

WIJ WENSEN U VAN HARTE EEN HEEL GELUKKIG EN GEZOND NIEUWJAAR!

Het is januari, tijd om de financiën van uw bewonerscommissie in orde te maken en een verzoek bij Eigen Haard in te dienen voor uw bewonerscommissiebudget 2015. In deze nieuwsbrief vragen wij daar uw aandacht voor.

Afrekening en aanvraag bewonerscommissiebudget 2015

Start dit jaar door een overzicht te maken van de inkomsten en uitgaven van uw bewonerscommissie in 2014. Gebruik hiervoor de gegevens van de bankrekening. Vermeld het saldo op 1 januari 2014 en sluit af met het saldo op 31 december 2014. Zoek de kassabonnen en rekeningen erbij. Het overzicht en de kassabonnen stuurt u naar Eigen Haard. Vergeet niet er een kopie van het saldo per 31 december 2014 bij te voegen. Na akkoordbevinding krijgt u het budget voor 2015 toebedeeld. Als u budget over heeft in 2014, wordt dat in mindering gebracht op het bedrag waarop u in 2015 recht heeft. U heeft bijvoorbeeld € 100,- over en u heeft recht op € 500,-. Eigen Haard maakt dan € 400,- euro over op de bankrekening van uw bewonerscommissie.

Waar heeft uw bewonerscommissie recht op

Elke erkende bewonerscommissie heeft recht op een basisbedrag van € 300,- (drie honderd euro) per jaar, plus een bedrag van € 1,- (één euro) per woning.

Waar kunt u uw bewonerscommissiebudget aan besteden?

Volgens de tussen Huurdersfederatie Alert en Eigen Haard gesloten Samenwerkingsovereenkomst is de vergoeding bedoeld voor:

- Activiteiten in het kader van de belangenbehartiging van de achterban.
- Communicatie met de achterban
- Vergaderkosten
- Scholing

Eigen bankrekening

Eigen Haard vraagt aan alle bewonerscommissies een zakelijke rekening te openen. HBO Argus steunt deze opstelling van Eigen Haard. Een Zakelijke rekening voor een commissie of vereniging die niet is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel is alleen nog mogelijk bij de ING.

De kosten voor een zakelijke rekening bij de ING zijn rond de € 100,- op jaarbasis. Maar er is ook een mogelijkheid om minder kosten te moeten betalen. Informeer daarover eens bij de ING.

HBO Argus is van mening dat de kosten voor een Zakelijke rekening door Eigen Haard moeten worden betaald, ongeacht of de bewonerscommissie voldoende budget heeft. Stel dit punt aan de orde bij uw contactpersoon bij Eigen Haard en vraag eventueel een aanvullend bedrag aan om deze kosten te kunnen betalen als een tekort dreigt.

Financiële vergoeding volgens de wet

We hebben al eerder laten weten dat een verhuurder niet verplicht is aan bewonerscommissies een financiële vergoeding te betalen. De vergoeding die de bewonerscommissies van Eigen Haard krijgen is overeengekomen met Huurdersfederatie Alert. De hoogte van de vergoeding is daarom een punt van overleg tussen Eigen Haard en Alert. De meeste bewonerscommissies komen met het bedrag wel uit. Extra uitgaven

moeten van te voren worden aangevraagd want een tekort aan het einde van het jaar wordt niet aangevuld.

Vragen?

Heeft u vragen over uw bewonerscommissiebudget of vragen over andere kwesties? Wij zijn elke maandag van 13.00 – 16.00 uur bereikbaar op de Adriaan van der Horststraat 2. U kunt ook bellen (020) 408 39 82 of mailen: info@hbo-argus.nl

Nelleke Lindhout
voorzitter