



BEWONERSCOMMISSIE MAP - Eigen Haard

COMPLEXEN 251, 252 en 253 (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt)

Secretariaat: Ernst Cahnsingel 13
1069 PX Amsterdam
Telefoon 020-6103494

NIEUWSBRIEF

mei 2014

Voorjaarsoverleg met Eigen Haard

Tijdens het voorjaarsoverleg met Eigen Haard op 16 april jl. kreeg de bewonerscommissie een teleurstelling te verwerken: het schilderen van de woningen in onze complexen gaat niet door. Argument is dat er bezuinigd moet worden; alleen het allernoodzakelijkste onderhoud kan worden gepleegd. Het schilderwerk gaat wel weer op de (concept)begroting voor 2015. En nu maar hopen dat het volgend jaar wel doorgaat.

Als u constateert dat het schilderwerk er bij u 'niet uitziet' dan kunt u een melding bij Eigen Haard doen. De opzichter komt dan kijken en bepaalt of er iets aan gedaan moet worden. Meldt u het zeker wanneer u constateert dat bijv. uw deur of raamkozijn rot is. Dan gaat u er namelijk zo met een schroevendraaier doorheen. U kunt een klacht indienen via de website www.eigenhaard.nl of telefonisch 020-6801801.

Graffiti

Constateert u graffiti op de muren of boxdeuren dan kunt u dit voortaan rechtstreeks melden bij de verwijderaar Graffiti-ex. Als de melding terecht wordt beoordeeld wordt het graffiti binnen 15 werkdagen verwijderd. U kunt bellen naar 030-6663473 of een e-mailmelding maken en sturen aan: eigenhaard@graffiti-ex.nl Vergeet natuurlijk niet het adres te vermelden waar u de graffiti hebt aangetroffen. En uw eigen naam en adres.

Uw woning verhuren tijdens de vakantie

Woning verhuren aan toeristen? Niet doen. U raakt uw woning kwijt!

Het kan aantrekkelijk lijken om tijdens uw eigen vakantie uw woning aan te bieden voor andere vakantiegangers maar er wordt streng opgetreden tegen huurders die hun huurwoning onderverhuren als vakantiewoning. Het huurcontract wordt ontbonden en huurders kunnen een fikse boete krijgen. Dit geldt voor zowel alle sociale huur als de vrije sector huurwoningen.

U mag uw woning niet aan iemand anders verhuren, ook niet voor een of meer weken. Maar u mag wel iemand vragen om tijdelijk op uw woning te passen, bijvoorbeeld omdat u een tijd in het buitenland gaat werken of studeren. Het gaat dan om een periode van minstens drie maanden. Voor huisbewaring gelden regels. Kijk hiervoor op de website www.eigenhaard.nl of bel voor informatie naar Eigen Haard 020-6801801.

Zonnepanelen

Inmiddels hebben 25 bewoners zich voor dit project aangemeld en het gaat door! Jammer dat er onder de huurders nog wat koudwatervrees bestaat. De bewonerscommissie heeft al een paar keer gehoord: "Dat is toch niets voor mij". Maar waarom niet? U gebruikt toch elektriciteit en dat gaat met panelen via de opgewekte zonne-energie en dat kost u niets. 'Jawel' zult u zeggen, 'Ik betaal een bedrag in de servicekosten'. Maar datzelfde bedrag kunt u in mindering laten brengen op de maandelijkse voorschotnota van uw energieleverancier (NUON, Essent, etc.). Dat houdt elkaar in evenwicht en u gaat dus echt niet méér betalen als u zonnepanelen laat plaatsen.

Vooruit, zet de stap en meld u alsnog aan. Hebt u het formulier niet meer? Vraag bij het secretariaat een nieuw exemplaar. Wilt u meer informatie dan kunt u uw vragen e-mailen naar info@huurdezon.nl Maar u mag ook het secretariaat bellen.