

Nieuwsbrief 19 januari 2015

Zoals u ongetwijfeld weet zal de opgebouwde woonduur van huidige huurders komen te vervallen. Op dit moment worden de richtlijnen en voorwaarden besproken en uitgewerkt. HBO Argus heeft over dit onderwerp een standpunt bepaald en dat aan de Stadsregio Amsterdam, aan de Gemeenteraad en aan Eigen Haard, bekend gemaakt.

Om ook onze leden-bewonerscommissies op de hoogte te brengen volgt hieronder de tekst van de brief die wij aan betrokken partijen hebben gestuurd.

Amsterdam, 19 januari 2015

Aan: Stadsregio Amsterdam
Gemeenteraad Amsterdam
Woningstichting Eigen Haard

Amsterdam, 18 januari 2015

Geachte dames en heren,

Van de Huurdervereniging Amsterdam heeft het bestuur van HBO Argus, huurderskoepel van Eigen Haard voor de huurders in Amsterdam, gehoord dat er gesproken wordt over de concept-huisvestingsverordening voor Stadsregio Amsterdam. Het is in het belang van de regio en de bewoners daarvan om een goede huisvestingsverordening op te stellen.

In het concept vervalt het toewijzingscriterium woonduur. Woningen worden voortaan toegewezen op inschrijfduur bij Woningnet. Wij vinden het onacceptabel dat alle volwassen inwoners van Amsterdam zich in moeten schrijven.

De kosten van inschrijving € 50,- zijn.

De woonduur alleen voor de hoofdbewoner omgezet wordt in inschrijfduur.

De woonduur komt te vervallen als men zich niet inschrijft voor 1 juli 2015.

Er geen overgangsregeling is.

De maximale inschrijfduur 15 jaar wordt. Oudere Amsterdammers verliezen daardoor – soms – een groot deel van hun rechten!

Ad 1 en 2

Voor het omzetten van de woonduur in inschrijfduur is inschrijving bij Woningnet noodzakelijk. Wij zijn van mening dat dit zonder kosten voor de huurders moet. Het inschrijfgeld van € 50,- is veel te hoog. Bovendien betreffen het kosten van de corporaties voor het uitvoeren van hun kerntaken, die naar onze mening uit de algemene inkomsten betaald moet worden. Het verhalen van deze kosten op mensen met lage inkomens via Woningnetinschrijvingen vinden wij niet acceptabel.

Nu is het al zo dat de mensen die ingeschreven zijn bij Woningnet 90% van de kosten van dit systeem betalen. Ter vergelijking: het aanvragen van een woonpas in Rotterdam is gratis; de kosten van inschrijving in Den Haag zijn slechts € 10,-.

Corporaties zouden alle volwassen bewoners van hun huizen in moeten schrijven bij Woningnet. Mensen moeten zich in het voorgestelde systeem inschrijven terwijl zij naar tevredenheid wonen. In de toekomst leidt dit systeem tot grote problemen voor Amsterdammers, die zich nu niet inschrijven of niet in kunnen schrijven omdat zij daarvoor de financiële middelen niet hebben.

Voor mensen met een laag inkomen is € 50,- per volwassene een erg hoge uitgave, zeker als het gezin bestaat uit twee volwassenen en volwassen kinderen. Daarbij komen nog de terugkerende jaarlijkse kosten, ook voor alle gezinsleden.

Voor deze hoge prijs krijgen zij de komende jaren niets, terwijl Woningnet een enorm bedrag incasseert.

De kosten van inschrijving lijken niet te berusten op een reële kostprijsberekening. Minimaal zou Woningnet bekend moeten maken wat een inschrijving feitelijk kost en slechts deze prijs in rekening brengen. Dat geldt ook voor de jaarlijkse bijdrage van € 10,-. Daarnaast moet zij aan alle ingeschrevenen verantwoorden wat zij met het binnengekomen geld doen.

Ad 3

Helemaal onacceptabel is dat de nu opgebouwde woonduur komt te vervallen als men zich niet voor 1 juli 2015 heeft ingeschreven. Wij vinden dat samenwonende partners beiden hun huidige woonduur als inschrijfduur horen te krijgen.

Ad 4 en 5

Er moet een royale coulanceregeling komen voor mensen die hun woonduur verliezen doordat zij zich niet voor 1 juli 2015 hebben ingeschreven. Wij vinden dat die coulance-regeling minimaal 5 jaar moet gelden. Na deze vijf jaar moet geëvalueerd worden, onder andere op basis van een vergelijking tussen de aantallen inwoners van stadsregio Amsterdam en ingeschrevenen bij Woningnet of deze coulanceregeling verlengd moet worden.

Er moet ook een overgangsregeling komen voor het tijdelijke behoud van inschrijf- en woonduur. Hiermee wordt de drempel om een nieuwe woning te accepteren verlaagd en de doorstroming bevorderd.

Het samenvoegen van de woonduur van mensen die gaan samenwonen en elk een zelfstandige woning in de stadsregio Amsterdam achterlaten moet blijven bestaan.

Ad 6.

Wij vinden het onacceptabel dat de inschrijfduur maximaal 15 jaar zal zijn. Hierdoor worden mensen die al lang in Amsterdam wonen onterecht sterk benadeeld. Vele mensen zullen een woonduur van 15 jaar krijgen en daarmee wordt toewijzing van woningen onduidelijk voor de huurders, omdat niet duidelijk is op basis van welke criteria de woningen worden toegekend. Als besloten wordt dit systeem in te voeren zal er een uitgebreide voorlichtingscampagne moeten komen om problemen voor Amsterdammers in de toekomst te voorkomen. In deze voorlichting moet uitgelegd worden dat een inschrijving bij Woningnet noodzakelijk is. Er moet bij de campagne rekening gehouden worden met het feit dat niet iedereen kan lezen en digitaal bereikbaar is.

Graag willen wij als huurderskoepel de ontwikkelingen op dit gebied goed volgen om zo te kunnen participeren in de ontwikkelingen en besluitvorming rondom dit beleid en vragen u daarom om ons op de hoogte te houden.

Huurdersvereniging HBO Argus
Namens het bestuur

Nelleke Lindhout

voorzitter