



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard

COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF september 2014

Zonnepanelen

Na een rustig verlopen zomer is het u ongetwijfeld opgevallen dat HuurDeZon is begonnen met het plaatsen van zonnepanelen. En meteen komen de vragen los bij bewoners die zich (nog) niet hebben opgegeven. Daarom neemt de bewonerscommissie de moeite u nogmaals uit te leggen hoe het huren van zonnepanelen werkt. Uiteraard hoopt de commissie dat meer bewoners overgaan tot het laten plaatsen van de zonnepanelen. Misschien trekt de informatie die volgt u over de streep.

Waarom zonnepanelen?

Zonnepanelen zetten zonlicht om in energie. Die elektriciteit kost dus niets! Voor het opwekken van de stroom huurt u zonnepanelen en die huur moet natuurlijk wel worden betaald. Het opwekken van zonne-energie belast het milieu niet; de panelen gaan jarenlang mee.

Voor wie

Het huren van zonnepanelen is geschikt voor elk huishouden dat meer dan 1200 KWh elektriciteit per jaar verbruikt. Dat is ongeveer het omslagpunt. Twijfelt u dan kunt u hierover contact opnemen met HuurDeZon, telefoon 020-4226534 of uw vraag per e-mail stellen aan info@huurdezon.nl

Wat kost het

Het huren van zonnepanelen hangt af van het aantal panelen dat op het dak worden geplaatst en dat is weer afhankelijk van uw woning. 6 panelen kosten € 20,25--, 8 panelen € 27,-- per maand. De jaarlijkse verhoging is 1½ à 2% afhankelijk van de inflatie. Omdat de huur van de panelen valt onder de post Servicekosten komen daar dus geen extra huurverhogingen meer bovenop. Het heeft ook geen invloed op de huurtoeslag omdat de kale huur hetzelfde blijft. 8 zonnepanelen leveren gemiddeld over 5 jaar genomen 1600 KWh per jaar groene stroom. In veel gevallen is dat de helft van het jaarlijkse gebruik.

U betaalt al aan uw energiemaatschappij

Stel dat u elke maand een voorschot aan NUON, Essent, EnergieDirect of een andere maatschappij betaalt van € 120,--. Daarvan is een deel bestemd voor uw gebruik van stroom. Die € 120,-- kunt u laten verlagen (of zelf doen via internet) met minimaal het bedrag dat u aan de huur van de zonnepanelen kwijt bent. Stel, u huurt 6 panelen voor € 20,25 dan kunt u uw maandvoorschot verlagen met € 22,--. Betaalt u € 27,-- dan verlaagt u het voorschotbedrag met € 30,--. Dus per maand betaalt u een bedrag aan huur maar datzelfde bedrag of iets meer betaalt u niet meer aan uw energiemaatschappij. Het gaat u dus niets kosten. Alle reden om overgaan tot het huren van zonnepanelen. Het is niet alleen goed voor het milieu maar ook voor uw portemonnee, want de stroom die u 'meer' opwekt dan u verbruikt wordt in uw voordeel verrekend.

Een huurder

Een van de bewoners heeft naar aanleiding van de toezending van de overeenkomst voor de huur van zonnepanelen een aantal praktische vragen gesteld. Die vragen en de antwoorden daarop willen we u niet onthouden:

1. In de huurdersverklaring staat onder punt 5 dat als het systeem gemiddeld over 5 jaar beter presteert het voordeel ten goede komt aan de huurder. Maar wat als het systeem (bij normale en gemiddelde zonuren) minder presteert?
Antwoord: dan zou er iets aan het systeem mankeren en moet er of worden gerepareerd, of panelen worden vervangen. In ieder geval moet er dan gecontroleerd worden.
2. Onder punt 6 staat dat de huurder bij niet-produceren van het systeem langer dan 5 dagen, een compensatie krijgt. Wat moet ik onder die compensatie verstaan?
Antwoord: met Eigen Haard is afgesproken dat de compensatie bestaat uit het huurbedrag per maand, gedeeld door het aantal dagen van de maand en daarna vermenigvuldigd met het aantal storingsdagen boven de 5.
3. Kan een huurder opzeggen?
Antwoord: in principe niet, tenzij er zwaarwegende redenen zijn. Maar wat zwaarwegend is, daarover moet nog met Eigen Haard worden gesproken.
4. Nu heb ik een tweepersoonshuishouding, maar stel dat een van de partners wegvalt en het stroomverbruik aanmerkelijk daalt. Wat dan?
Antwoord: dat zou een zwaarwegende reden kunnen zijn om bijvoorbeeld twee panelen te verwijderen. Ook hierover moet nog met Eigen Haard worden gesproken. Het principe blijft namelijk dat de huurder van de zonnepanelen *geen nadeel* mag ondervinden.
6. Wat is het maximaal aantal panelen?
Antwoord: Op de huizen waarvan de voorkant op het zuiden is gericht is 8 het maximum; op de huizen met de achterkant op het zuiden 6 (door de twee dakramen).

Vragen?

Hebt u nog vragen over het huren van zonnepanelen, stel die dan. U wordt er alleen maar wijzer van en het verplicht u tot niets. Maar vraagt u zichzelf ook wel eens af waarom u niet tot zonnepanelen zou overgaan?

Zegt u: “Niets voor mij”. Onze reactie: Vraagt u zich dan ook af waarom eigenlijk niet?

Zegt u: “Ik heb huurtoeslag en ik wil dat niet in gevaar brengen”. Onze reactie: De huur van zonnepanelen wordt niet opgenomen in de kale huur en heeft dus geen invloed op de huurtoeslag. U vindt de huur van zonnepanelen onder de post Servicekosten.

Zegt u: “Ik vind het zo’n gedoe”. Onze reactie: Natuurlijk merkt u er iets van als de panelen worden geplaatst maar dat is binnen een dag geregeld. De installateurs hoeven niet uw hele huis door. De meterkast is het doel en de verbinding komt via de zolderruimte.

Zegt u: “Ik denk dat ik te weinig elektriciteit verbruik”. Onze reactie: Informeer in dat geval bij HuurDeZon, telefoon 020-4226534 of stel uw vraag per e-mail aan info@huurdezon.nl

Beslissing

U merkt dat de bewonerscommissie het belangrijk vindt dat meer huurders overgaan tot zonne-energie. De commissie heeft er veel tijd in gestoken om Eigen Haard zover te krijgen onze woningen van zonnepanelen te voorzien. De commissie heeft die inspanning vooral geleverd met het oog op het milieu, maar ook omdat er geen kosten voor de huurders aan verbonden zijn. Integendeel. Als de zon veel schijnt levert het u alleen maar geld op. En dat laatste is bijna niet te geloven. Maar het is echt waar!

Hebt u zich nog niet aangemeld dan wordt u bij dezen opgeroepen dat alsnog te doen: meld u aan bij info@huurdezon.nl of via telefoonnummer 020-4226534.