



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard

COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF

oktober 2015

Eigen Haard

- Eigen Haard heeft een nieuwe directeur. De heer Bert Halm is de opvolger van de heer Nico Nieman die meer dan 40 jaar in dienst van Eigen Haard is geweest. Je kunt tevreden of ontevreden over de woningcorporatie zijn, de heer Nieman heeft in ieder geval een sober beleid gevoerd en heeft Eigen Haard ongeschonden door de crisis geleid zonder 'gekke dingen' te doen. De bewonerscommissie wenst de heer Nieman het allerbeste toe. En de heer Halm veel succes.
- Binnenkort heeft de bewonerscommissie het Najaarsoverleg met Eigen Haard. Daarin wordt teruggekeken op de activiteiten in 2015 en kunnen wensen voor het volgende jaar worden ingediend. Ingrijpende dingen staan in onze complexen niet te gebeuren, verwachten we.

Woningwaarderingstelsel (WWS)

Op 1 oktober jl. is het nieuwe woningwaarderingstelsel (WWS) ingegaan. Hierdoor verandert de berekening van uw huurprijs. Voor sommige huurders betekent dit een verlaging van de huur, maar het ziet er niet naar uit dat dat ook voor de MAP geldt. Als het wel voor uw woning van toepassing is, krijgt u een brief daarover van Eigen Haard. Huurverhoging door de nieuwe puntentelling gaat niet in voor zittende huurders maar wordt berekend als de woning leegkomt. Eigen Haard geeft nieuwe huurprijzen door aan de Belastingdienst i.v.m. de huurtoeslag.

In het nieuwe stelsel vervallen de huidige punten voor woningtype, woonomgeving, schaarstepunten (Donnerpunten) en aftrekpunten voor hinderlijke situaties. Daarvoor in de plaats komen punten die zijn gebaseerd op de WOZ-waarde van uw woning. De gemeente stelt ieder jaar de WOZ-waarde vast en geeft deze door aan Eigen Haard. WOZ staat voor Waardering Onroerende Zaken.

Poezen

U heeft een poes (misschien zelfs twee of meer) en u bent dol op uw huisdier. Maar heeft u er wel eens aan gedacht dat dat niet per se voor uw burens en buurtgenoten zo is? Poezen die buiten lopen doen hun behoeften in de tuin van een ander of zelfs soms in de gangpaden met als gevolg dat kinderen niet meer in de tuin kunnen spelen en buurtgenoten die met hun fiets door het gangpad lopen in de uitwerpselen van misschien wel uw poes trappen. Die kinderen en burens krijgen een hekel aan uw lieve poes. Dat moet u toch niet willen? Houd daarom uw poes binnen en als u een tuin heeft, in de tuin! Ja, dat kan wel. Kwestie van trainen. En zet (als u die nog niet heeft) een kattenbak in uw huis zodat u de uitwerpselen netjes kunt opruimen. Echt, u houdt daardoor niet minder van uw poes en de burens zijn u dankbaar.

Overigens geldt voor hondenbezitters hetzelfde: houd uw hond aan de lijn en maak alstublieft gebruik van de hondenuitlaatstrook langs de trambaan en niet van de schaarse grasstroken bij de auto's, de stoep of de rijweg.

Energiecoach

Lijkt u het leuk om energiecoach te worden voor uw buurtgenoten? Meld u dan aan bij Eigen Haard voor de vierdelige cursus. Eigen Haard neemt dan contact met u op. Aanmelden kan via info@eigenhaard.nl
Een energiecoach helpt bewoners energie te besparen. Meer informatie op www.eigenhaard.nl of telefonisch: 020-6801801.