek vluchtelingen zitten. Op de laatste bijeenkomst van de K-buurt is hierover gesproken. Het platform K-buurt vraagt door te geven als er klachten zijn. Voor Kelbergen kunt u hiervoor bij de BBK terecht.

Eigen Haard.

Voor het 5^e jaar stelt het Fonds € 50.000,- beschikbaar voor ideeën die bijdragen aan de kwaliteit en het uiterlijk van de gebouwen of binnentuin. Vorig jaar was Kelbergen genomineerd, maar omdat het plan in de openbare ruimte zou staan werd Kelbergen geen winnaar. Heeft u een idee dat rekening houdt met de voorwaarden van Eigen Haard? Wij horen dat graag van u voor 1 april 2014.

In november 2013 heeft u van Eigen Haard de afrekening servicekosten ontvangen. Eigen Haard heeft administratiekosten in rekening gebracht. Dat is wettelijk toegestaan. Over het uitblijven van uitleg, de noodzaak en de hoogte van de in rekening gebrachte administratiekosten wordt door HBO-Argus (de overkoepelende organisatie van bewonerscommissies) uitleg gevraagd.

Wij hebben gemerkt dat het niet in alle gevallen het tegoed bedrag is overgemaakt. Heeft u het bedrag nog niet ontvangen? Bel dan met 020-6801 801.

Op 18 maart 2014 is het voorjaarsoverleg met Eigen Haard. Als er nog kwesties zijn waarvan u wilt dat wij die bespreken dan vragen wij u dit aan ons door te geven via e-mail mail@kelbergen-nnk.nl of een briefje in de bus bij no. 123. Wij willen ook met Eigen Haard opnemen dat er veel klachten bij bewoners zijn over schimmel in de badkamer en tocht door het zakken van de gevels. **Is dat bij uw ook het geval? Laat ons dat weten met opgave van uw huisnummer voor 1 maart s.v.p.**

In opdracht van Eigen Haard is er een betononderzoek gedaan. Er zijn slechte plekken ontdekt bij dakranden. Eigen Haard heeft preventief heel Kelbergen laten onderzoeken. Wij houden u op de hoogte als wij meer weten.

Wij verzoeken u contact met ons op te nemen als u nog vragen of opmerkingen heeft.

Dit strookje graag in de brievenbus bij no. 123

Naam	wil lid worden van de BBK	ja / nee
Adres	Wil lid worden van het bestuur	ja / nee
Telefoon		
e-mail adres	Wil bestuursvergaderingen bijwonen	ja / nee