

Is deze e-mail niet goed leesbaar? [Klik hier voor de webversie.](#)

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam



HBO
ARGUS

HUURDERSVERENIGING

Nieuwsbrief 27 april 2017

Huurverlaging kan de schatkist enorme meevaller opleveren

Een komend kabinet kan ruim een half miljard euro besparen met huurverlaging, maakte de Woonbond gisteren bekend. Door de huurprijzen in de sociale sector gemiddeld tien procent te verlagen, dalen de uitgaven voor de huurtoeslag met circa 16 procent. In 2017 staat hier 3,6 miljard euro voor begroot. De huurdersorganisatie dringt er bij de formerende partijen op aan in te zetten op huurverlaging.

Huurders met een relatief laag inkomen krijgen de huur die ze boven de 'basishuur' van circa € 220,- betalen deels vergoed via de huurtoeslag. Een lagere huurprijs betekent dus ook minder uitgaven voor de huurtoeslag terwijl de huurprijs voor de huurders betaalbaarder wordt. 'Een win-win-situatie,' stelt Woonbonddirecteur Ronald Paping. 'Huurders gaan er al snel een paar tientjes in de maand op vooruit en de overheid is veel minder kwijt aan huurtoeslag.'

Huurverlaging noodzakelijk

Eerder gaf de Woonbond al aan een huurverlaging van tien procent noodzakelijk te vinden omdat de huren veel te hard zijn gestegen. Huurders zagen de afgelopen jaren hun besteedbaar inkomen dalen en de huur fors stijgen. Gemiddeld is de kale huurprijs van een sociale huurwoning € 525,-. Steeds meer huurders zitten financieel in de knel. Zo'n half miljoen hurende huishoudens heeft een te hoge huur voor hun inkomen. Paping: 'Er moet echt iets gedaan worden aan armoede onder huurders.'

De Woonbond stuurde enkele formatiedossiers aan informateur Edith Schippers, waarin onder andere gepleit wordt voor tien procent huurverlaging. Daarnaast moet er meer geïnvesteerd worden in energiebesparende renovatie en in nieuwbouw om de wachtlijsten aan te pakken.

Deze e-mail is verstuurd aan ajemail@upcmail.nl.
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).