

Aedes: 'Bezuinig niet op de huurtoeslag'

'Goed dat in 2016 de bezuiniging op de huurtoeslag niet doorgaat. Maar daarna staat een jaarlijkse bezuiniging van 230 miljoen gepland. Die moet van tafel, de huurtoeslag moet gewoon realistischer begroot', zegt Aedes-voorzitter Marc Calon in reactie op de Miljoenennota. Verder vindt Aedes het onbegrijpelijk dat het kabinet de liberalisatiegrens wil bevriezen. En Aedes wil dat het extra geld voor de opvang van vluchtelingen deels wordt gebruikt voor de huisvesting van mensen met een verblijfsvergunning.

Huurtoeslag

Aedes vindt het verstandig dat het kabinet het tekort dat is ontstaan door stijgende uitgaven aan huurtoeslag, komend jaar oplost met algemene middelen. Aedes en de Woonbond hebben hier eerder al voor gepleit. Het kabinet wil echter na 2016 (tot en met 2020) jaarlijks 230 miljoen euro bezuinigen op de huurtoeslag. 'De huurder merkt dit keihard in zijn portemonnee. Het kabinet moet gewoon zorgen dat er genoeg geld is voor de huurtoeslag,' zegt Calon.

Bevriezing liberalisatiegrens

Vanaf 2016 wil het kabinet de liberalisatiegrens – de overgang tussen sociale huur en vrije sector - voor drie jaar bevriezen op 710,68 euro. Volgens het kabinet vergroot de bevriezing de ruimte voor de vrije sector. Aedes is fel tegen deze bevriezing. Calon: 'Door deze maatregel zijn er de komende jaren fors minder sociale huurwoningen, terwijl er juist meer mensen op zijn aangewezen. En de markt pakt het niet op.'

Betaalbare huren

Het huurbeleid voor 2016 is grotendeels gebaseerd op het sociaal huurakkoord van Aedes en de Woonbond. In juli 2015 spraken beide organisaties af om de huurstijging vanaf 2016 te beperken om sociale huurwoningen betaalbaar te houden. Een woningcorporatie mag dan de huren van al haar woningen met gemiddeld maximaal 1 procent verhogen.

'Wij willen tempo maken met nieuw huurbeleid, hebben we vorig jaar met Prinsjesdag gezegd', zegt Calon. Een gematigd huurbeleid maakt sociale huurwoningen betaalbaarder en scheelt huurtoeslag. Aedes is teleurgesteld dat de beperkte huurverhoging niet geldt voor particuliere verhuurders. 'Dat benadeelt mensen die toevallig een sociale huurwoning van een particulier huren. Bovendien wordt hierdoor de besparing grotendeels teniet gedaan die het huurakkoord op de huurtoeslag realiseert.'

Verhuurdersheffing schrappen

Het kabinet heeft voor 2016 een verhuurdersbelasting ingeboekt van maar liefst 1,59 miljard euro. 'Geld bestemd voor de sociale huursector gaat nu rechtstreeks naar de schatkist in plaats van dat corporaties ermee kunnen investeren', zegt Calon. Aedes vindt dat het kabinet de verhuurdersheffing moet schrappen na de evaluatie die in 2016 start.

Huisvesting vluchtelingen

Voor de opvang van vluchtelingen in Nederland trekt het kabinet 539 miljoen euro extra uit. Volgens Aedes is het noodzakelijk een deel van dat bedrag te besteden aan de huisvesting van mensen met een verblijfsvergunning. Daarnaast moet de overheid belemmeringen in wet- en regelgeving wegnemen zodat de huisvesting van deze groep beter te realiseren is.

HBO Argus is te bezoeken in de Adriaan van der Horststraat 2 te Amsterdam op maandag tussen 13.00 – 16.00 uur en bereikbaar via telefoonnummer 020-4083982. Op andere tijden kunt u een boodschap inspreken op het antwoordapparaat. E-mail: info@hbo-argus.nl

Met vriendelijke groet,

Nelleke Lindhout
voorzitter