

Aan: de bewoners van Drakenstein, Rhijnestein en Nedersticht**Van: de bewonerscommissie**

Datum: 19 april 2016

INFORMATIEBRIEF

Beste mensen,

Het is alweer een tijd geleden dat wij u hebben geïnformeerd over gebeurtenissen in of plannen met ons complex. Voor eventuele vragen kunt u altijd terecht bij een van de onderstaande commissieleden. De laatste tijd zijn er een aantal nieuwe bewoners in ons complex komen wonen. Van harte welkom!

Algemeen

De leden van de bewonerscommissie hebben regelmatig contact met elkaar en de vorige maand hebben wij vergaderd met de participatiemedewerkster, mevr. J. Vork van Eigen Haard en de opzichter, in ons complex, dhr. Brands. Regelmatig is er via e-mail contact en zijn enkele bijeenkomsten van HBO ARGUS en Eigen Haard bezocht.

- Opnieuw vragen wij u de deuren van de boxruimten en de toegangsdeuren tot de portalen, goed dicht te trekken. Ook vragen wij u de galerijen en de pui van uw woning regelmatig schoon te houden. Vergeet niet de verlaagde strook langs de muur schoon te maken voor de afvoer van het regenwater.
- De commissie toonde zich vorig jaar niet erg tevreden over het regelmatig schoonhouden van de trappenhuisen en de gangen langs de fietsboxen, maar dat is nu wel verbeterd. Tot onze spijt moeten wij constateren dat toch nog sommige bewoners veel vuil achterlaten. Afval behoort in de vuilstortbakken en als u ziet dat een van de medebewoners rommel op de grond in de boxruimten gooit, spreek die dan daarop aan. Meer vuil op de grond leidt op den duur tot verhoging van de servicekosten.
- Voor groot vuil geldt het volgende: donderdagavond na 20.00 uur kunt u dit buiten zetten waarna dit vrijdagochtend wordt opgehaald. Maar let u er wel op dat dit grof vuil niet tegen de containers of op de grondplaat mag worden geplaatst, maar op de stoep of bij hoofdingang of op de hoek van de stoep.

Onderhoud.

- Opnieuw is door de commissie aandacht gevraagd voor vervanging van de vloerstrips op de galerijen omdat roest in het beton dreigt.
- Als er een lamp stuk is op de galerij of in de boxgangen kunt u rechtstreeks bellen naar SDR/Unica 020-4082701 of anders naar Eigen Haard 020-6801801.
- Er zal een landelijk onderzoek gaan plaats vinden over de toestand van de galerijen; dit onderzoek vindt plaats bij alle woningbouw verenigingen binnen Nederland.
- Als op deuren of muren graffiti aantreft, kunt u dit melden bij Eigen Haard en dan wordt dit verwijderd.

Zonnepanelen

Eigen Haard heeft medegedeeld dat in ons complex geen zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Eigen Haard Fonds

Elk jaar krijgen de bewonerscommissies het verzoek tot het doen van een voorstel voor verfraaiing van de woonblokken uit dit fonds..

Een voorstel wat nu al weer enkele malen door ons is gelanceerd betreft de vervanging van de lichtgroene platen voor de huisdeuren en de kleuren van de galerijleuningen door meerkleurige transparante kunststof panelen en een andere kleur galerijleuningen; dit geldt ook voor de buitentrappenhuizen.

Fietsenstalling

Fietsen behoren gestald: of buiten op de stoep in een fietsenrek, of anders in uw eigen bergruimte . Fietsen plaatsen in het kleine portaal bij de boxruimte is op last van de Brandweer verboden.

Huurverhoging

Binnenkort ontvangt u van Eigen Haard en brief waarin de voor u geldende verhogingspercentages zijn opgenomen.

Bewonerscommissie

De commissie bestaat nu nog uit 4 leden, maar misschien is iemand van u bereid lid te worden. Wij hebben echt enkele nieuwe leden nodig.

U kunt dan contact opnemen met een van onderstaande leden.

Het gaat maar om een paar vergaderingen per jaar.

Met een vriendelijke groet van de bewonerscommissie,

Mw. K. Hermans, Nedersticht 29, tel. 020-6448442.

Dhr. K.P. den Os, Drakenstein 60, tel. 020-6461598.

Dhr. W. de Vries, Rhijnestein 112, tel. 020-6752740.

Dhr. J. de Vries, Drakenstein 72, tel. 020-6429724.