



## WOONAGENDA 2025

Het was Wethouder Laurens Ivens alles aan gelegen om voor zijn op te stellen Woonagenda 2025 zoveel mogelijk meningen en ideeën van Amsterdammers te horen. Wat vinden zij dat er in de stad moet gebeuren? Wethouder Ivens heeft gesprekken gevoerd met Amsterdammers en professionals over het wonen in Amsterdam. In oktober heeft een team van medewerkers van de gemeente samen met wethouder Ivens diverse markten bezocht om met Amsterdammers in gesprek te gaan. Er zijn veel meningen en suggesties verzameld op het Bos en Lommerplein, Plein 40-45, de markt op het Anton de Komplein in Zuid-Oost en de markt op het Buikslotermeerplein.

Een belangrijk onderdeel van de stadsgesprekken is een breed uitgezette enquête. De gemeente heeft hiermee bijna 7000 meningen verzameld tussen 7 en 21 oktober. De resultaten zijn inmiddels bekend en de uitkomsten hiervan worden meegenomen in de uiteindelijke resultaten van alle stadsgesprekken medio februari 2017.

Tijdens drie themabijeenkomsten is dieper ingegaan op de uitkomsten van de marktgesprekken en de ingevulde enquêtes. Op 15 november was er een themabijeenkomst met als titel 'De woningvoorraad', op 22 november ging het over 'Het woningaanbod' en op 29 november werd de serie afgesloten met het thema 'De woning'.

### **15 november 2016: De woningvoorraad**

Voor een volle zaal opende Wethouder Ivens het gesprek. Hij toonde daarbij de eerste resultaten van de stadsgesprekken op de markt en de ruim 6800 ingevulde enquêtes. Ook werd kort ingegaan op de woningvoorraad op dit moment. Als u de presentatie wilt nalezen ga dan naar <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonagenda/>

Daarna zijn aanwezig in kleinere groepen met elkaar in gesprek gegaan over de sociale woningvoorraad, de samenstelling van de nieuwbouw op weg naar 2025, het middensegment huur en de rol van de regio. Tijdens deze deelsessies werden veel meningen gedeeld en suggesties gegeven. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in de uiteindelijke resultaten van alle stadsgesprekken medio februari 2017.

### **22 november 2016: Het woningaanbod**

Het thema was deze week 'Het woningaanbod in 2025'. Want hoewel er wel dynamiek is op de Amsterdams woningmarkt, blijft de vraag groter dan het aanbod. Hoe verdelen we de schaarste? Hoe gaan we in de sociale huursector om met thema's als passendheid, urgenties en tijdelijkheid? Misschien kan het beter, maar hoe? En voor welke problemen staan we als we kijken naar de vrije sector verhuur en de koopmarkt, wat zijn daar de mogelijke oplossingen?

### **29 november 2016: De woning**

De avond werd afgetrapt door wethouder Ivens waarbij hij enkele resultaten van de ruim 6800 ingevulde enquêtes presenteerde gevolgd door feiten en cijfers van het Amsterdam van vandaag. Daarna ging men uiteen in thema sessies en gingen aanwezigen met elkaar in gesprek over mogelijke oplossingen.

Hoe zorgen we dat de woningen in Amsterdam in 2025 optimaal worden bewoond?

Amsterdammers hebben in de enquête aangegeven, met een forse meerderheid, prioriteit te willen geven aan de aanpak van illegale toeristische verhuur, zo trapte wethouder Ivens af. De reden hiervoor is dat er bij woningtekort geen schaarse woningen aan toeristen verhuurd moet worden. Tijdens de deelsessies in subgroepen zijn interessante dilemma's aangesneden, waarbij er naast toeristische verhuur ook veel over (illegale) onderhuur en woningdelen is gesproken. Hoort het 'verkameren' nou eenmaal bij een dynamische wereldstad die toegankelijk is voor nieuwkomers of leidt woningdelen tot afbreuk aan de leefbaarheid in buurten en tot overlast? In een prettige sfeer liepen de discussies soms hoog op, waarbij vele uiteenlopende standpunten zijn gedeeld.

### **Inzetten op renovatie en onderhoud**

Naast woninggebruik heeft woningkwaliteit veel invloed op het wonen in 2025. Bijna een derde van de respondenten dat deelnam aan de enquête heeft aangegeven dat er op renovatie en onderhoud moet worden ingezet, liet Ivens in zijn presentatie zien. Woningkwaliteit was dan ook onderwerp van aandacht tijdens deze bijeenkomst. Bij woningkwaliteit denken we allereerst aan constructie (bouwbesluit), gezond (schimmel, asbest etc.) en comfort (o.a. overlast). In gesprek met elkaar werd aangevuld met de elementen licht, lucht en ruimte. Daarnaast bleek flexibele inzet van de woning een belangrijk thema te zijn voor de deelnemers.

### **Energiezuinig wonen en bouwen**

Last but not least is gesproken over duurzaamheid. Energiezuinig wonen en bouwen, willen we allemaal, daar zijn de meningen onverdeeld over. Maar hoe mobiliseren we onszelf en anderen om daadwerkelijk tot die energiezuinige woningen te komen? Een onderwerp waarbij naast praktische oplossingen, ook gesproken werd over het gedrag van mensen.

### **Resultaten in februari 2017**

De resultaten van de stadsgesprekken worden februari 2017 gepresenteerd in een digitaal magazine.

Wilt u meer weten of wilt u op de hoogte blijven ga dan naar:

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonagenda/>