

# Argusogen



een uitgave bestemd voor de bewonerscommissies van Woningstichting Eigen Haard,  
aangesloten bij

**HUURDERSVERENIGING**



**HBO  
ARGUS**

Jaargang 14, nummer 2, maart/april 2018

## **In dit nummer:**

- Het Parool van 27 februari 2018: Mieke van den Berg over het beleid van Eigen Haard
- Mijn Eigen Haard
- Van de bestuurstafel – Een pluim
- Nieuwe bestuursleden. Even voorstellen
- Doorstromen bij Eigen Haard
- Mag ik een camera ophangen bij mijn huis?
- Overlastgevers mogen worden geweerd uit wijken Zaandam

## ***Van de redactie***

We hebben het wel even gehad met alle partijen die zulke goede voornemens hebben om het aantal sociale huurwoningen fors uit te breiden en vooral de huren betaalbaar te houden. Dat is ook gewoon hun plicht. Er zijn buiten de politieke partijen zoveel verschillende disciplines intensief bezig om het woningprobleem op te lossen. Die steken in ieder geval de handen uit de mouwen maar hebben wel volledige steun nodig van de politiek. Wethouder Laurens Ivens van de SP heeft laten zien dat bouwen in Amsterdam wel kan. En dat het ook mogelijk is méér sociale huurwoningen te realiseren door de verdeling 40-40-20 (nieuwbouw 40% sociale huurwoningen, 40% middelhuren en -koop en 20% vrije sector huur en koop). Hopelijk zet de nieuwe wethouder de lijn door. De corporaties willen wel...

En wie er niet genoeg van krijgt te lezen over de 'woningnood' komt helemaal aan zijn/haar trekken. Een bloemlezing uit de koppen boven artikelen over dit onderwerp.

Trouw: De stad Amsterdam gaat naar de gallemeizen. Hoe keer je het tij?

Het Parool: Betaalbaar wonen staat er juist beter voor dan voorheen

Dagblad 010: Uitponden sociaal bezit zorgt voor irritatie

Het Financieele Dagblad: Zo lossen we het tekort aan middenhuurwoningen op

Aedes: Sociale huur is niet asociaal

NOS: Meer sociale huurwoningen nodig, maar of een landelijk quotum gaat helpen?

De Volksrant: Door gekte op huizenmarkt zijn veel jongeren bereid meer dan helft van hun inkomen uit te geven aan woonlasten

De Telegraaf: Nieuwbouw is druppel op gloeiende plaat

020: Dweilen met de kraan open?

En tot slot een meer positief bericht:

Rijksoverheid: Rijk verkoopt bouwterrein: wonen en werken op toplocatie in Amsterdam.

# Het Parool van 27 februari 2018: Mieke van den Berg over het beleid van Eigen Haard

Klaas Dijkhoff vraagt zich in Het Parool van 22 februari af waarom op dure plekken in Amsterdam sociale huurwoningen worden gebouwd.

Een opzichtig een-tweetje met zijn woordvoerder Wonen in de Tweede Kamer voor de VVD, Daniel Koerhuis. Die maakt al geruime tijd een nummer van het feit dat Eigen Haard sociale huurwoningen heeft gebouwd op de Zuidas.

Wij - en met ons een flinke meerderheid van de Amsterdammers - geloven in een stad waar plek is voor iedereen en daarom willen we verschillende groepen mengen.

Sterker nog, dat hebben gemeente, huurders en wij afgesproken, zoals de Woningwet voorschrijft. Lokale afspraken om regentesk gedrag vanuit Den Haag te voorkomen. De sociale huisvesting is een groot goed. Waar we nationaal trots op kunnen zijn

Daar mag je wat van vinden als politicus, maar feit is dat Amsterdam geen getto's heeft. Dijkhoff sluit zijn ogen daarvoor. Sociale huurwoningen horen wat hem betreft op goedkope grond te staan. Aan de rand van de stad dus. Ver weggestopt.

Wat je krijgt, zijn wijken voor armen en wijken voor rijken. Misschien een ideaal voor de landelijke VVD, maar zelfs zijn eigen partij in Amsterdam ziet dit niet zitten en heeft ingestemd met 40 procent sociaal bouwen bij nieuwbouwprojecten.

De sociale huisvesting is een groot goed. Waar we nationaal trots op kunnen zijn. De sociale huisvesting past naadloos in het rijtje Deltawerken, de Rotterdamse haven of het schaatsgoud. In tijden van verkiezingen lijkt de VVD die graag te willen verkwanselen.



**Mieke van den Berg, bestuurder Eigen Haard**

=====

## Mijn Eigen Haard

Huurders van Eigen Haard die een reparatieverzoek hebben kunnen via **Mijn Eigen Haard** direct een afspraak maken met een vakman van Eigen Haard.

Met het klantportaal maakt Eigen Haard de dienstverlening voor haar huurders eenvoudiger. Zij kunnen nu via internet een reparatieverzoek indienen en een afspraak maken met een vakman. **Mijn Eigen Haard** wordt de komende maanden verder uitgebreid.

Via de website [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) kan een account worden aangemaakt.



Klik rechtsboven op  en het wijst de weg vanzelf.

# Van de bestuurstafel



Door het toetreden van vier nieuwe leden heeft het bestuur van HBO Argus een extra stimulans gekregen om een aantal lopende onderwerpen met hernieuwde kracht op te pakken en nieuwe onderwerpen op de agenda te zetten. Belangrijk thema is natuurlijk: 'Hoe krijgen we meer contact met onze achterban (de bewonerscommissies cq. huurders) en op welke wijze kunnen we hen het beste steunen. Aan de informatievoorziening lijkt het niet te ontbreken: een bijgewerkte en uitgebreide website ([www.hbo-argus.nl](http://www.hbo-argus.nl)), nieuwsbrieven, (thema)bijeenkomsten, belangrijke onderwerpen op de Algemene Ledenvergadering en natuurlijk Argusogen. Alle bestuursleden wonen in een huurwoning van Eigen Haard. Zij zijn dus betrokken huurders en vandaaruit willen ze ook andere huurders, al dan niet verenigd in een bewonerscommissie, ondersteunen. Het bestuur wil graag meer te weten komen over de behoeften en de wensen van de bewonerscommissies en nodigt u uit contact met HBO Argus op te nemen als er iets wringt of als u behoefte heeft aan ondersteuning.

Een belangrijk thema binnen onze vereniging betreft de renovatie- en sloop/nieuwbouwprojecten. Dat onderwerp loopt parallel aan de discussies die ook binnen Huurdersfederatie Alert actueel zijn. In Alert zijn de lokale huurderskoepels van Eigen Haard verenigd. Ook HBO Argus is vertegenwoordigd en de koepels van Landsmeer, Amstelveen, Ouder-Amstel, Uithoorn/De Kwakel en Aalsmeer/Kudelstaart. Vragen als: "Weten de lokale huurdersverenigingen wat en wanneer dergelijke voor huurders ingrijpende gebeurtenissen plaatsvinden", "Wat gaat er gebeuren", "Hebben de bewoners die ermee te maken krijgen behoefte aan meer professionele ondersteuning", "Is het noodzakelijk of gewenst dat de lokale koepels het volledige traject begeleiden", etc. En in dat alles moet de huurder centraal staan.

## *Huurderskoepels en vertegenwoordiging*

De huurdersvertegenwoordiging binnen Amsterdam blijft een punt van intensieve aandacht. Door het wegvallen van de HA (Huurdersvereniging Amsterdam) moet er één nieuw aanspreekpunt voor de corporaties en de gemeente komen. De huurderskoepels van alle Amsterdamse woningcorporaties hebben hun krachten gebundeld en willen komen tot een herkenbare organisatie. Aan de invulling daarvan wordt hard gewerkt en het is fantastisch dat de vertegenwoordiging van HBO Argus (Eva Visser en Nelleke Lindhout) daarin het voortouw hebben genomen. Een arbeidsintensieve en tijdrovende klus. En intussen moet de belangenbehartiging op lopende thema's in Amsterdam wel doorgaan.

## *Algemene Ledenvergadering*

Natuurlijk rekenen we op uw komst tijdens de Algemene Ledenvergadering op 18 april a.s. U wordt dan volledig op de hoogte gesteld van alle activiteiten en er komen interessante presentaties aan de orde. U krijgt nog een uitnodiging met alle bijzonderheden toegezonden. De bestuursleden werken het hele jaar ook voor uw belangen. U kunt hen ondersteunen door van uw belangstelling blijk te geven. We rekenen op een grote opkomst!

=====

## Een Plum

Als nieuw (aspirant) bestuurslid wordt me na bijna 3 maanden rondneuzen en vragen stellen vooral één ding duidelijk: "Hier doen en deden een paar vrijwilligers een ongelooflijke hoeveelheid zeer complex werk in het belang van u, de huurders van woningen van Eigen Haard in Amsterdam."

In het vorige nummer van "Argusogen" werden 4 nieuwe bestuursleden verwelkomd; en die zijn nodig! Al het werk dat wij voor u huurders, zullen gaan doen is intussen door die harde kern van een paar vrijwilligers ononderbroken voortgezet en daarbij hebben ze ook nog eens zoveel extra tijd besteed om ons, "de nieuwen" wegwijs te maken.

Daarom, Agnes, Hans en Eva: Een welverdiende **PLUIM!**

Jan Melis

## Nieuwe bestuursleden. Even voorstellen....

Zoals in de vorige uitgave bekend is gemaakt hebben zich vier nieuwe bestuursleden voor HBO Argus gemeld. Stuk voor stuk sympathieke en zeer gemotiveerde personen. Tijdens de Algemene Ledenvergadering op 18 april a.s. zullen zij voor benoeming door de leden officieel als bestuurslid worden voorgedragen. Omdat het belangrijk is te weten om wie het gaat worden zij hierbij voorgesteld.

### **Eliane Schoonman**

Geboren in de Alexander Boersstraat, getogen op de Bloemgracht. Als student naar de Weteringschans en later de Overamstelstraat. Als professional naar de Dovenetelstraat en als jonge moeder naar de Zoutkeetsgracht. Amsterdam heeft mij gezien en ik Amsterdam: in Zuid en in Noord, in het Centrum, in Oost en in West. Afmeren deed ik aan het Westerdok aan het IJ, stadsdeel Westerpark/Centrum. Dit laatste is een woning van Eigen Haard. De sociale huisvesting gaat mij zeer aan het hart. Ook de smallere beurs, fatsoenlijk huisvesten en de stad zo divers en veelkleurig mogelijk laten leven: wonen is zoveel meer dan alleen een dak boven je hoofd. Wonen is je hele stad, je buurt en je burens, je veiligheid en thuis. Wonen is ook een goede relatie met de huisbaas, en dat stel ik mij dan ook ten doel in het bestuur van HBO Argus.



### **Andres Wiecherink**

Geboren in Heerlen via Pools-Joodse moeder en Twents-Socialistische vader en opgegroeid in Treebeek. Verhuisd op 7 jarige leeftijd naar Groningen stad. Mijn scholing afgerond met een BfA van de 'Academie Minerva' Groningen en de 'Drempelprijs' van de stad. Post-Academische studie en werkzaamheden afgerond met een MfA van de Academie 'Jan van Eyck' Maastricht en de 'Stadsprijs' van Maastricht. Gevestigd en werkzaam als beeldend kunstenaar en ontwerper stedelijke ruimte/landschap vanuit mijn atelierwoning (nu van Eigen Haard) in Amsterdam Zuid-Oost. Mijn studie en activiteiten spelen zich af in het overgangsgebied waar beeldende kunst, stad en landschap elkaar ontmoeten, besnuffelen en, zo mogelijk, bevruchten. *Omgeving & Woon-Genoegen is Leef-Genoegen*. De verbeeldende betekenis en verrijkende rol van visionair, gepassioneerd ontworpen Landschap, Stedenbouw en Architectuur zijn een nooit aflatende inspiratie en motivatie voor mijn activiteiten. Het bewaken, initiëren, en optimaliseren van dit Omgeving & Woon-Genoegen zie ik als mijn belangrijkste bestuursstaak. Het betreft met name Integratie & Verwevenheid van de materiële, visuele, en gebruiksaspecten van de architectuur en de aansluitende openbare ruimte. Ik begeef mij graag over de grenzen die de visuele en technische disciplines zichzelf opleggen of elkaar opdringen en probeer politieke belemmering en ambtelijke regelgeving maximaal op te rekken. Brainstormen over humor en absurditeit, over ordering en chaos, over bezieling en transformatie. Nadenken en communiceren over de implementatie van kwalitatief wonen in Amsterdam. Ik kan u verzekeren dat ik erg gemotiveerd ben om te participeren in een constructief kritische evaluatie en dialoog met als doel deze stad te voorzien van hartverwarmende en inspirerende Omgeving & Woon locaties van de best bereikbare kwaliteit.

### **Jan Melis**

Ik ben civiel ingenieur en heb in die kwaliteit 4 jaar als opzichter bij de gemeente Eindhoven gewerkt en daarna 3 jaar als bedrijfsleider bij een aannemersbedrijf. In 1970 ben ik naar het buitenland vertrokken en ik ben 23 jaar in zes Derdewereldlanden aan het werk geweest. Eerst 6 jaar bij Shell International in Afrika en het Midden Oosten en later als C.E.O. bij diverse joint ventures van Europese aannemersmaatschappijen met lokalen in Afrika, Midden-Oosten en Zuid Amerika. In 1997 liep ik met mijn vrouw van Den Bosch naar Santiago de Compostella. Dit heeft mijn levensopvatting 180° doen draaien. Daarna 10 jaar vrijwilligerswerk gedaan in Spanje en Brazilië. Sinds 10 jaar terug in Nederland en ik ben voornamelijk belast met het oppassen op mijn 10 kleinkinderen. Ik woon met mijn vrouw in een sociale huurwoning van Eigen Haard. In de afgelopen jaren zag ik veel onbegrip tussen huurders en corporaties. Dankzij mijn achtergrond heb ik voor mij persoonlijk bijna alle obstakels kunnen overwinnen en dat wil ik nu voor alle huurders van Eigen Haard in Amsterdam doen.





### **Daphne Meijer**

Ik ben 56 jaar geleden geboren in Amsterdam. Ik heb mijn hele leven in huurhuizen gewoond en ik heb na vele omzwervingen mijn plekje gevonden aan de Zeeburgerdijk in de Indische Buurt. In Oost ben ik ook al een aantal jaren actief in de lokale politiek, voor GroenLinks. In het bestuur van HBO Argus hoop ik me in te zetten voor bewoners die te maken krijgen met een renovatie of met sloop/nieuwbouw. Uit eigen ervaring weet ik hoe stressvol dat kan zijn.

---

Van de website [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)

## **Doorstromen bij Eigen Haard**

Wij stimuleren doorstromen. Hiervoor kennen wij een aantal voorrangsregelingen. Voor een aantal doorstroom-manieren zijn er regelingen of voorrangsmogelijkheden voor huurders.

### **Voorrang aan Doorstromers**

U huurt nu een huurwoning van ons en wilt doorstromen naar een vrije sector huur- of koopwoning. Dat komt goed uit! U krijgt namelijk exclusief als onze sociale huurder voorrang op onze vrije sector huurwoningen. Onze koopwoningen staan zelfs enkele weken speciaal voor u gereserveerd tegen een vaste prijs. U hoeft dus niet tegen andere kopers op te bieden. Zijn er aan het eind van de reserveringsperiode meerdere geïnteresseerde huurders, dan vindt toewijzing plaats door middel van prioritering of loting. Pas na deze periode komt de koopwoning ook beschikbaar voor andere belangstellenden.

### **Wanneer krijgt u voorrang?**

U huurt nu een sociale huurwoning van Eigen Haard en u laat deze woning leeg achter. Dan krijgt u voorrang op onze:

- vrije sector huurwoningen (huurprijs vanaf € 710,69)
- bestaande koopwoningen
- nieuwbouw koopwoningen, maar niet als wij deze in samenwerking met een andere partij bouwen

U huurt nu een vrije sector huurwoning van Eigen Haard en u laat deze woning leeg achter. Dan krijgt u voorrang op onze:

- bestaande koopwoningen
- nieuwbouw koopwoningen, maar niet als wij deze in samenwerking met een andere partij bouwen

U huurt nu een sociale huurwoning van een andere corporatie in de stadsregio Amsterdam en u laat deze woning leeg achter. Dan krijgt u voorrang op onze:

- vrije sector huurwoningen (huurprijs vanaf € 710,69)
- 

## **Jaarlijkse algemene ledenvergadering op**

**woensdag 18 april a.s. om 19.30 uur**

**Olympisch Kwartier, Amstelveenseweg 308, Amsterdam.**



## Mag ik een camera ophangen bij mijn huis?



In en rond woningen kunnen camera's opgehangen worden om eigendommen te beveiligen en bewoners te beschermen. Zowel organisaties, zoals woningbouwverenigingen, als particuliere bewoners kunnen besluiten camera's te plaatsen. Dit is niet verboden, maar er zijn wel voorwaarden aan verbonden.

Brengt u bij de beveiliging van uw huis eigendommen van buurtgenoten in beeld? Zoals het huis, de tuin, de voordeur of de garage van uw burens? Of brengt u delen van de openbare ruimte in beeld, zoals de stoep of de weg? Dan is de Wet bescherming persoonsgegevens van toepassing.

Dit betekent dat u rekening moet houden met de persoonlijke levenssfeer van de mensen die u in beeld brengt.

Het uitgangspunt is daarom dat uw camera de bezittingen van uw buurtgenoten en/of de openbare weg niet mag filmen. Daarbij filmt u namelijk mogelijk uw buurtgenoten (of andere personen). En dat maakt een te grote inbreuk op hun privacy.

<https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/onderwerpen/cameratoezicht>

---

## Overlastgevers mogen worden geweerd uit wijken Zaandam

In Poelenburg en Peldersveld zorgden jongeren in 2016 voor veel overlast. Zaanstad mag nu de 'Rotterdamwet' gaan toepassen. De gemeente Zaanstad mag mensen die vermoedelijk overlast gaan veroorzaken, verbieden te gaan wonen in de Zaanse wijken Poelenburg en Peldersveld. Dat heeft minister Kajsa Ollongren (Binnenlandse Zaken, D66) op 19 maart jl. besloten.

De wijken kwamen in de herfst van 2016 in het nieuws toen een groep jongeren voor onrust zorgde. De groep - onder wie 'treitervlogger' Ismail Ilgun - viel buurtbewoners en politieagenten lastig. In een maand tijd pakte de politie 21 jongeren op voor openlijke geweldpleging, vernieling en opruiing.

---

Kopij voor de volgende uitgave graag inleveren vóór 20 mei a.s.

### Colofon

#### Bestuur HBO Argus

voorzitter (vacant)  
Hans Visser, penningmeester  
Eva Visser  
Jan Melis (kand.)  
Daphne Meijer (kand.)  
Eliane Schoonman (kand.)  
Andres Wiecherink (kand.)

Agnes Johannesma-van Leeuwen  
(ambtelijk secretaris)

#### Contact

HBO Argus  
Adr. v.d. Horststraat 2  
1065 GX Amsterdam  
Telefoon 020-4083982  
E-mail: [info@hbo-argus.nl](mailto:info@hbo-argus.nl)

#### Website

[www.hbo-argus.nl](http://www.hbo-argus.nl)

#### Redactie Argusogen

Agnes Johannesma-van Leeuwen  
Hans Visser

Correspondentie voor Argusogen  
t.a.v. de redactie  
E-mail: [argusogen@hbo-argus.nl](mailto:argusogen@hbo-argus.nl)