

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam



HBO
ARGUS

HUURDERSVERENIGING

Nieuwsbrief 14 april 2017

(Inkomensafhankelijke) huurverhoging 2017

Vóór 1 mei a.s. krijgen de huurders een brief van Eigen Haard waarin de huurverhoging per 1 juli a.s. wordt aangekondigd. Het gaat dan om de netto-huur en daarnaast een eventuele verhoging van servicekosten.

Vanaf 1 januari 2017 geldt nog maar één inkomensgrens waarboven verhuurders een hogere huurverhoging mogen vaststellen: € 40.157,--. Maar die extra inkomensafhankelijke huurverhoging geldt vanaf 2017 niet meer voor:

- huishoudens waarvan 1 of meer bewoners die zijn ingeschreven op hetzelfde adres de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt;
- huishoudens van 4 of meer personen.

Zij krijgen wel de reguliere huurverhoging en eventueel een aanpassing van de servicekosten.

Was uw huishoudinkomen € 40.349,-- of meer in 2015 en heeft geen van de bewoners de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt en bestaat uw huishouden uit maximaal 3 personen? Dan mag de huur hooguit 4,3% omhoog. Gaat uw huur met meer dan 2,8% (maar maximaal 4,3%) omhoog dan moet Eigen Haard een huishoudverklaring van de Belastingdienst bij het huurverhogingsvoorstel voegen. Uit die verklaring moet blijken dat uw huishoudinkomen 2015 hoger was dan € 40.349,-.

Tot het huishoudinkomen worden gerekend de verzamelinkomens over 2015 van alle bewoners die op 1 juli 2017 op hetzelfde adres staan ingeschreven. Heeft u inwonende kinderen (of andere inwonende jongeren) die op 1 januari 2017 nog geen 23 jaar waren? Dan telt hun inkomen over 2015 tot € 19.463,- niet mee. Dit om jongeren niet te ontmoedigen om een bijbaantje te nemen.

De huurverhoging is niet van toepassing als het huurcontract na 15 maart 2017 is getekend.

De genoemde percentages en grenzen gelden niet voor de woningen in de vrije sector.