



Bewonersbrief 26 januari 2018.

Buurtpreventie.

Vanuit bewoners in Kelbergen kwam een vraag naar een groepsapp voor buurtpreventie. Een bewoner van Kelbergen heeft in overleg met ons deze groepsapp opgericht en is beheerder van deze groep. Informatie hoe een groepsapp werkt vindt u op <https://wabp.nl>. Hier is de groepsapp aangemeld.

Bewoners van Kelbergen kunnen zich via mail aanmelden bij buurtpreventie.kelbergen@gmail.com. In de mail graag de vermelding van (voor)naam en uiteraard het mobiele telefoonnummer. Na ontvangst van deze gegevens, wordt u aan de groep toegevoegd.

Voor alle duidelijkheid: de groepsapp is niet bedoeld als gezellige chatbox, maar bestaat alleen om elkaar te waarschuwen in geval van calamiteiten (inbraak en dergelijke). Voor meer informatie en huisregels zie <http://wabp.nl>.

Website.

De website heeft een nieuw gezicht gekregen, maar is nog in bewerking. Op de website staat nu een contactformulier.

Herhaalde oproep.

In 1972/1973 kwamen de eerste bewoners in Kelbergen; 45 jaar geleden dus.
In 2018 bestaat onze vereniging 40 jaar.

Wij willen een expositie maken met foto's van Kelbergen. U kunt dan in 2018 op onze vernieuwde website een kijkje nemen naar Kelbergen nu en Kelbergen in het verleden.

Wilt u uw (oude) foto's van Kelbergen met ons en andere bewoners delen? Foto's zijn welkom via mail@kelbergen-bbk.nl. U kunt ook foto's inleveren bij Kelbergen 123 of Kelbergen 342. Graag bij toezending via mail of bij foto's op de achterkant van de foto vermelden:

- wanneer en waar de foto is genomen (indien bekend)
- uw gegevens voor terugzending van de foto(s) nadat wij de foto(s) hebben gescand

Dank u voor uw medewerking.

Betonreparatie en asbestverwijdering.

Betonschadeherstel en asbestverwijdering wordt voortgezet met ingang van 12 februari 2018. Eigen Haard wil dit jaar en in 2019 bij alle woningen deze werkzaamheden hebben gedaan. Voordat het werk van start gaat ontvangen bewoners een brief met brochure. Ongeveer een week voordat de werkzaamheden beginnen krijgen bewoners nog een brief. Ook kopers ontvangen een brief dat er werkzaamheden zijn aan de naastgelegen woning(en).

Blauwe gevelpanelen.

Al vanaf 2016 hebben wij Eigen Haard gevraagd onderhoud te plegen aan de afschilferende blauwe gevelplaten in het tweede (blauwe) kwadrant. Eerst was er sprake van dat de panelen zouden worden geschilderd. Kopers konden "meeliften". Hierover hebben wij de kopers destijds een brief geschreven.

Eigen Haard heeft een kostenafweging gemaakt. De blauwe gevelplaten worden vervangen en niet geschilderd. De overige gevelplaten en kozijnen worden gereinigd en in de was gezet. De ramen worden gewassen.

Z.O.Z.

Het werk begint begin maart. Er komt informatie naar bewoners. Wij hebben opnieuw gevraagd naar de mogelijkheid kopers mee te laten liften. Hierover volgt nog bericht.

Reinigen en eventueel vervanging van de beplating in de andere delen van Kelbergen wordt opgenomen in de Meer Jaren Onderhouds Begroting. Het opnemen van deze werkzaamheden in de begroting betekent niet dat het ook daadwerkelijk uitgevoerd zal worden. Hiervoor is er eerst nog goedkeuring van het bestuur van Eigen Haard nodig.

Woonomgeving. Enige tijd geleden hebben wij Stadsdeel Zuidoost gevraagd naar prullenbakken met deksel. Ook wezen wij erop dat de ondergrond voor de speelplaatsen al september/oktober zou worden vernieuwd en dat nog niet is gedaan.

Er komen andere prullenbakken met deksels. Het is nog niet duidelijk wanneer de prullenbakken bij afd. Zuidoost binnen zijn en geplaatst kunnen worden. De ondergrond van de speelplaatsen zal ook worden aangepakt.

Wij houden het in de gaten en zullen zo nodig weer aan de bel trekken.

Bewoners- en algemene ledenvergadering. Wilt u alvast in uw agenda noteren dat er een bewoners- en algemene ledenvergadering is op 29 maart 2018?

Oproep nieuwe bestuursleden. Dit jaar zijn er twee aftredende bestuursleden. Daarom zijn wij op zoek naar bewoners die mee willen helpen binnen het bestuur. Het bestuur moet uit 5 personen bestaan. De taken zijn onderling verdeeld.

Heeft u belangstelling? Stuur dan een mail naar mail@kelbergen-bbk.nl en we sturen u informatie of we nemen contact met u op.

Werkgroep Leefbaarheid. Ook bij de werkgroep trekt een aantal leden zich terug. Via deze bewonersbrief willen wij deze bewoners danken voor hun inzet. Met name Claudine Hebeisen danken wij voor haar inzet gedurende vele jaren.

Plantenbakken. In ieder kwadrant staan er ronde plantenbakken. Deze bakken zijn van de BBK en worden door vrijwilligers onderhouden. Door verhuizing van bewoners gebeurt het dat het onderhoud van meer bakken door één persoon wordt gedaan.

Eigenlijk zijn er een à twee vrijwilligers nodig. In verband met water geven in de zomerperiode is het gemakkelijker als deze vrijwilligers in de buurt wonen. De bakken waarvoor dit geldt zijn bij Kelbergen 37 en 93.

Tuinen en schuttingen. Binnenkort is het weer voorjaar. Kijkt u daar ook naar uit? Veel bewoners wel, maar er is ook ergernis over tuinen die niet worden onderhouden en schuttingen die scheef staan of zijn omgevallen, en tuinpoorten die wel een verbod of onderhoud kunnen gebruiken. Voor het aanzien van de buurt vragen wij u uw tuin te onderhouden en scheve of omgevallen schuttingen te herstellen. Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat de tuin ook niet als opslagplaats mag worden gebruikt.

In de algemene voorwaarden van Eigen Haard staat de verplichting tot tuinonderhoud enz.

Heeft u hulp nodig of wilt u af en toe je buren helpen met een klusje in huis of tuin, een bezoekje of een boodschap? Dan is Burennetwerk echt iets voor u! Voor meer informatie gaat u naar www.burennetwerk.nl of u kunt bellen met 020-6239771. Burennetwerk is er voor kopers en huurders.

Huurders kunnen bellen met Eigen Haard 020-6801801. In incidentele gevallen wordt door Eigen Haard Zone 3 ingeschakeld. Voorwaarde daarbij is dat een bewoner het echt niet zelf kan regelen.

Lidmaatschap. Leden kunnen hun lidmaatschap voor 2018 van € 5,- overmaken op bankrekening NL65INGB0004051025 ten name van Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Graag vermelding van uw huisnummer. Dank u.

Lid worden van de BBK? Dat kan door € 5,- over te maken naar bankrekening t.n.v. NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam.

Graag vermelden: nieuw lid en uw huisnummer. Ook kopers kunnen lid worden van onze vereniging.