

Ten slotte: voor alle huurverhogingen geldt dat de bovengrens wordt beperkt door het woningwaarderingssysteem (de puntentelling). Daarnaast zijn er nog allerlei nuanceringen per corporatie. De wetgever geeft ook chronisch zieken of gehandicapten de mogelijkheid om met succes bezwaar maken tegen een inkomensafhankelijke huurverhoging.

(Nul20)

Huizenprijzen Amsterdam in een jaar 21% gestegen

Het kan altijd gekker op de Amsterdamse huizenmarkt: de prijzen stijgen verder, het aanbod daalt nog meer. De oververhitting verandert in razend tempo de samenstelling van de stad.

De signalen dat de woningmarkt uit de band springt, stromen binnen. Investeerders kopen huizen op, een kwart van de aankopen gaat inmiddels zonder hypotheek, overbiedingen van 10 tot 25 procent zijn standaard.

Op de Amsterdamse huizenmarkt is heel veel geld te verdienen. En dat trekt weer nieuw geld aan. Beleggers en rijke particulieren steken hun kapitaal in Amsterdamse bakstenen en daardoor lopen de prijzen verder op.

Elke keer als je denkt dat de huizenprijzen in de stad niet verder kunnen stijgen, kom je toch weer bedrogen uit. "Er staan heel veel krachten op de markt, dat veroorzaakt de oververhitting," zegt Sven Heinen, voorzitter van Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA).

Vorig kwartaal lagen de huizenprijzen in Amsterdam ruim 21 procent hoger dan een jaar eerder, blijkt uit cijfers die de MVA donderdagochtend naar buiten bracht.

(Bron: Het Parool)

Woonfraude

Een huurwoning leeg laten staan, hennepplanten kweken of tijdelijk verhuren aan toeristen. Dit is allemaal onrechtmatig gebruik van een huurwoning en wordt als woonfraude gezien. Een ernstige zaak. Door onrechtmatig gebruik van huurwoningen staan woningzoekenden langer op de wachtlijst. En woonfraude is een risico voor een veilige, schone en prettige woonomgeving.

Zware sancties

Woningcorporaties en ook Eigen Haard bestrijden woonfraude dan ook actief en er worden zware sancties opgelegd aan frauderende huurders. Als een huurder woonfraude pleegt, raakt hij in alle gevallen zijn woning kwijt en krijgt daarnaast een hoge boete. **Wat valt onder woonfraude?**

Het is niet toegestaan als een huurder: mensen laat inwonen zonder toestemming

- de woning leeg laat staan
- een huurwoning gebruikt als bedrijfsruimte
- in de woning hennepplanten kweekt of andere drugs fabriceert. Ook drugshandel is verboden
- de woning illegaal verhuurt
- de woning aan toeristen verhuurt (bijvoorbeeld via Airbnb)

Meld woonfraude

De Amsterdamse woningcorporaties, de gemeente en de politie werken samen om woonfraude aan te pakken. Op deze manier moeten betaalbare huurwoningen beschikbaar blijven voor de mensen die dat daadwerkelijk nodig hebben. Woonfraude kunt u melden (eventueel anoniem) via Meldpunt Zoeklicht: www.amsterdam.nl of bel 14 020. Ook via de site www.eigenhaard.nl kunt u een meldingsformulier invullen. Zoekopdracht *Woonfraude*.

Colofon

Bestuur HBO Argus

Nelleke Lindhout, voorzitter
Hans Visser, penningmeester
Agnes Johannesma-van Leeuwen a.i.
Gineke Ranzijn
Eva Visser

Contact

HBO Argus
Adr. v.d. Horststraat 2
1065 GX Amsterdam
Telefoon 020-4083982
E-mail: info@hbo-argus.nl

Website

www.hbo-argus.nl

Redactie Argusogen

Agnes Johannesma-van Leeuwen
Hans Visser

Correspondentie voor Argusogen
t.a.v. de redactie
E-mail: argusogen@hbo-argus.nl